

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

číslo SAP: 10000158354

**Smluvní strany:****1. Poskytovatel služeb: LOM PRAHA s.p.**

Se sídlem: Tiskařská 270/8, Praha 10, Malešice, PSČ 108 00  
 Zapsán: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 283  
 Zastoupený: Mgr. Jiří Protiva, ředitel podniku  
 IČO: 100000515  
 DIČ: CZ00000515  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
 číslo účtu: 994404-0141472001/0800

ID datové schránky: drpizqr

Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen: „poskytovatel služeb” nebo „poskytovatel“)

a

**2. Odběratel: Skanska Reality a.s.**

Se sídlem: Křižíkova 682/34a, Praha 8, Karlín, PSČ 186 00  
 Zapsaná: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19527  
 Zastoupená: Ing. arch. Jurajem Murínem, člen představenstva a  
 Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva  
 IČO: 02445344  
 DIČ: CZ699004845  
 Bankovní spojení: ING Bank N.V.

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: wx58zau

(dále jen: „odběratel”)

Vzhledem k tomu, že

- odběratel je vlastníkem nemovitostí nacházejících se v bývalé části areálu poskytovatele v Malešicích a potřebuje do těchto nemovitostí zajistit dodávky energií,
- poskytovatel služeb je vlastníkem energetických zařízení a distribučních sítí energetických médií,
- poskytovatel služeb je držitelem licence č. 141634205 na Obchod s elektřinou,

uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 3 odst. 3 a následujících zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „energetický zákon”) a ustanoveními prováděcích předpisů níže uvedeného dne, měsíce a ustanoveními prováděcích předpisů roku tuto

**smlouvu o poskytování služeb – dodávek elektřiny, vody a odvodu odpadních vod a dodávek tepla**

pro obj. č. [REDACTED] a č. [REDACTED] v areálu Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 - Malešice.

**I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Předmětem smlouvy je povinnost poskytovatele služeb poskytovat dodávky **elektrické energie** v napěťové hladině 400V/50Hz odběrateli v souladu s platnou legislativou a touto smlouvou.
2. Předmětem smlouvy je povinnost poskytovatele služeb poskytovat dodávky **vody a odvod odpadních vod** odběrateli v souladu s platnou legislativou a touto smlouvou.
3. Předmětem smlouvy je povinnost poskytovatele služeb poskytovat dodávky **tepla** ve formě topné regulované vody ze systému LOMu v rozsahu 40/30 – 60/40 C, dle regulace v návaznosti na venkovní teplotu a dle pracovní doby v LOM PRAHA s. p.
4. Poskytovatel se zavazuje, že poskytne oprávněnému službu spočívající v umožnění odběru elektrické energie, pitné vody, tepla (dále společně též jen „energie“) a odvodu odpadních vod oprávněnému v jeho jednotlivých budovách, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy. Dodávky energií budou účtovány podle skutečně naměřené spotřeby.
5. Poskytovatel umožní odběr jednotlivých energií z vnitřních rozvodných sítí v právu hospodařit poskytovatele situovaných v areálu Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 - Malešice.
6. Odběratel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dodávky odebírat, platit za ně sjednanou cenu, vše dle odečtů z poměrových měřidel. Dále se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k úhradě vynaložených nákladů poskytovatele služeb na provoz a údržbu energetických zařízení a distribučních sítí.

