

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: SOD150012

S M L O U V A O Ú D R Ž B Ě

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

I.i. Zhotovitel :

TRIMR s.r.o.

Sokola Tůmy 1536/5, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupen:

- ve věcech smluvních: XX., jednatel

X, jednatel

- ve věcech technických: XX

X

IČ: 14616238

DIČ: CZ14616238

Obchodní rejstřík: zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28992

bankovní spojení: KB Ostrava

číslo účtu: 21345761/0100

telefon/fax : X, X

I.ii. Objednatel :

Zoologická zahrada Ostrava, příspěvková organizace

Michálkovická 1137/197, 710 00 Ostrava

zastoupen:

- ve věcech smluvních: X, ředitelem

- ve věcech technických X, ved. tech. odd.

IČ: 00373249

DIČ: CZ00373249

Obchodní rejstřík:

bankovní spojení: KB Ostrava

č.ú.: 2339761/0100

tel.: X

fax: X

e-mail: X

II. Předmět smlouvy

II.i. provádění pravidelných revizí, servisních prohlídek, kontrol, odstraňování poruch a údržby těchto systémů:

- Kamerový systém – CCTV
- Slaboproudé systémy

Místní rozhlas

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je oprávněn ke všem činnostem dle této smlouvy.

II.ii. Provádění HotLine servisu dle bodu V.

II.iii. Pokud budou veškerá zařízení určená k údržbě přechodně vyřazena z provozu, budou práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pozastavena. Při definitivním vyřazení všech zařízení z provozu smluvní povinnosti zanikají. Není nutná výpověď ani zvláštní dohoda. Nároky týkající se záruky a ručení zůstávají ovšem tímto nedotčeny. O těchto skutečnostech musí objednatel zhotovitele bezodkladně informovat.

III. Místo plnění

III.i. Místem plnění je Zoologická zahrada Ostrava, Michálkovická 197, 710 00 OSTRAVA, objekt : Pavilon evoluce.

IV. Cena díla

IV.i. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu podle článku 0. této smlouvy se stanoví dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění, výměrů MF ČR a předpisů.

IV.ii. Ceny jednotlivých prohlídek a revizí týkajících se zařízení specifikovaných bodem II.i.

Zařízení	Cena	Perioda prohlídek	Termín prohlídky
Revize CCTV	19 000,- Kč	1xročně	v 1. měsíci
Slaboproudé systémy - revize	2 900,- Kč	1xročně	v 1. měsíci
Místní rozhlas – revize	7 700,- Kč	1xročně	v 1. měsíci

Rozsah revidovaných zařízení je dán přílohou č. 1 této servisní smlouvy.

V ceně jsou obsaženy náklady za práci, jízdní výlohy a náklady na dopravu, doba strávená na cestě a ostatní vedlejší mzdové náklady.

IV.iii. Pokud dojde ke změnám stavu technického zařízení(tj. v rozsahu revidovaného zařízení), jsou smluvní strany povinny dohodnout se na odpovídající změně poplatku za prohlídky a revize.

IV.iv. V případě opravy bude odstranění závady účtováno objednateli tímto způsobem:

elektroinstalační a pomocné práce	290,- Kč/hod
odborné práce	380,- Kč/hod
záruční opravy	0,- Kč/hod
dopravní náklady	11,- Kč/km.

Mimo pracovní dny a o svátcích je účtována k hodinovým sazbám přírůžka 20%.

V ceně dopravy je již zahrnut čas strávený na cestách.

IV.v. Potřebný materiál, pokud nebude předmětem garanční opravy, nebo není v ceně prohlídky, bude zaúčtován vždy podle ceníků platných v době dodávky. Ceníky budou zaslány na žádost objednatele.

IV.vi. Uvedené ceny se jsou bez DPH.

IV.vii. DPH bude účtováno ve výši dle zákona platného a účinného v době realizace díla.

IV.viii. Objednatel se zavazuje provedenou prohlídku, revizi nebo servisní úkon zhotoviteli zaplatit.

