

ZTV Slaný – sever Etapa I.

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb ve znění novely k 1.1.2018)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Projektant:

Atelier M.A.A.T., s.r.o.
projekční a inženýrská kancelář
Převrátilská 330, 390 01 Tábor
IČ: 281 45 968

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D.
Převrátilská 330, Tábor 390 01
IČO 625 49 201

Termín: Listopad 2020

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby,

ZTV Slaný – sever etapa I.

místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Katastrální území

Katastrální území Slaný (749362)

1364/3, 1375/1, 1375/2, 1375/3, 1375/4, 1982/2, 1982/3, 1987

Středočeský kraj

předmět dokumentace.

Veřejný profil lokality pro bydlení v rodinných domech - novostavby místních komunikací a inženýrských sítí včetně přípojek, veřejné osvětlení, přeložka VN, zeleň a mobiliář.

Stavba bude sloužit pro obsluhu 46 parcel pro výstavbu RD.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Pro Město Slaný

Velvarská 136/1

27401 Slaný

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zodpovědný projektant

Ing. Robert Juřina

Převrátilská 330

390 01 Tábor

tel. [REDACTED]

IČO 880 67 483

Vypracoval:

[REDACTED]
Převrátilská 330

390 01 Tábor
[REDACTED]

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na stavební objekty, dále je členěna na dvě etapy. Tato dokumentace obsahuje etapu I.

Stavební objekty:

- SO 100 Objekty pozemních komunikací
 - SO 101.I Místní komunikace - A.1
 - B.1
 - B-3.1
 - C.1
 - C-1.1
 - C-2.1
 - C-3.1
 - C-4.1
 - C-5.1
 - SO 101.II Místní komunikace - není předmětem PD - A.2
 - B.2
 - B-1.2
 - B-2.2
 - C.2
- SO 102.I Parkovací stání
- SO 102.II Parkovací stání - není předmětem PD
- SO 103.I Sjezdy
- SO 103.II Sjezdy - není předmětem PD
- SO 104.I Chodník
- SO 104.II Chodník - není předmětem PD
- SO 105 Mlatová cesta - není předmětem PD
- SO 106.I plochy TDO
- SO 106.II plochy TDO - není předmětem PD
- SO 200 Mostní objekty a zdi
 - SO 201 Protihluková stěna
- SO 300 Vodohospodářské objekty
 - SO 301.I Odvodnění komunikace
 - SO 301.II Odvodnění komunikace - není předmětem PD
 - SO 302.I Dešťová kanalizace
 - SO 302.II Dešťová kanalizace - není předmětem PD
 - SO 303.I Vodovodní řad
 - SO 303.II Vodovodní řad - není předmětem PD
 - SO 304.I Vodovodní přípojky
 - SO 304.II Vodovodní přípojky - není předmětem PD
 - SO 305.I Splašková kanalizace gravitační
 - SO 305.II Splašková kanalizace gravitační - není předmětem PD
 - SO 306.I Splašková kanalizace tlaková
 - SO 306.II Splašková kanalizace tlaková - není předmětem PD
 - SO 307.I Kanalizační přípojky
 - SO 307.II Kanalizační přípojky - není předmětem PD
- SO 400 Elektro a sdělovací objekty
 - SO 401.I Veřejné osvětlení
 - SO 401.II Veřejné osvětlení - není předmětem PD
 - SO 402.I Rozvody NN
 - SO 402.II Rozvody NN - není předmětem PD
 - SO 403 Příprava dobíjecí stání pro elektroautomobily

- SO 404.I Sdělovací vedení
- SO 404.II Sdělovací vedení - není předmětem PD
- SO 405.I Vedení VN
- SO 405.II Přeložka VN - není předmětem PD
- SO 500 Objekty trubních vedení
 - SO 501.I Plynovodní řad
 - SO 501.II Plynovodní řad - není předmětem PD
 - SO 502.I Plynovodní přípojky
 - SO 502.II Plynovodní přípojky - není předmětem PD
- SO 800 Objekty úprav území
 - SO 801.I Sadové úpravy
 - SO 801.II Sadové úpravy - není předmětem PD