## II. MÍSTO DODÁNÍ

1. Dodávky elektřiny budou uskutečňovány z odběrného místa poskytovatele v areálu ul. Tiskařská 270/8, Praha 10, parc. č. [REDACTED] v k.ú. Malešice do obj. č. [REDACTED] a obj. č. [REDACTED] – ul. Tiskařská 270/8, Praha 10, parc. č. [REDACTED] v k.ú. Malešice patřících odběrateli. Místem předání dodávek se rozumí přechod z rozvodného zařízení poskytovatele služeb (NN kabel) do rozvodného zařízení odběratele (na první svorky v RIS rozvaděči obj. č. [REDACTED]). Místo měření pro odběr odběratele je v tomto rozvaděči – **elektroměr typ DTS 353, v.č. [REDACTED], s výchozím stavem [REDACTED] kWh.** Pro objekt č. [REDACTED] – Jeseník je **elektroměr Edin 371L č. [REDACTED] s výchozím stavem [REDACTED] kWh.**
2. Dodávky vody do objektu č. [REDACTED] - místo předání a měření je za vstupními dveřmi do objektu č. [REDACTED], **vodoměr č. [REDACTED], stav počítadla [REDACTED] m<sup>3</sup>.**
3. Odvod odpadních vod z objektu č. [REDACTED] je uskutečněn kanalizačním potrubím vyústěným do hlavního sběrného potrubí dodavatele.
4. Dodávky tepla do objektu č. [REDACTED] budou uskutečňovány z haly č. [REDACTED], kde u zadního vchodu (jih, směrem ke zkušebnám) je místo předání a měření **kalorimetrem Ista č. [REDACTED] pro objekt č. [REDACTED]**

## III. VLASTNOSTI DODÁVEK

1. Dodávky budou uskutečňovány dle:
  - odběrových diagramů dodavatele energie,
  - v časovém průběhu dle uzavřených smluv s dodavatelem energie,
  - při obvyklém napětí 3 x 230 V/400 V a kmitočtu 50 Hz,
  - při obvyklém tlaku a kvalitě vody od PVK a.s.
  - regulovanou vodou ÚT v rozsahu 40/30 – 60/40 C v závislosti na klimatu

#### IV. MĚŘENÍ

1. Měření dodávek elektřiny bude prováděno stanoveným podružným měřidlem – elektroměrem č. [REDACTED] s tarifem 3/230V – násobek konstanty 0 – v majetku poskytovatele. Měření dodávek vody bude prováděno stanoveným podružným měřidlem – vodoměrem č. [REDACTED] – v majetku poskytovatele. Měření dodávek tepla bude prováděno stanoveným podružným měřidlem – kalorimetrem v.č. [REDACTED] v majetku odběratele. Naměřená hodnota je podkladem pro přeúčtování ceny za odběr dodávek energií. Odečet naměřených hodnot dodávek bude jedenkrát měsíčně provádět poskytovatel za přítomnosti osoby pověřené odběratelem, a to vždy v poslední pracovní den každého kalendářního měsíce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Osazená podružná měřidla elektřiny a vody jsou majetkem poskytovatele, měřidlo tepla je majetkem odběratele. V případě pochybnosti o správnosti naměřených hodnot zajistí poskytovatel přezkoušení měřidla na žádost odběratele v autorizovaném metrologickém středisku. Výsledek přezkoušení doloží odběrateli nejpozději do 30 pracovních dnů. V případě, že přezkoušení prokáže, že měřidlo nevykazuje žádné vady, je oprávněný povinen uhradit poskytovateli náklady vynaložené na přezkoušení měřidla. Prokáže-li přezkoušení odchylku mimo povolenou toleranci, provede se vyúčtování dodávek podle náhradního výpočtu stanoveného v odst. 3 tohoto článku. Poskytovatel služeb provede vyúčtování dodávek na základě vystavených daňových dokladů od dodavatelů jednotlivých energií za rozhodné období formou faktury nebo dobropisu.
3. V případě poruchy měřidla budou za účelem zjištění odebraného množství dodávky energie využita průměrná spotřeba energie zjištěná za uplynulé období. Stejný postup uplatní poskytovatel i v případě, že odběratel neposkytne poskytovateli potřebnou součinnost k provedení odečtu měřidel (např. neumožní poskytovateli přístup do prostor, ve kterých jsou měřidla umístěny) a znemožní tak provedení odečtu měřidel.
4. Odběratel odpovídá za případnou škodu na měřicím zařízení způsobenou jeho zásahem či neoprávněným zásahem třetích osob. Odběratel odpovídá za případnou škodu i v případě, že není spolehlivě znemožněn přístup třetích osob k měřicím a regulačním zařízením.
5. Poskytovatel má právo dle energetického zákona k započítání náhrady technických ztrát, nákladů na údržbu a kontroly přenosových sítí a to: [REDACTED] Kč měsíčně.

