

Dohoda o postoupení Kupní smlouvy ze dne 16.7.2021

uzavřené v souladu s § 1895 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

Strany dohody:

1. **Společenství vlastníků jednotek Na Cikorce 1859, 1860, Praha 4, Modřany**
se sídlem: Na Cikorce 1859/35, Modřany, 143 00 Praha 4
zastoupeno: Mgr. Miroslavem Mockem – předsedou výboru a Ing. Michalem Andělem členem výboru
IČO: 24234915
(dále jen „jako kupující nebo postupitel“)

a

2. **Vlastníci jednotek sdružených ve společenství vlastníku jednotek Na Cikorce 1859, 1860, Praha 4, Modřany:**

SJM Anděl Michal Ing. a Andělová Pavla Mgr., [REDACTED]
14300 Praha 4, [REDACTED]

Chobodydes Marcel, [REDACTED] 25264 Okoř, [REDACTED]

SJM Chobodydes Zdeněk a Chobodydesová Jana, [REDACTED]
14300 Praha 4, [REDACTED]

Chýlková Jana, [REDACTED] 14300 Praha 4, [REDACTED]

Dekastellová Hana, [REDACTED] 14300 Praha 4, [REDACTED]

SJM Ehrlich Pavel a Ehrlichová Mária, [REDACTED] 14300 Praha 4, [REDACTED]

Hofman Vladimír, [REDACTED] 14300 Praha 4, [REDACTED]

Jandejsková Hana, [REDACTED] 14300 Praha 4, [REDACTED]

Jířiková Barbora, [REDACTED] 14300 Praha 4, [REDACTED]

Malá Kateřina, [REDACTED] 14200 Praha 4, [REDACTED]

Mocek Miroslav Mgr., [REDACTED] 14300 Praha 4, [REDACTED]

Müllerová Markéta, [REDACTED] 14300 Praha 4, [REDACTED]

Musilová Vlasta, [REDACTED] 14300 Praha 4, [REDACTED]

Novák Michal, [REDACTED] 14300 Praha 4, [REDACTED]

Nováková Ivana Mgr., [redacted] 14300 Praha 4, [redacted]
[redacted]
Šugárová Jaroslava, [redacted] 14300 Praha 4, [redacted]
[redacted]
SJM Tregler Karel Ing. a Treglerová Irena, [redacted] 14300
Praha 4, [redacted]
(*dále jen jako „postupník“*)

a

3. **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

svěřená správa nemovitostí **městská část Praha 12**

zastoupená Mgr. Janem Adamcem- starostou

se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(*dále jen jako „prodávající nebo postoupená strana“*)

(*postupitel, postupník a postoupená strana společně dále jako „účastníci“*)

I.

Úvodní ustanovení

1. Postupitel jako právnická osoba založená za účelem zajištění správy bytového domu č. p. 1859 a 1860 na pozemcích č. parc. 1650/6, 1650/7, 1650/47 katastrální území Modřany, pro obec Praha uzavřela dne 16.7.2021 s postoupenou stranou Kupní smlouvu k pozemku parc. č. 1650/47 (dále jen „Kupní smlouva“), zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Modřany, zapsáno na LV č. 2336, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčený pozemek“). Dotčený pozemek se nachází pod stavbou bytového domu s č. p. 1859, 1860 a postupník má zájem jej nabýt z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů, tj. k účelu souvisejícímu s předmětem jeho činnosti.
2. Postupník jako jednotliví vlastníci jednotek sdružených ve Společenství vlastníků jednotek Na Cikorce 1859, 1860, Praha 4, Modřany na svém Shromáždění vlastníků jednomyslně schválili koupi dotčeného pozemku.
3. Rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha ze dne 10.11.2021 č.j. V-66909/2021-101 došlo k zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího Kupní smlouvě do katastru nemovitostí, a to z důvodu nemožnosti nabytí pozemku zastavěného bytovým domem Společenstvím vlastníků jednotek.
4. Účastníci na základě výše uvedeného a s ohledem na skutečnost, že při převodu vlastnického práva k nemovité věci zapsané do veřejného seznamu dochází k nabytí jejího vlastnictví až okamžikem zápisu do tohoto seznamu, tedy vkladem do katastru nemovitostí, uzavírají účastníci tuto dohodu o postoupení:

II.
Dohoda o postoupení

1. Postupitel jako kupující a postupník se dohodli, že si navzájem postoupí práva a povinnosti vyplývající z Kupní smlouvy. K postoupení práv a povinností dochází mezi postupitelem a postupníkem bezúplatně.
2. Postoupená strana jako prodávající vyslovuje s obsahem této dohody taktéž souhlas.