A.3 Seznam vstupních podkladů

- ...a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena, označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,*

bude doplněno

- ...b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,*

bude doplněno

- ...a) další podklady.*

Podklady z katastru nemovitostí
Geodetické zaměření území
Územní studie stavby
Vyjádření o existenci sítí – ČEZ, Gridservices, Net4Gas, T mobile, Cetin, Středočeské vodárny, Alnet, Itself,
Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (Agrogeologie s.r.o)
Místní šetření projektantem
Územní rozhodnutí

ZTV Slaný – sever Etapa I.

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb ve znění novely k 1.1.2018)

A.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektant:

Atelier M.A.A.T., s.r.o.
projekční a inženýrská kancelář
Převrátilská 330, 390 01 Tábor
IČ: 281 45 968

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D.
Převrátilská 330, Tábor 390 01
IČO 625 49 201

Termín: listopad 2020

B Souhrnná technická zpráva

...b) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Pro stavbu ZTV Slaný nejsou dány podmínky z hlediska zpracování dodavatelské dokumentace.

...c) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Pro stavbu ZTV Slaný není nutné zpracování plánu BOZP a koordinátora BOZP, dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

...d) Podmínky realizace prací, budou – li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro sloučené územní a stavební řízení vyhotovenou [redacted], Ateliér M.A.A.T., s.r.o., Pěrvrátilecká 330, 390 01 Tábor, z 11/2020 – autorizace [redacted]. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
3. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno vytyčení stávajících podzemních sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna příslušná opatření zabraňující jejich poškození. O převzetí těchto podzemních sítí bude proveden zápis do stavebního deníku.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníků či správců technické a dopravní infrastruktury pro provádění stavby

...e) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Pro stavbu ZTV Slaný nejsou žádné zvláštní podmínky z hlediska organizace staveniště.

...f) Ochrana životního prostředí při výstavbě.

Při stavebních pracích na jednotlivých úsecích je nutné provést zabezpečení výkopu v souladu s platnými bezpečnostními předpisy. Nebezpečná místa (zejména výkopy) budou ohrazena a zabezpečena proti pádu ve tmě nebo nevidomé osoby (zarážka pro bílou hůl ve výšce 100 – 250 mm), samotné označení výstražnými páskami je nedostačující.

Výkop bude od hl. 1,3 m pažený – typ pažení bude podle hloubky a šířky výkopu a dále velikosti zemní síly přenášené na pažení. Přebytný výkopek bude nakládán na nákladní automobily a odvážen na meziskládku, kterou si zajistí zhotovitel stavby.

Před zahájením výkopových prací je nutné vytyčit veškeré inženýrské sítě. Možnost použití výkopku jako zásypového materiálu bude na stavbě zhodnocena geologem zhotovitele (nezhutnitelnost zásypu).

V dané lokalitě je možnost výskytu spodní vody – v tom případě bude nutné čerpání po dobu výstavby. Na dno výkopu bude osazeno provizorní drenážní potrubí a voda odčerpávána

přenosným kalovým čerpadlem s výtlačkem zaústěným do nejbližší dostupné šachty veřejné kanalizace.

Likvidace odpadu

Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů. V rámci předání a převzetí díla zhotovitel doloží způsob likvidace a uložení odpadu příslušným protokolem.

Realizační firma musí provést likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a souvisejícími právními předpisy zejm. vyhlášky MŽP 381/2001 Sb. Katalog odpadů a 383/2001 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady. Veškeré odpady z činnosti při výstavbě vzniklé je nutno likvidovat na k tomu určených místech a takovéto chování dokladovat objednateli a dalším kompetentním orgánům, které si to vyžádaly či vyžádají.

