**Město Dobruška**

**Sídlo: nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška**

**IČO: 00274879**

**DIČ: CZ00274879**

**Zastoupené: Ing. Petrem Lžíčařem, starostou města**

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

**a**

**Místní akční skupina POHODA venkova z. s.**

**sídlo: Solnická 57, 518 01 Dobruška**

**IČO: 27005577**

**DIČ: neplátce DPH**

**Zastoupená: Městysem Nový Hrádek – předsedou spolku, jehož při výkonu funkce zastupuje Bc. Zdeněk Drašnar, starosta**

**mobil: XXXXX**

**e-mail: XXXXX**

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento **dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě:**

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě Nájemní smlouvy (dále jen „Smlouva“) uzavřené pronajímatelem a nájemcem dne 22. 4. 2020 nájemce užívá ve Smlouvě specifikované prostory v budově čp. 57 v Solnické ulici v Dobrušce (dále jen „Budova“), která je součástí pozemku parc. č. 47 v obci a k. ú. Dobruška.

2. Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“) dohodli na změnách závazku ze Smlouvy, a to v rozsahu uvedeném v čl. II. tohoto Dodatku.

II.

**Změna závazku ze Smlouvy**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na těchto změnách závazku ze Smlouvy:

* 1. Stávající předmět nájmu specifikovaný v odst. 1.2. čl. I. Smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“) se dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku rozšiřuje o tento další prostor v II. nadzemním podlaží Budovy:
* kancelář o výměře 7,30 m2,

vyznačený červeně v zákresu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

1.2. Stávající znění odst. 3.1. čl. III. Smlouvy se dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku nahrazuje tímto novým zněním:

„3.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné určené dohodou smluvních stran ve výši 857 Kč/m2 podlahové plochy Předmětu nájmu ročně, celkem tedy 90.156 Kč (slovy: Devadesát tisíc sto padesát šest korun českých) ročně. Nájemné nepodléhá dani z přidané hodnoty (DPH).“

1.3. Stávající znění čl. III. odst. 3.4. písm. c) Smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

„c) dodávka el. energie pro Předmět nájmu a Společné prostory – část ceny bez DPH vyúčtované pronajímateli dodavatelem této služby za celou Budovu, která připadá na skutečnou spotřebu el. energie nájemce v Předmětu nájmu naměřenou na instalovaných podružných elektroměrech navýšenou o podíl nájemce na společné spotřebě el. energie v Budově. Společnou spotřebu el. energie v Budově tvoří zbytek celkové spotřeby el. energie naměřené v Budově po odečtení spotřeb naměřených na všech podružných elektroměrech instalovaných v Předmětu nájmu a ve všech ostatních Nebytových prostorách. Podíl nájemce na společné spotřebě el. energie v Budově bude určen podílem počtu osob užívajících Předmět nájmu a počtu osob užívajících Nebytové prostory. K takto určené ceně bude pronajímatelem připočtena DPH v platné zákonné sazbě.“

1. V ostatním se Smlouva nemění.

3. Smluvní strany konstatují, že v tímto Dodatkem nově sjednané výši nájemného za užívání Předmětu nájmu je již zohledněna míra inflace, o níž je pronajímatel na základě čl. III. odst. 3.2. Smlouvy oprávněn dosavadní nájemné za užívání Předmětu nájmu v roce 2022 zvýšit (tj. 3,8 %). K dalšímu zvýšení nájemného o inflaci dle uvedeného ustanovení Smlouvy je tak pronajímatel oprávněn nejdříve v roce 2023.

4. Prostor, o nějž se tímto Dodatkem rozšiřuje Předmět nájmu, bude pronajímatelem nájemci protokolárně předán dne 1. 4. 2022.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1. 4. 2022.

2. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany s uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv výslovně souhlasí a dohodly se, že jej v registru smluv uveřejní pronajímatel.

3. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek uzavřely ze své svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s právní silou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – zákres prostoru, o nějž se rozšiřuje Předmět nájmu

6. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Dobrušky na své schůzi konané dne 21. 3. 2022. Záměr uzavření tohoto Dodatku byl zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Dobruška od 17. 12. 2021 do 3. 1. 2022.

V Dobrušce dne 25. 3. 2022 V Novém Hrádku dne 28. 3. 2022

**Pronajímatel: Nájemce:**

................................................ .........................................................................

Ing. Petr Lžíčař, starosta Městys Nový Hrádek, předseda spolku

zastoupený při výkonu funkce

Bc. Zdeňkem Drašnarem, starostou