III.
Prohlášení stran

1. Postupník prohlašuje, že jsou mu známa veškerá práva a povinnosti vyplývající z Kupní smlouvy, se kterou se detailně seznámil.
2. Účastníci dohody prohlašují, že provedou veškeré kroky směřující k nabytí vlastnického práva k dotčenému pozemku ze strany postupníka, tj. jednotlivých vlastníků jednotek sdružených ve Společenství vlastníků jednotek Na Cikorce 1859, 1860, Praha 4, Modřany, a to v rozsahu dle velikosti jejich spoluvlastnických podílů uvedených v záhlaví této dohody.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí postoupená strana.
2. Tato dohoda je vyhotovena **ve čtyřech vyhotoveních**, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude podkladem k návrhu na vklad.
3. Veškeré změny a doplnění této dohody je možné pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci všech účastníků.
4. Účastníci dohody souhlasí, aby tato dohoda byla veřejně přístupná.
5. Přílohou této dohody je Kupní smlouva.

V Praze dne

V Praze dne

Za postoupenou stranu:

Za postupitele:

.....

Mgr. Jan Adamec starosta

.....

Mgr. Miroslav Mocek
předseda výboru

.....

Ing. Michal Anděl
člen výboru

Za postupníka:

SJM Anděl Michal Ing. a Andělová Pavla Mgr.:

Chobodydes Marcel, :.....

SJM Chobodydes Zdeněk a Chobodydesová Jana:.....

Chýlková Jana:.....

Dekastellová Hana:.....

SJM Ehrlich Pavel a Ehrlichová Mária:.....

Hofman Vladimír:.....

Jandejsková Hana:.....

Jiříková Barbora:.....

Malá Kateřina:.....

Mocek Miroslav Mgr.:.....

Müllerová Markéta:.....

Musilová Vlasta:.....

Novák Michal:.....

Nováková Ivana Mgr.:.....

Šugárová Jaroslava:.....

SJM Tregler Karel Ing. a Treglerová Irena:.....

Příloha dohody: Kupní smlouva



SML 2021/230

Kupní smlouva uzavřená mezi MČ Praha 12 & Společenství vlastníků jednotek Na Cikorce 1859, 1860, Praha 4, Modřany

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a souvisejícími zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

městská část Praha 12,

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem - starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

bankovní spojení:

č.ú.

variabilní symbol: „810000134“

GENERÁLA ŠÍSKY 2375/6

Městská část Praha 12
Úřad městské části
Odbor investic a správy majetku
Čl. dělení majetku
Generála Šišky 2375/6
143 00 Praha 4 - Modřany
68

(dále jen „prodávající“)

a

Společenství vlastníků jednotek Na Cikorce 1859, 1860, Praha 4, Modřany

se sídlem: Na Cikorce 1859/35, Modřany, 143 00 Praha 4

zastoupeno: Mgr. Miroslavem Mockem – předsedou výboru a Ing. Michalem Andělem členem výboru

IČO: 24234915

(dále jen „kupující“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že **pozemek parc. č. 1650/47**, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. **Modřany**, zapsáno na LV č. 2336, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčený pozemek“), je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí prodávajícímu, který je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s dotčeným pozemkem nakládat jako vlastník.
2. Na dotčeném pozemku, stojí stavba s č. p. 1859,1860, bytový dům, zapsáno na LV 11416, v k. ú. Modřany, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve vlastnictví vlastníků bytových jednotek uvedených na LV 11416 dle KN.
3. Kupující prohlašuje, že dotčený pozemek, který se nachází pod stavbou bytového domu s č. p. 1859, 1860 nabývá z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů, tj. k účelu souvisejícímu s předmětem jeho činnosti.
4. Záměr prodeje pozemku byl schválen usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-112-010-21 ze dne 16.3.2021 a zveřejněn od 17.3.2021 do 2.4.2021 na úřední desce Úřadu

městské části Praha 12.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k pozemku parc. č. 1650/47 v k. ú. Modřany, blíže popsán v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy.
2. Předmět koupě je dále podrobně popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ladislava Pavlíka č. 758-2010 ze dne 24.3.2020.

