

Smlouva o dodávce tepelné energie

Smluvní strany

1. BULY ARÉNA – zájmové sdružení

Zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 12202

sídlo: Hlučínská 252/181, Kravaře, Kouty, PSČ 747 21

IČO: 706 30 097

zastoupené: Marcelem Hadamczikem, předsedou zájmového sdružení
jako „**Dodavatel**“ na straně jedné

a

2. Buly aréna – Aquapark Kravaře, příspěvková organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1108

sídlo: Kostelní 2075/28b, Kravaře, PSČ 747 21

IČO: 725 53 995

zastoupená: Bc. Vítem Odstrčillem, ředitelem příspěvkové organizace
jako „**Odběratel**“ na straně druhé

Preambule

1. Dodavatel je zájmovým sdružením právnických osob, které vzniklo 10. 12. 1999 za účelem výstavby a provozu sportovního areálu ve městě Kravařích.
2. Dodavatel a Město Kravaře, IČO 003 00 292, se sídlem Kravaře, Náměstí 43 uzavřeli dne 16. 8. 2006 podle § 20 písm. f) a § 20 písm. j) zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění, Smlouvu o sdružení za účelem výstavby objektu Aquaparku (dále v textu jen „Aquapark“), který byl zkolaudován místně příslušným stavebním úřadem jeho rozhodnutí ze dne 18. 2. 2008 pod spisovou značkou Výst.20782/2007-R, když toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 7. 3. 2008. Předmětná stavba Aquaparku je v současné době zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, v katastru nemovitostí na LV č. 3945 a bylo jí přiděleno pro obec Kravaře a katastrální území Kravaře ve Slezsku číslo popisné 2075.
3. Dodavatel a Město Kravaře jsou spoluvlastníky Aquaparku, a to v poměru 5 : 8 pro Dodavatele a 3 : 8 pro Město Kravaře. Dodavatel a Město Kravaře se ve Smlouvě o sdružení citované v předchozím odstavci této smlouvy dohodli, že Město Kravaře bude samo, nebo prostřednictvím jím zřízené příspěvkové organizace zajišťovat provoz Aquaparku. Provozovatelem Aquaparku je v souladu se Smlouvou o sdružení příspěvková organizace Města Kravaře, a to Buly aréna – Aquapark Kravaře, příspěvková organizace, která je v této smlouvě označena jako Odběratel.
4. Dodavatel vybuodoval pro své účely s cílem zajistit energetické úspory areálu BULY ARÉNA v Kravařích, a stejně tak i energetické úspory Aquaparku, kogenerační jednotku – 200 kWe / 250 kWt, neboli kombinovanou výrobu elektřiny a tepla (dále jen KVET) umožňující souběžnou výrobu obou energií spalováním zemního plynu, kterou Dodavatel vyrábí pro svou potřebu

elektrickou energii a současně využívá teplo, které vzniká při výrobě elektrické energie jako vedlejší produkt.

5. Jelikož Dodavatel není vždy schopen spotřebovat veškeré teplo vyrobené při KVET a je schopen a ochoten dodávat Odběrateli teplo za nižší cenu než obvyklou a než si Odběratel vyrábí sám spalováním plynu, dohodly se smluvní strany na odběru takového přebytkového tepla Odběratelem. Výslovně se však uvádí, že Odběratel nebude pokrývat celou svou potřebu tepelné energie odběrem podle této smlouvy, neboť KVET, resp. spotřeba tepla z KVET samotným Dodavatelem již toto neumožňuje.
6. V zájmu přehlednosti těchto smluvních podmínek je v Příloze č. 1 uveden technický zakres rozvodu tepelné energie včetně míst podstatných pro tuto smlouvu (např. technická místnost Dodavatele).
7. S ohledem na předpokládanou hodnotu plnění, kterou Odběratel stanovil na dobu čtyř (4) let, neboť se jedná o smlouvu uzavíranou na dobu neurčitou, která činí méně než 2000000 Kč bez DPH, jedná se o veřejnou zakázku zadávanou jako veřejné zakázka malého rozsahu. Odběratel není tedy povinen zadávat zakázku v řízení dle zákona č. 137/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
8. Dále s ohledem na skutečnosti uvedené v předchozím odstavci a z důvodů, že dodávku tepelné energie z technických důvodů může realizovat pouze jediný dodavatel, a to konkrétně Dodavatel BULY ARÉNA – zájmové sdružení, oslovil Odběratel k uzavření smlouvy pouze tohoto konkrétního Dodavatele.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení KVET do odběrného místa Odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek Odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Dodavatel je povinen dodávat teplo v souladu s příslušnými právními předpisy.

III.

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky:
 - místo předání tepelné energie: rozdělovač/sběrač v plynové kotelně Odběratele, viz Příloha č. 1;
 - úroveň předání tepelné energie: tepelná síť v technické místnosti Dodavatele, viz Příloha č. 1;
 - způsob měření: kalorimetr;
 - teplotnosná látka: teplá (oběhová) voda;
 - tlak: 0,2 MPa;
 - tlaková diference: 0,1 MPa;
 - výkon: 200 kWt;
 - teplota teplotnosné látky přívod/zpátečka: 80-85°C / 65-70°C.
2. Teplotnosná látka je ve vlastnictví Dodavatele a Odběratel je povinen teplotnosnou látku vracet.