Ochrana proti hluku a vibracím

Ochrana okolí staveniště proti hluku z výstavby musí odpovídat parametrům daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ tj. max. 65 dB v uvažovaném čase výstavby od 7 -21 hod.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

Stavební práce budou probíhat v limitu a v časovém pásmu předepsaném hygienikem.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Stavba samotná svými důsledky nezmění životní prostředí této lokality. Při vlastní výstavbě je nutné dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí i související vyhlášky a hygienické předpisy. V průběhu realizace dojde k dílčímu zhoršení životního prostředí, které je nutné eliminovat potřebnými opatřeními. Největší zátěží bude zvýšená prašnost a hlučnost. Prováděcí firma musí dodržovat a dbát všech předpisů a podmínek ochrany životního prostředí při výstavbě.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

V případě odvozu suti je sůť při nakládání na auta třeba zvlhčit kropením. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno. Zhotovitel zajistí techniku, která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitro staveništní komunikace. Denní úklid staveniště provádí zhotovitel stavby.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny

Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru.

Ochrana proti znečištění podzemních vod a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

Ochrana před chemickým znečištěním

Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy.

Při realizaci stavby budou zajištěna taková opatření, aby nedošlo ke znečištění povrchových vod a podzemních vod závadnými látkami. Na stavbě budou prostředky pro zneškodnění případné havárie.

B.1 Popis území stavby

...a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Lokalita se nachází v severní části města Slaný. Řešená plocha leží mezi ulicemi Fugnerova a Politických vězňů. Z jihu je ohraničena lesoparkem Háje a ze severu stávající zástavbou. Nyní je prostor používám jako pole a skatepark.

Jedná se o nezastavěné území, napojení na stávající infrastrukturu bude v zastavěném území města.

Projekt je rozdělen na dvě etapy a tato PD obsahuje etapu I.

Současné využití je orná půda a skatepark

Celé území se pohybuje ve výšce +- 322 m.n.m.

...b) údaje o souladu s územní rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územního rozhodnutí nahrazující, anebo územním souhlasem,

bude doplněno

...c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba se nachází na plochách vymezené v územním plánu jako bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI1 a BI2) a veřejná zeleň (ZV2 a ZV3),

Regulační podmínky pro rozvojovou lokalitu Slaný - Sever

Regulace pro umístění staveb:

- Na parcele bude vymezeno tzv. „zastavitelné okno“ s minimálními předepsanými odstupy staveb od hranic pozemků.
- Zastavitelné okno mohou přesahovat předložená schodiště a rampy, terasy, pergoly a balkony o max. 1,5m a přesahy zastřešení o max. 0,6m.
- Stavební čára závazná - 6 m od uliční hranice pozemku. Alespoň 2/3 uliční fasády stavby bude na stavební čáře. Stavební čáru je možné překročit nejvýše 1/3 uliční fasády stavby, rampami, terasami, pergolami, balkóny a schodištěm max. však do 1,5 m.
- Orientace hřebene střechy stavby hlavní - podélně s podélnou osou půdorysu.
- Orientace hřebene střechy stavby hlavní - rovnoběžně nebo kolmo ke stavební čáře, je-li pro pozemek stanovena.
- Garáže mohou být sloučené s hl. stavbou, či oddělené, ale nesmí přesáhnout stavební čáru směrem k uličnímu prostoru.
- Zastřešená parkovací stání mohou přesahovat stavební čáru směrem do uličního prostoru, výjimečně až na hranici uličního prostoru, avšak nesmějí mít žádné pevné plné stěny.
- Na pozemku budou vymezena min. 2 parkovací stání na 1 b.j. v garáži nebo jinde na pozemku.