čl. III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět koupě po započtení nákladů spojených s prodejem činí **173.000 Kč** (slovy: „jedno sto sedmdesát tři tisíce korun českých“). Předmět koupě je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně.
2. Kupní cena bude zaplacená kupujícím takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající kauci (zálohu) složenou kupujícím u prodávajícího, před projednáním v Zastupitelstvu městské části Praha 12, v **celkové výši 20.000 Kč** (slovy: „dvacet tisíc korun českých“),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši **153.000 Kč** (slovy: „jedno sto padesát tři tisíce korun českých“) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet s variabilním symbolem, oboje uvedeno v záhlaví této smlouvy, a to do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. V případě neuhrazení doplatku kupní ceny dle odst. 2 písm. b) tohoto článku smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené kauce (zálohy) dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 20.000 Kč. Současně je prodávající při neuhrazení doplatku kupní ceny dle odst. 2 písm. b) tohoto článku oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu tímto není dotčen.
4. Dále kupující uhradí v souladu s usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-112-010-21 ze dne 16.3.2021 částku ve výši **19.440 Kč** (slovy „devatenáct tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých“) **za bezesmluvní užívání předmětu koupě** za období 36 měsíců, a to způsobem dle odst. 2 písm. b) tohoto článku.

čl. IV.

Odpovědnost za vady

1. Kupující prohlašuje, že se důkladně seznámil s faktickým, technickým a právním stavem předmětu koupě, a tento odpovídá celkové kupní ceně, na které se smluvní strany dohodly.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné právní vady, zejména jakákoliv práva třetích osob, ať již věcná práva či obligace s výjimkou stavby dle čl. I. odst. 2 této smlouvy a že s předmětem koupě nesouvisí žádné dluhy, nebyla nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí, a že předmět koupě není předmětem žádného soudního či jiného řízení.

3. K předání a převzetí předmětu koupě dojde automaticky dnem doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. Dnem předání a převzetí přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.

čl. V.

Další ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že s odkazem na ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží prodávající návrh na vklad práva odpovídajícího této smlouvě (dále jen „návrh na vklad“) odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Prodávající předloží návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu po obdržení potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy, nejdříve však po zaplacení doplatku celkové kupní ceny, dle čl. IV. odst. 2 písm. b) této smlouvy včetně zaplacení částky za bezesmluvní užívání dle čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad uhradí prodávající.
3. Do doby rozhodnutí o vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu práva byly odstraněny.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve znění této smlouvy s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu práva. Pro případ, že by ani při vynaložení veškerého úsilí nebylo možno odstranit závady bránící provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se pro případ odstoupení od této smlouvy dle předchozí věty zavazují vzájemně si vrátit již poskytnutá plnění.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí prodávající.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující vkladem vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím předmětu koupě.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž kupující a prodávající obdrží po dvou stejnopisech, a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad a převezme jej prodávající.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 16. 07. 2021

V Praze dne: 15. 7. 2021

Prodávající:

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta



Kupující:

.....
Mgr. Miroslav Mocek
předseda výboru

.....
Ing. Michal Anděl
člen výboru

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14300-0362-0959
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 412
Vlastnoručně podepsal: Miroslav Mocek
Datum a místo narození: Plzeň, CZ
Adresa pobytu: Praha
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
Praha 412 dne 13.07.2021
Milá Eva



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 12

poř.č. legalizace: **D / 77 / 2021**
VLASTNORUČNĚ PODEPSAL
jméno a příjmení
MICHAL ANDĚL
datum a místo narození žadatele
..... JESENÍK
adresa místa trvalého pobytu

PRAHA 4 - MODŘANY

druh a číslo dokladu, na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce
OP :
V Praze 4 - Modřanech dne: **15.07.2021**
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmennový) **OLGA RUDOVÁ**
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
*Nehodící se škrtněte



Městská část Praha 12
Doložka
dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
Osvědčuji, že tato listina byla
a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. **2-21-012-21**
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.
V Praze: **31. 08. 2021** V Praze: **31. 08. 2021**
pověřený zastupitelstva pověřený zastupitelstva