IV.ix. Ceny za prohlídky, revize, servis a údržbu stanovené pod bodem IV.ii. a IV.iv. platí beze změn do 31.12.2015. Po tomto datu může být dohodnuto inflační zvýšení cen a to formou uzavřením dodatku ke smlouvě.

IV.x. Provedené práce včetně dodaného materiálu je zhotovitel oprávněn účtovat pouze v případě, že tyto práce nebudou prováděny v rámci odstranění vad díla nebo na základě poskytnuté záruky dle předmětné smlouvy, na základě které bylo zařízení dodáno.

V.

Odstraňování poruch

V.i. Zjištěnou poruchu objednatel neprodleně písemně (fax, mail...) a telefonicky oznámí zhotoviteli, který provede okamžitá opatření, aby se na místo dostavil odborný personál a zahájil práce na jejím odstranění.

Servisní dispečink:	slaboproud	silnoproud	MaR
fax: X	telefon: X	X	X
e-mail: X			

VI.

Platební podmínky

VI.i. Objednatel je povinen uhradit fakturu, která byla vystavena na základě této smlouvy, nebo na základě objednávky o odstranění poruchy, **do 30 dnů** po jejím obdržení. Doručení faktury se provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.

VI.ii. Cena za sjednané servisní prohlídky (revize) a opravy bude účtována po každé prohlídce nebo opravě samostatně, na základě protokolu o provedené prohlídce nebo o provedené opravě, který bude vždy potvrzen oprávněnou osobou objednatele a k faktuře zhotovitele přiložen. V případě, že faktura nebude přílohu obsahovat, bude vrácena zhotoviteli k doplnění a doba splatnosti se přeruší.

VI.iii. V případě nutnosti provedení oprav ve vystavené faktuře (např. z důvodu kdy bude chybně vyúčtována cena nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost), je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, a to neprodleně. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

VI.iv. Faktura - daňový doklad bude obsahovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb.

VI.v. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy.

VI.vi. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII.

Rozsah výkonů a povinnosti smluvních stran

VII.i. Zhotovitel se zavazuje, že při servisních prohlídkách zkontroluje funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě v rozsahu daném zákonem případně platnou normou. Zjištěné závady odstraní na základě objednávky objednatele.

VII.ii. Objednatel musí být zhotovitelem včas informován před nástupem na provedení prací a plánované údržby.

VII.iii. Servisní prohlídky zařízení budou prováděny v časových intervalech uvedených pod bodem IV.ii.

VII.iv. Za periodicitu a dodržování uvedených termínů zodpovídá zhotovitel.

VII.v. Oprávněné osoby objednatele: X
X

VII.vi. Provedené revize je zhotovitel povinen zapsat do revizní knihy zařízení, nebo vystavit záznam o provedené revizi. V případě preventivní prohlídky nebo opravy vystavit protokol o provedené práci a předat jej oprávněným osobám objednatele k odsouhlasení. Zároveň si nechat potvrdit kopii protokolu, která bude přiložena k faktuře.

VII.vii. Zhotovitel se zavazuje, že začne vzniklé poruchy odstraňovat nejpozději do 24 hodin po jejich ohlášení, a to i ve dnech pracovního klidu.

VII.viii. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci předmětu díla ve smyslu obecně závazných právních předpisů a vyhlášek souvisejících s realizací díla, dle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a závazných ČSN, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ předmětu díla v souvislosti s požadovanou kvalitou díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek stejných v této smlouvě je závaznou povinností pro zhotovitele a případné zjištěné nedostatky je povinen odstranit na své náklady.

VII.ix. Zhotovitel při provádění díla bude dodržovat ustanovení vyhlášky č.324/90 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a českého báňského úřadu z 31. 7. 1990 o bezpečnosti práce při stavebních pracích, zákon 185/2001 Sb. o odpadech a dále platné předpisy požární ochrany.

VIII. Záruky, kvalita

VIII.i. Zhotovitel provede dohodnuté práce včas a podle platných technických zásad při dodržení příslušných norem a platných předpisů.