#### V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany sjednaly cenu za dodávky elektrické energie do jednotlivých budov oprávněného, uvedených v čl. II., odst. 1. této smlouvy následovně:  
Dílní platba je vždy určena na základě vynásobení **skutečné spotřeby** odečtené poskytovatelem za daný kalendářní měsíc z instalovaného podružného elektroměru a dvousložkové ceny za jednotku poskytované dodávky elektřiny určené v tomto odstavci níže.
  - i. První složka ceny za poskytované dodávky elektřiny se mění v závislosti na celkovém objemu spotřebované elektrické energie dle fakturace externího dodavatele elektřiny poskytovateli. V době podpisu této smlouvy činí cena pohyblivé složky za elektrickou energii v průměru [REDACTED] Kč za kWh.
  - ii. Cena stanovená poskytovatelem jako druhá pevná složka ceny za poskytované dodávky elektřiny je pro rok 2022 stanovena na [REDACTED] Kč za kWh,

2. Smluvní strany sjednaly cenu za dodávky pitné vody a odvod odpadních vod (tj. vodné a stočné) do budovy oprávněného, uvedené v čl. II., odst. 2 této smlouvy následovně:  
Dílčí platba je vždy určena na základě vynásobení **skutečné spotřeby** odečtené poskytovatelem za daný kalendářní měsíc z instalovaného podružného vodoměru a ceny za danou jednotku spotřeby stanovené v cenových sazbách účtovaných poskytovateli externím dodavatelem vody a subjektem odvádějícím odpadní vodu. Cena za dodávku vody a odvod odpadních vod je stanovena Vyhláškou externího dodavatele, společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
3. Smluvní strany sjednaly cenu za dodávku tepla do budovy oprávněného, uvedené v čl. II., odst. 4 této smlouvy následovně:  
Dílčí platba je vždy určena na základě vynásobení **skutečné spotřeby** odečtené poskytovatelem za daný kalendářní měsíc z instalovaného podružného kalorimetru a ceny za danou jednotku spotřeby stanovené v cenových sazbách účtovaných poskytovateli externím dodavatelem tepla, společností Pražská teplárenská a.s.. Cena za jednotku tepla Gj činila za rok 2021 v průměru ■■■■■ Kč/Gj bez DPH.
4. K dílčím cenám všech výše uvedených jednotlivých energií bude vždy poskytovatel účtovat DPH dle platných právních předpisů. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že ceny, ze kterých jsou vypočítávány jednotlivé dílčí platby za energie, jsou proměnlivé a budou aktualizovány, zejména v souvislosti se změnami těchto cen ze strany dodavatelů jednotlivých energií.
5. Cenu za poskytnuté dodávky bude poskytovatel odběrateli účtovat prostřednictvím daňových dokladů – faktur, vystavovaných jedenkrát měsíčně, a to vždy do 21 dnů po provedení odečtů měřidel. Fakturovaná částka za poskytnuté dodávky bude obsahovat pouze ekonomicky oprávněné náklady poskytovatele služeb a příslušnou daň dle platných právních předpisů.
6. Splatnost daňových dokladů – faktur za dodávky energií je sjednána na třicet dnů od doručení faktury odběrateli.
7. V případě, že odběratel rozporuje fakturu za dodávku, je povinen poskytovateli služeb za dotyčné období zaplatit předběžnou částku rovnající se částce uhrazené za předchozí fakturační období. Není-li žádné takové předchozí období, je odběratel povinen uhradit tu část fakturace, kterou nerozporuje. Do 5 dnů po vyřešení rozporu provede poskytovatel služeb nebo odběratel vyrovnání předběžné částky s částkou konečnou, vyřešenou.
8. Poskytovatel služeb má právo na uhrazení účelně vynaložených nákladů (např. zajištění zařízení proti ztrátám a škodám s tím spojené) v případě odpojení odběratele nebo odstoupení od smlouvy.
9. Pokud po uzavření této smlouvy dojde ke změně cen vstupů, zejména při změně ceny elektřiny dodávané jejím distributorem poskytovateli služeb či změně sazby daně z přidané hodnoty, je poskytovatel služeb oprávněn jednostranně provést úpravu ceny a oznámit ji předem odběrateli a odběratel se zavazuje takto změněnou cenu přijmout a uhradit. V případě, že odběratel nebude s úpravou ceny provedenou poskytovatelem souhlasit, je oprávněn odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení odběratele od smlouvy z důvodu uvedeného v předchozí větě se použije přiměřeně ustanovení čl. IX., odst. 2., písm. c) této smlouvy.