Regulace pro stavby hlavní – velikost, tvar a proporce:

- Hlavní objem rodinného domu pro I. a II. etapu bude obdélného půdorysu v poměru minimálně 1 : 1,2 (větší objem může být mít půdorys složený ze tvarů obdélníků, např. půdorys ve tvaru „L“).
- Maximální počet bytových jednotek v rodinném domě jsou 2 bytové jednotky.
- V etapě I. a II. jsou u staveb hlavních přípustné pouze pravidelné sedlové a polovalbové střechy s min. sklonem 35° (není-li stanoveno jinak), RD budou mít max. 1. NP+ podkroví.
- V etapě III. jsou u staveb hlavních přípustné pouze ploché střechy, jak nad 2. NP i 1.NP. V případě přízemní stavby s 1.NP bude minimální výška atiky domu 4,5 m nad nejnižší úroveň terénu.
- V etapě III. (severní část ulice – pozemky č. 1 až č. 12) jsou přípustné pouze dvojdomy s plochými střechami na společné hranici parcel. Dvojdomy budou vždy sousedit garáží, která bude mít max. 1NP.
- Pro rodinné domy v etapě I. a II. jsou stanoveny tyto proporce:

- Pro šířku štítové stěny do 6 m (+- 40 cm) je výška okapové hrany min. 2,8 m a sklon střechy min. 35°
- Pro šířku štítové stěny do 6-7 m (+- 40 cm) je výška okapové hrany min. 3,0 m a sklon střechy min. 35°
- Pro šířku štítové stěny do 7-8 m (+- 40 cm) je výška okapové hrany min. 3,0 m a sklon střechy min. 38°
- Pro šířku štítové stěny do 8-9 m (+- 40 cm) je výška okapové hrany min. 3,2 m a sklon střechy min. 38°
- Pro šířku štítové stěny do 9-10 m (+- 40 cm) je výška okapové hrany min. 3,5 m a sklon střechy min. 38°

- V rámci staveb rodinných domů, jsou možné přízemní přístavby s plochou střechou, které hmotou nepřesáhnou původní objekt. Umístění těchto přístaveb není možné před stavební čáry směrem do uličního prostoru.

Materiál a barvy:

- Nepřípustné jsou krytiny v povrchové úpravě engoby, glazury a syté výrazné odstíny barev.
- V případě omítek budou zvoleny světlé přírodní odstíny a nepřípustné jsou tmavé a křiklavé barvy.

Uliční oplocení:

- Max. výška oplocení 1,5 m.
- Oplocení bude ze sloupků či pilířů a výplní. Výplně min. 50 % průhledné.
- Oplocení bude s podezdívkou max. výškou 0,6 m, nebo i bez podezdívky.

...d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

bude doplněno

...e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

bude doplněno

...a) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření.

Byl proveden inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum firmou Agrogeologie s.r.o.

Realizovaly se 4 IG sond.

TOPOGRAFIE A GEOMORFOLOGIE

Podle detailního Geomorfologického členění reliéfu Čech (Balatka, 2006) náleží lokalita okrsku Slánská tabule, kód VA2Bb. Zájmový prostor je rovinatý. Nadmořská výška zájmové lokality činí cca 322 m n.m.

KLIMATICKÉ PODMÍNKY

Podle členění dle Quitta zájmové území spadá do teplé klimatické oblasti T2. Průměrná roční teplota 9-10 °C, průměrný dlouhodobý roční úhrn srážek 450 - 500 mm. Mrazový index pro výškové pásmo 300 - 400 m n.m. Imk = 424 °C, hloubka promrzání 103 cm.

GEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Z regionálně geologického hlediska náleží území západnímu okraji české křídové pánve, v okolí Slaného nesouvisle překrývajícího výchozové oblasti podložního středočeského limnického permokarbonu kde: ☐ Hlubší permokarbonské podloží je tvořeno jílovcí, prachovci a arkózovitými pískovci až slepenci líňského souvrství svrchního karbonu. ☐ Svrchní křídový horizont je zastoupen silicifikovanými písčity slínovci až jílovcí (opukami) bělohorského souvrství spodního a středního turonu Kvartérní pokryv v zájmovém prostoru je zastoupen deluviálními, jílovito-písčitymi sedimenty. Mocnost přirozeného kvartéru v širším zájmovém prostoru obecně nepřesahuje 1 m.

HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY

Z hydrogeologického hlediska náleží lokalita rajónu 5140 Kladenská pánev. Území náleží dvěma hydrologickým pořadím, číslo hydrologického pořadí 1-12-02-0780-0-00, název toku Červený potok a číslo hydrologického pořadí 1-12-02-0520-0-00, název toku Byseňský potok. Pro území není stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje I. ani II. stupně. Území není součástí CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod). (zdroj VÚV HEIS). Hladina podzemní vody sondáží zastižena nebyla.

...a) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové zóně, památkové rezervaci a v blízkosti není ani kulturní památka - dle zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči.

Lokalita nevyžaduje zvláštní ochranu dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

...b) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Jedná se o poddolované území

...c) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající řešené území je v současné době využíváno jako orná půda. Žádný negativní dopad stavby na okolí se neočekává. Odvodnění komunikace je navrženo jako jednotlivé retenčně vsakovací objekty s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace

Hluk a exhalace z dopravy na navržených komunikacích budou zanedbatelné – intenzity vozidel budou vzhledem k obsluze lokality s 46 RD cca 150 voz/den.

Z hlediska hluku ze stacionárních zdrojů je nutné vytvořit protihlukovou stěnu výšky min. 5,0m při hranici parcel přilehlých k rozvodně ČEZ a.s., celková délka přibližně 110m. Stěna bude klasického provedení – zděná z cihelných nebo betonových tvárnic, omítnuta. Z části bude tvořena zemním valem.

...d) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

stavba vyžaduje kácení 5ti stromů

...e) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)

Stavba se nenachází na pozemcích PUPFL.

Bylo požádáno o odnětí ze ZPF na Krajském úřadě celkem 2,4297 m²

Pozemky spadají pod katastrální území Slaný [749362]
veřejná zeleň na níž se odvodny nestanoví

Dotčené pozemky						
Parc. čísla dle KN	Vlastník	Výměra (m ²)	Číslo LV	Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany	Vynětí ze ZPF (m ²)
1364/3	Město Slaný, Velvarská 136/1, 27401 Slaný	44398	1000 1	orná půda	BPEJ 11904	513
1375/1	Město Slaný, Velvarská 136/1, 27401 Slaný	53667	10001	orná půda	BPEJ 11901	514
					BPEJ 11904	5322

Pozemky spadají pod katastrální území Slaný [749362]
komunikace na něž se odvodny nestanoví

Dotčené pozemky						
Parc. čísla dle KN	Vlastník	Výměra (m ²)	Číslo LV	Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany	Vynětí ze ZPF (m ²)
1364/3	Město Slaný, Velvarská 136/1, 27401 Slaný	44398	10001	orná půda	BPEJ 11901	3044
					BPEJ 11904	4817
1375/1	Město Slaný, Velvarská 136/1, 27401 Slaný	53667	10001	orná půda	BPEJ 11901	1092
					BPEJ 11904	8947
					BPEJ 11941	48

Pozemky spadají pod katastrální území Slaný [749362]
Plocha rodinných domů (20 % z celkové výměry parcel)

Dotčené pozemky						
Parc. čísla dle KN	Vlastník	Výměra (m ²)	Číslo LV	Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany	Vynětí ze ZPF (m ²)
1364/3	Město Slaný, Velvarská 136/1, 27401 Slaný	44398	1000 1	orná půda	BPEJ 11901	2170
					BPEJ 11904	2903,8
1375/1	Město Slaný, Velvarská 136/1, 27401 Slaný	53667	1000 1	orná půda	BPEJ 11901	749,6
					BPEJ 11904	5942,4
					BPEJ 11941	61,6

...a) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) i věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V zastavěném území obce Slaný bude napojení lokality na vodovod, kanalizaci, plynovod, elektrickou energii a místní komunikaci.

