

Dodatek č. 12

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

(Literární kavárna)

dohoda o ukončení nájmu

Univerzita Karlova, Právnická fakulta,
se sídlem: nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1,
IČ: 002 16 208, DIČ: CZ00216208
bankovní spojení:
zastoupená Bc. Alešem Hájkem, tajemníkem PF UK
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, s.r.o.
se sídlem: Kardinála Berana 1157/32, 301 00 Plzeň
IČ: 263 67 530, DIČ: CZ26367530
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni, oddílu C, vložce 15826
zastoupená jednatelem společnosti JUDr. Alešem Čeněkem
(dále jen „nájemce“, pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

Článek I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2011 smlouvu o nájmu nebytových prostor s dobou trvání nájmu od 1. 7. 2011 do 30. 6. 2016.
2. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem byla úprava výše nájemného za měsíce červen až prosinec 2012.
3. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2017.
4. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2018.
5. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2019.
6. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2020.
7. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2021.
8. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem byla dočasná změna splatnosti nájemného.
9. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem byla dočasná změna splatnosti nájemného a dočasné snížení nájemného.

10. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem byla dočasná změna splatnosti nájemného.
11. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem byla dočasná změna splatnosti nájemného a dočasné snížení jeho výše.
12. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení doby nájmu a dočasné snížení jeho výše.

Článek II.

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu podle této smlouvy (včetně ukončení provozu literární kavárny), a to ke dni 31. 3. 2022. Nájemce je tedy povinen uhradit nájemné za měsíc březen ve sjednané výši.
2. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu proběhne v dubnu 2022 a smluvní strany si za tím účelem poskytnou veškerou potřebnou součinnost. Pronajímatel je oprávněn zaslat vyúčtování na základě fakturace ze strany dodavatelů těchto služeb. Nájemce je povinen uhradit příslušnou částku do 15 dnů od doručení faktury ze strany Pronajímatele.
3. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu a vyklizený jej předat Pronajímateli do 19. 4. 2022. O tomto předání bude sepsán předávací protokol.

Článek III.

1. Povinnost nájemce vyklidit věci z pronajatého prostoru ve stanovené lhůtě se nevztahuje na tyto věci: obvodové skříně (jejich počet a případná specifikace budou uvedeny v protokolu), pulty (jejich počet a případná specifikace budou uvedeny v protokolu), podium a případné další věci nájemce, které budou identifikovány v předávacím protokolu, v němž bude vyznačen souhlas zástupce pronajímatele s jejich zahrnutím do předávacího protokolu (tím se jejich režim vyklizení bude řídit tímto článkem).
2. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí vzniku škody na těchto věcech nese nájemce, na jehož žádost pronajímatel svolil k jejich dočasnému ponechání v pronajatém prostoru. Nájemce bude mít k těmto věcem přístup jen po předchozí žádosti a za účasti zástupce pronajímatele. Pronajímatel není povinen přijímat zvláštní opatření na jejich ochranu. Ponechání věcí v pronajatých prostorách není zpoplatněno.
3. Věci, které budou dle tohoto článku ponechány v pronajatém prostoru i po jeho vyklizení, budou převzaty nájemcem za těchto podmínek: Pokud nájemce požádá o jejich vydání, je pronajímatel povinen umožnit mu jejich převzetí nejpozději do dvou týdnů od doručení žádosti pronajímateli. Pronajímatel je oprávněn vyzvat nájemce k převzetí těchto věcí, toto právo mu vzniká dnem, kdy pronajímatel (děkan PF UK) rozhodne na základě výběrového řízení o novém nájemci pronajatého prostoru. Nájemce je v takovém případě povinen věci převzít a plně tak vyklidit pronajatý prostor nejpozději do dvou týdnů od doručení výzvy pronajímatele nájemci.
4. V případě prodlení nájemce s převzetím věcí na základě výzvy pronajímatele je nájemce povinen platit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
5. V případě prodlení nájemce s převzetím věcí na základě výzvy pronajímatele je pronajímatel sám oprávněn věci vyklidit z pronajatého prostoru a umístit je do vhodných prostor. V případě prodlení delším než jeden týden je dále pronajímatel oprávněn zaslat nájemci další výzvu k převzetí věcí obsahující varování o možnosti svépomocného prodeje

těchto věcí, pokud nebudou vyzvednuty v dodatečné lhůtě dvou týdnů od doručení této další výzvy. Pokud ani na základě této další výzvy nájemce věci ve stanovené lhůtě nevyzvedne, je pronajímatel oprávněn tyto věci prodat vhodným způsobem na účet nájemce. Výtěžek prodeje poukáže na účet nájemce, z něhož bylo hrazeno nájemné. Pronajímatel je přitom oprávněn odečíst (započíst) své náklady spojené s prodejem věcí, právo na smluvní pokutu a další případné nároky, jež bude mít vůči nájemci.

Článek IV.

1. Tento dodatek č. 12 nabývá platnosti po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Tento dodatek č. 12 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 12 přečetly a s jeho obsahem, který vyjadřuje jejich pravou vůli prostou omylů, souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek není uzavírán v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 30.3.2022...

V Praze dne 30.3.2022...

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....