## VI. ZPŮSOB DODÁNÍ

1. Odběratel a poskytovatel jsou odpovědní za řádný stav svých zařízení dle platné legislativy.
2. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu nahlásit poskytovateli služeb všechny závady a změny na odběrném zařízení svém i případných podružných odběratelů, pokud by tyto mohly

omezit nebo ohrozit dodávku a učinit taková opatření, aby se minimalizovala doba pro obnovení dodávky v původním rozsahu. Veškeré technické úpravy a změny na svém zařízení, které by mohly ovlivnit plynulost a kvalitu dodávky, může odběratel uskutečnit pouze se souhlasem poskytovatele služeb.

3. Poskytovatel služeb má právo přerušit nebo omezit dodávku způsobem a v případech vymezených v energetickém zákonu či zákonu o vodovodech a kanalizacích a souvisejících normách a v případech mimořádných událostí na straně poskytovatele, kterým poskytovatel nemohl objektivně zabránit ani při vyvinutí maximálního úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat.  
Poskytovatel umožní v součinnosti s odběratelem, po jeho požádání, odstranění havárie na přívodech energií, zejména na přípojkách odběratele. Na opravách se nebude podílet finančně ani poskytnutím mechanizace.
4. Odběratel a poskytovatel služeb se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakýchkoli změnách údajů uvedených v této smlouvě a projednat tuto změnu v dostatečném předstihu, nejméně však 30 dnů před požadovaným termínem změny. Nastane-li taková změna nečekaně, je odběratel i poskytovatel služeb povinen ji projednat s druhou smluvní stranou neprodleně. Změny týkající se změny kontaktních osob, bankovních spojení nebo adres sídla či doručovacích adres smluvních stran není třeba s druhou stranou projednávat; takové změny jsou smluvní strany pouze povinny písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu po vzniku změny.

## VII. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

1. Odběratel je povinen při své činnosti dodržovat obecně závazné právní předpisy v oblasti ochrany všech složek životního prostředí.

## VIII. SANKCE

1. Poskytovatel služeb se zavazuje zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši ■■■% aktuální měsíční platby v případě, kdy nedojde k obnovení dodávky nejpozději do tří dnů od původně plánovaného termínu odstávky zařízení, pokud toto prodloužení bylo prokazatelně zaviněné chybným jednáním nebo nedbalostí poskytovatele služeb. To neplatí pro přerušeni dodávky elektřiny poskytovatelem z důvodů zhoršení technického stavu odběrného zařízení odběratele (platné revize), porušení bezpečnosti odběrného zařízení nebo při zjištění neoprávněného odběru.
2. V případě, že bude odběratel v prodlení se zaplacením faktury za odebrané dodávky energií, je povinen zaplatit poskytovateli služeb smluvní pokutu ve výši ■■■% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## IX. TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být ukončena takto:
  - a) Písemnou dohodou smluvních stran.
  - b) Písemnou výpovědí podanou kteroukoli ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