...b) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Před zahájením stavby dojde k vytyčení všech IS.

...c) seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí,

Katastrální území

Katastrální území Slaný (749362)

1364/3, 1375/1, 1375/2, 1375/3, 1375/4, 1982/2, 1982/3, 1987

Dotčené pozemky					
Katastrální území	Parc. čísla dle KN	Vlastník	Číslo LV	Výměra (m²)	Druh pozemku / způsob využití
Slaný [749362]	1364/3	Město Slaný, Velvarská 136/1, 27401 Slaný	10001	44398	orná půda
Slaný [749362]	1375/1	Město Slaný, Velvarská 136/1, 27401 Slaný	10001	53667	orná půda
Slaný [749362]	1375/2	Město Slaný, Velvarská 136/1, 27401 Slaný	10001	13461	ostatní plocha/zeleň
Slaný [749362]	1375/3	Město Slaný, Velvarská 136/1, 27401 Slaný	10001	10473	ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha
Slaný [749362]	1375/4	Město Slaný, Velvarská 136/1, 27401 Slaný	10001	550	ostatní plocha/ostatní komunikace
Slaný [749362]	1982/2	Město Slaný, Velvarská 136/1, 27401 Slaný	10001	7688	ostatní plocha/silnice
Slaný [749362]	1982/3	Město Slaný, Velvarská 136/1, 27401 Slaný	10001	695	ostatní plocha/ostatní komunikace
Slaný [749362]	1987	Město Slaný, Velvarská 136/1, 27401 Slaný	10001	1441	ostatní plocha/ostatní komunikace

...d) seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Technická infrastruktura bude chráněna ochrannými pásmy v souladu se zákonem 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích a zákonem č. 458/2000 Sb. Energetickým zákonem.

B.2 Celkový popis stavby*...a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,*

Přeložka vedení VN a vodovodu je změnou dokončené stavby, zbytek stavby je novostavbou.

...e) účel užívání stavby,

Základní dopravní a technická infrastruktura území.

...f) trvalá nebo dočasná stavba,

Všechny stavební objekty jsou vedeny jako stavby trvalé

...g) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Veškeré pěší komunikace splňují požadavky na bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

...h) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Bude doplněno

...i) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Není.

...j) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

SO 101.I Místní komunikace	- A.1 (délka 92,96 m) - B.1 (délka 101,65 m) - B-3.1 (délka 24,02 m) - C.1 (délka 470,93 m) - C-1.1 (delka 60,49 m) - C-2.1 (delka 53,85 m) - C-3.1 (delka 79,35 m) - C-4.1 (delka 53,80 m) - C-5.1 (delka 45,51 m)
SO 102.I Parkovací stání	- A.1 – 11 stání; 130,74m ² - B.1 – 14 stání; 238,93m ² - C.1 – 4 stání; 76,16m ² - C-1.1 – 3 stání; 48,21m ² - C-2.1 – 2 stání; 33,25m ² - C-3.1 – 7 stání; 108,63m ² - C-4.1 – 2 stání; 33,35m ² - C-5.1 – 2 stání; 19,32m ²
SO 103.I Sjezdy	- 869,01m ²
SO 104.I Chodník	- 3073,42m ²
SO 106.I plochy TDO	- 16,00m ²
SO 201 Protihluková stěna	- 33,00m ² , délky 110 m
SO 301.I Odvodnění komunikace	- 45 ks UV, přípojky PP DN 150, SN 10 – délka 135,00 m
SO 302.I Dešťová kanalizace	- PP DN 250, SN 10 – délka 650,71 m
SO 303.I Vodovodní řad	- HD-PE 110/10,0, PE 100, SDR 11 – délka 793,36 m
SO 304.I Vodovodní přípojky	- HD-PE 32/3,0 – délka 405 m
SO 305.I Splašková kanalizace gravitační	- PP DN 150, SN 10 – délka 670,83 m
SO 306.I Splašková kanalizace tlaková	- HD-PE 63/5,8; PE 100, SDR 11 – délka 181,46 m
SO 307.I Kanalizační přípojky	- PP DN 210, SN 10 – délka 405 m
SO 401.I Veřejné osvětlení	- Celková délka 1240m, 34 uličných lamp a 18 sloupkových svítidel
SO 402.I Rozvody NN	- celková délka 1248m, 2 trafostanice o ploše 2x 10m ²
SO 403.I Příprava dobíjecí stání pro elektroautomobily	- délka kabelového vedení je 18m
SO 404.I Sdělovací vedení	- 1280m