VIII.ii. Pokud budou údržbářské práce provedeny nedostatečně, je zhotovitel povinen zajistit bezplatnou dodatečnou opravu do 24 hod.

VIII.iii. Jestliže zhotovitel údržbářské práce nebo dodatečné opravy neprovede, nebo je neprovede včas, může objednatel:

- a) zadat práce třetí osobě a účtovat případné dodatečné náklady zhotoviteli
- b) okamžitě odstoupit od smlouvy, pokud byla předtím zaslána neúspěšná upomínka

VIII.iv. Na skryté vady montáží materiálů, strojů a zařízení, které se projeví v době užívání, si smluvní strany dohodly záruční lhůtu 24 měsíců od dne podpisu zápisu o předání a převzetí.

VIII.v. Na skryté vady dodávek materiálů, strojů a zařízení, které se projeví v době užívání, si smluvní strany dohodly lhůtu shodnou s lhůtou výrobců příslušných výrobků od dne podpisu zápisu o předání a převzetí.

VIII.vi. Skryté vady objednatel bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli ihned poté, kdy je zjistil. Pod pojmem "bez zbytečného odkladu" se rozumí max. do 10-ti pracovních dnů. Při pozdějším oznámení nebude zhotovitel odpovídat za škody, které vznikly objednateli.

VIII.vii. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstraňování oprávněně reklamované vady do 5-ti dnů po obdržení písemné reklamace od objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Termín odstranění vady bude sjednán písemně v reklamačním řízení.

VIII.viii. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se zapracováním stanou předmětem díla.

IX. Náhrada škody a smluvní pokuty

IX.i. V případě prodlení zhotovitele s plněním dodávky může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% za každý den prodlení z celkové ceny díla až do okamžiku řádného splnění závazku a déle sankční pokutu ve výši 0,05% z částky ceny nevyužívaného zařízení za každý započatý den zpoždění při nastoupení k odstranění vad, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody způsobenou výše uvedeným jednáním zhotovitele.

IX.ii. V případě prodlení objednatele s placením faktur může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

IX.iii. V případě prodlení zhotovitele s plněním dohodnutých termínů pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí dokončeného díla může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

IX.iv. V případě prodlení objednatele s plněním dohodnutých termínů při součinnosti objednatele může zhotovitel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

IX.v. Zhotovitel ručí za přímé škody a následně vzniklé škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě v důsledku neprovedené, opožděné nebo nekvalitně provedené opravy. Výjimku tvoří případ, kdy zhotovitel za škody neodpovídá, což musí dokázat.

X.

Právní nástupnictví

X.i. Případní právní nástupci obou smluvních stran vstupují do práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel ovšem není oprávněn přenést práva vyplývající z této dohody na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele a písemného dodatku k této smlouvě.

XI.

Trvání smlouvy – výpovědní lhůta

XI.i. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce platnou pro obě strany. Výpověď smlouvy lze provést i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba začne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu obou smluvních stran, pokud není jinak specifikováno.

XI.ii. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

XII.

Závěrečná ujednání

XII.i. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

XII.ii. Změny a doplňky této smlouvy včetně cen lze činit pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami, a to dodatkem k této smlouvě.

XII.iii. Skutečnosti obsažené ve smlouvě a sdělené partnerům při obchodním styku v rámci přípravy a realizace této smlouvy prohlašuje zhotovitel ve smyslu § 504 občanského zákoníku za důvěrné.

XII.iv. V případě, že by byla některá smluvní ustanovení vyplývající z této smlouvy právně neúčinná, zůstávají tímto ostatní ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují, že neúčinná ustanovení nahradí takovými, která budou hospodářsky a technicky rovnocenná.

XII.v. Platnou přílohou této smlouvy o dílo je rozsah revidovaných zařízení.

XII.vi. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn.

V Ostravě dne: 30.3.2015

V Ostravě dne:12.3.2015

za objednatele

za zhotovitele