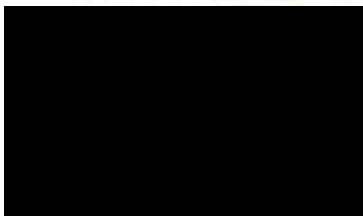
3. Poskytovatel služeb je oprávněn přerušit dodávky a odstoupit od této smlouvy v případě, že odběratel bude neoprávněně odebírat energie ve smyslu energetického zákona či zákona o vodovodech a kanalizacích nebo, že technický stav zařízení odběratele nebude vyhovovat stavu dle předpisů ČSN a předpisů souvisejících s vyhrazenými zařízeními nebo, že odběratel bude v prodlení s uhrazením faktury za dodávky po dobu delší, než 30 dní. Důvodem k přerušení dodávek je kromě výše uvedeného skutečnost, že odběratel odmítne ve smyslu této smlouvy umožnit poskytovateli přístup k fakturačnímu měřicímu zařízení anebo v případě, že odběratel poruší své závazky uvedené v čl. VI. této smlouvy.
4. Odběratel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel služeb přeruší dodávky energií v rozporu s touto smlouvou, popř. přerušené dodávky v rozporu s touto smlouvou neobnoví bez zbytečného odkladu poté, co odpadnul důvod pro přerušování dodávek.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se právní vztahy mezi poskytovatelem a odběratelem řídí energetickým zákonem, zákonem o vodovodech a kanalizacích a jejich prováděcími předpisy a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou usilovat o to, aby případné spory vyplývající ze Smlouvy byly vyřešeny smírnou cestou na základě vzájemného jednání. Za tímto účelem se zavazují poskytovat si navzájem nezbytnou součinnost a postupovat tak, aby sporná situace byla objektivně vyřešena. V případě, že se spor nepodaří vyřešit výše uvedeným způsobem, jsou smluvní strany oprávněny obrátit se na věcně a místně příslušný soud.
3. Pokud se jakékoli ujednání této Smlouvy stane neplatným nebo neúčinným pro rozpor s obecně závaznými právními předpisy, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této Smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ujednání ujednáním novým, které nebude odporovat platným právním předpisům a bude svým ekonomickým určením blízké původnímu ujednání.
4. Práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z této smlouvy se řídí též všemi přílohami této smlouvy (ač na ně nemusí být v textu výslovně odkázáno). V případě rozporu mezi přílohami a textem smlouvy má přednost ustanovení smlouvy. V případě rozporu příloh navzájem se postupuje podle přílohy s nižším pořadovým číslem.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Poskytovatel obdrží jeden (1) stejnopis, odběratel obdrží jeden (1) stejnopis.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí LOM PRAHA s.p.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - a) příloha č. 01 – Kodex dodavatele, účinný ode dne 01. 03. 2021.
  - b) příloha č. 02 - (8 listů) – Zápis o předání staveb se stavy měřidel (+ foto)

V Praze dne:

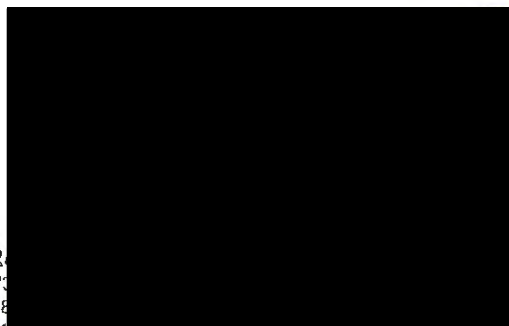
Za odběratele: 22.03.2022



člen představenstva

...

SKANSKA Skanska R  
Křizkova 682/3  
186 00 Praha 8  
IČO: 02445344  
DIČ: CZ699004845



predseda predstavenstva

Za poskytovatele služeb: 29-03-2022



ředitel státního podniku