SO 405.I Vedení VN - 780m

SO 501.I Plynovodní řad – řad P1 HDPE 110/10, délky 583,4 m; řad P2 HDPE 110/10 délky 149m a řad P1.1 HDPE 63/5,8 délky 34,1 m

SO 502.I Plynovodní přípojky – 46 ks, ukončené v pilíři s HUP, reguátorem tlaku a plynoměrem, délka 1 až 22 m

SO 101.I Místní komunikace

Komunikace bude zařazena jako MK IV. třídy, funkční podskupiny D.1.

Je navržena s asfaltovým povrchem. Komunikace je navržena z části jako dvoupruhová šířky 6,0m a z části jako dvoupruhová obousměrná šířky 5,0m. V části vyvýšených ostrůvků pak jako jednopruhová obousměrná šířky 4,0m. Komunikace bude mít střežovitý příčný sklon 2,5%. Podélný sklon komunikace bude v rozmezí od -3,00% do +3,00%. U příčných prahů max. -10,00%. V místech napojení větví C a B na větev A budou umístěny příčné prahy z betonové dlažby.

SO 102.I Parkovací stání

Jsou navržena s povrchem z betonové zámkové dlažby. Parkovací plochy budou mít sklon 2,0% směrem k vozovce. Vodorovné dopravní značení bude stříkáno plastem.

Parkovací stání jsou navržena pro návštěvníky lokality. Obyvatelé lokality budou parkovat na svých pozemcích.

SO 103.I Sjezdy

Jsou navrženy nové sjezdy na soukromé pozemky z betonové zámkové dlažby.

Jsou prověřeny rozhledy sjezdů na soukromé pozemky dle ČSN 73 6110 pro $v_{dov}=30$ km/h.

SO 104.I Chodník

Komunikace bude zařazena jako MK IV. třídy, funkční podskupiny D.2.

Je navržena s povrchem z betonové zámkové dlažby. Komunikace je navržena šířky 1,5 – 3 m. Komunikace bude mít jednosměrný příčný sklon 2,0%. Podélný sklon komunikace bude v rozmezí od -3,00% do +3,00%. Rozhledy místa pro přecházení jsou prověřeny dle ČSN 73 6110 pro $V_{dov}=30$ km/h (30m).

SO 106.I plochy TDO

Je navržena s povrchem z betonové zámkové dlažby. Plocha bude mít sklon 2,0% směrem k vozovce.

SO 301.I Odvodnění komunikace, SO 302.I Dešťová kanalizace, SO 303.I Vodovodní řad, SO 304.I Vodovodní přípojky, SO 305.I Splašková kanalizace gravitační, SO 306.I Splašková kanalizace tlaková, SO 307.I Kanalizační přípojky,

Viz samostatná **Vodohospodářská část** a část **Odvodnění komunikace**

SO 401.I Veřejné osvětlení

Osvětlení se provede LED svítidly a sloupkovými svítidly na osvětlovacích bezpaticových stožárech vysokých 6 m. Svítidla budou v černé barvě, stožáry budou z výroby žárově zinkované. Stožáry s nástřikem po dvířka.

Trasa kabelu VO bude dle výkresové dokumentace. Kabelové vedení VO bude provedeno kabelem CYKY 4Bx16mm v chráničce korugované DN 50 mm.