3. Předpokládané množství dodávaného tepla v GJ je v této smlouvě navrženo pro jednotlivé kalendářní měsíce v následující tabulce:

Teplu Dodavatel pro Odběratele	jednotka	leden	únor	březen	duben	květen	červen
Spotřeba	GJ	20	50	100	150	0	200

Teplu Dodavatel pro Odběratele	jednotka	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
Spotřeba	GJ	200	150	0	150	100	20

Celkem 1140 GJ/rok

Předpokládané hodnoty odběru tepelné energie jsou pouze orientační. S ohledem na způsob využití KVET Dodavatelem nelze sjednat minimální ani maximální odběr.

4. Smluvní strany se dohodly, že zdrojem tepla u dodavatele bude prioritně KVET Odběratele. Odběratel je povinen řídit provoz soustavy tak, aby bylo zajištěno co nejvyšší optimální časové využití KVET.
5. Dodavatel se zavazuje oznámit Odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie. V případě neplánovaných omezení či přerušení se Dodavatel zavazuje informovat Odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení.
6. Odběratel se zavazuje oznámit Dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie. Odběratel se zavazuje upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, naplánované opravy v Aquaparku, popřípadě na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

IV.

Místo předání, místo a způsob měření

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v čl. III odst. 1. této smlouvy a současně je vyznačeno v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit vlastním měřícím zařízením, které je umístěno v místě předání nebo co nejbližší k tomuto místu viz čl. III odst. 1., resp. Příloha č. 1 této smlouvy. Dodavatel je povinen zajistit provádění pravidelných kontrol měřícího zařízení, opravy a jeho výměnu, zajistit ochranu měřícího zařízení před jeho poškozením a ihned nahlásit odběrateli pokud k tomuto poškození dojde. Dodavatel je povinen na svůj náklad kontrolovat stav měření spotřebovaného paliva na výrobu tepelné energie.
3. Odběratel má právo na ověření správnosti naměřených hodnot Dodavatelem podle energetického zákona svou fyzickou přítomností při odečtech. Dodavatel však musí zajistit, aby byly dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

4. Smluvní strany se dohodly na přístupu k měřicímu zařízení tak, že kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k prohlídce měřícího zařízení a druhá smluvní strana je povinna v přiměřené době této výzvě vyhovět.
5. Má-li Odběratel pochybnost o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřících zařízeních, má právo požadovat jejich přezkoušení, přičemž obě smluvní strany musí postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

V.

Výše ceny a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána smluvními stranami a vychází z ceny plynu dodávaného innogy pro Odběratele bez nákladů na údržbu, mzdy atp. v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů. V případě, že u Odběratele dojde ke změně na straně dodavatele plynu, tak je Odběratel povinen bezodkladně o této skutečnosti informovat Dodavatele a včas sdělit Dodavateli nové údaje ve vztahu k fakturaci mezi dodavatelem plynu a Odběratelem tak, aby Dodavatel mohl provést výpočet ceny tepla podle této smlouvy.
2. Způsob výpočtu ceny za odebranou tepelnou energii je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy. Úspora plynu dodávaného za cenu innogy pro Odběratele je určující pro stanovení ceny tepla, které je předmětem dodávky podle této smlouvy mezi Dodavatelem a Odběratelem.
3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady, řádně, včas a v měsíčních lhůtách do 10 dnů poté, co je mu předána faktura innogy od Odběratele za příslušný měsíc.
4. Odběratel se zavazuje bezodkladně předat faktury innogy za příslušný měsíc a zaplatit Dodavateli cenu za dodávku tepelné energie podle této smlouvy na účet Dodavatele do 15 dnů od doručení faktury vystavené Dodavatelem.

VI.

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 4. 2017.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva může být ukončena:
 - písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v takovéto dohodě;

- písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce, když běh této lhůty začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této smlouvě dohodnuty nebo z této smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce, na základě které pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti dnem odebrání tepelné energie odběratelem od dodavatele v takovém rozsahu, že celková cena za odebranou tepelnou energii během období 4 let ode dne uzavření této smlouvy přesáhne 2 mil. Kč bez DPH. Smlouva bude ukončena ke dni dosažení částky 2 mil. Kč bez DPH, ale pouze za předpokladu, že se tak stane v průběhu vymezeného období. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány. Dodavatel nebude uplatňovat případný nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku.
3. Jakákoliv změna smluvních podmínek včetně příloh může být provedena pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením
5. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
6. Smlouvu podepsaly obě smluvní strany ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana převzala po dvou vyhotoveních.
7. Přílohy:
 - Příloha č. 1 – technický zakres rozvodu tepelné energie
 - Příloha č. 2 – výpočet pro cenu odebrané tepelné energie / náhled příkladu

V Kravařích dne:

.....
za dodavatele
Marcel Hadamczik

.....
za odběratele
Vít Odstrčil