Stožáry VO budou instalovány v zeleném pásu popř. na hraně vozovky.

Napájení osvětlení bude provedeno z nového odběrného místa a nového RVO u navržené parc. č. 44. Ke svítidlu VO 16 bude přiveden samostatný kabel CYKY 4x16mm pro napájení svítidel v rámci druhé etapy.

Jednotlivé stožáry se připojí smyčkovým způsobem v elektrovýzbroji stožárů.

svítidla LED svítidlo, 29W, 20,5W, 48W , výška umístění svítidla 6m

LED svítidlo, 1 650lm , 14,6W, 3000K, asymetrická optika, sloupkové svítidlo 1m

SO 402 Vedení NN

Nové přípojky NN budou vedeny z navržených trafostanic u nově navržené parcely č. 60-63 a č. 15. Kabelové vedení bude smyčkovým způsobem rozvedeno k jednotlivým elektroměrovým rozvaděčům na hranici jednotlivých parcel. Na hranici jednotlivých parcel bude instalován společná pilířový rozvaděč, který bude obsahovat pojistkovou skříň, HUP a elektroměrový rozvaděč.

Předpokládaná délka kabelového vedení je cca 1300m.

SO 403 Příprava pro dobíjecí stání elektromobilů

Ve východní části řešeného území (u hřiště) bude zřízena příprava pro osazení dobíjecí stanice pro elektromobily. Napájení dobíjecí stanice bude zajištěno z nového odběrného místa u parc. č. 15. Z odběrného místa bude přiveden kabel k dobíjecímu místu. Současně bude na stožáru VO č. 34 u dobíjecí stanice zřízen přijímač wifi signálu který bude sloužit k identifikování platby za dobíjení automobilů. Dimenze a zapojení kabelu bude uvedeno v dalším stupni PD.

SO 404.I Sdělovací vedení

V rámci výstavby ZTV budou položeny chráničky pro budoucí výstavbu metropolitní sítě.

Budou uloženy HDPE chráničky DN 32 a 16mm. U parc. č. 57 a 58 bude uložena rozdělovací komora a odtud budou vedeny silnostěnné mikrotrubičky HDPE 12/8mm určené k přímé instalaci do země.

Předpokládaná délka chrániček je cca 1700m.

SO 405 Vedení VN

Z důvodu napojení nově budované lokality dojde k výstavbě kabelového vedení VN. Kabelové vedení VN bude vedeno ze stávající trafostanice u parc. č. 1374/3 k nově navrženým trafostanicím u parc. č. 15 a 60-63.

Předpokládá se uložení kabelu 3x1x240 AXEKVCE.

Předpokládané zatížení lokality jsou 1MW.

SO 501, I Plynovodní řad, SO 502, I Plynovodní přípojky viz část Plynovod

...a) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Při provádění stavby budou vznikat odpady. Jejich specifikace a způsob zneškodnění či uložení budou řešeny v souladu s platnou legislativou. Výstavbou dojde ke zhoršení životního prostředí zvýšením hlučnosti a prašnosti. Dokončená stavba nebude produkovat odpady. Nedojde ani kan výšení intenzity dopravy. Hospodaření s dešťovou vodou je řešeno pomocí prohlubně s retenční funkcí a vsakovacího objektu.

Při provádění stavby mohou vznikat následující odpady:

č. katalogu		kategorie odpadu
17 02 03	plast	O
17 01 01	beton, keramika	O
17 04 07	litina	O
17 05 01	zemina nebo kameny	O
17 05 02	vytěžená hlušina	O
17 07 01	směsný stavební a/nebo demoliční odpad	N

O – ostatní, N – nebezpečný, Odpad – charakterizovaný jako “nebezpečný” bude po předchozím rozboru odvážen na k tomuto účelu vhodnou skládku.

...b) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaná doba výstavby – 180 dní.

...c) orientační náklady stavby.

45 až 50 mil. Kč.