

Doložka k nájemní smlouvě - zvyšování nájemného (tzv. inflační doložka)

(§2248 nový občanský zákoník)

Příloha č. 1. nájemní smlouvy ze dne 29. 9. 2011

Inflační doložka

Tato příloha je nedílnou součástí nájemní smlouvy, kterou je uzavřen nájem domu specifikovaný v článku I. této smlouvy. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo každoročně zvyšovat nájemné v souladu s § 2248 nového občanského zákoníku, a v souladu s mírou inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel každoročně vždy k 1. únoru příslušného roku (počínaje 1. únorem 2023) oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Pro rok 2022 platí navýšení měsíčního nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok od 6/2022 včetně a to ve výši

3,8%

Navýšení měsíčního nájmu od 6/2022 do 1/2023 se tedy sjednává na částku 4.152Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu domu zůstávají beze změny.

Tato příloha se stává platnou okamžikem jejího podpisu smluvními stranami a účinná ke dni 1. 6. 2022.

Tato příloha je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno její vyhotovení.

V Tisu, dne 18. 3. 2022

Ve Zboží, dne 18.3. 2022

ml

Obec Tis
Lukáš Malina – starosta
(pronajímatel)

OBEC TIS
Tis 112, 582 43 TIS
IČ: 002 52 272
www.obecus.cz, us@obec.cz

Domov ve Zboží
příspěvková organizace
Zboží 4, 582 91 Světla nad Sázavou
IČO: 601 28 097, Tel.: 569 432 540
č. 7

Domov ve Zboží, p. o.
Ing. Bc. Josef procházka - ředitel
(nájemce)

Odbor informačních služeb
Oddělení informačních služeb

Datum vystavení: 12. 1. 2022
Číslo jednací: CSU-000306/2022-29
Počet listů: 1
Vyřizuje: Ing. Michaela Kholová
Telefon: 274 052 304
e-mail: infoservis@czso.cz

Věc: Výpis ze statistického zjišťování

Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku **2021** proti průměru 12 měsíců roku 2020 činila v České republice

3,8 %.

Tato data za rok 2021 byla zveřejněna na internetových stránkách ČSÚ v Rychlé informaci „Indexy spotřebitelských cen – inflace – prosinec 2021“ dne 12. ledna 2022. Bližší informace naleznete zde: <https://www.czso.cz/aktualni-produkt/41420>

**Mgr. Helena
Nebeská**

Digitálně podepsal
Mgr. Helena Nebeská
Datum: 2022.01.12
08:46:36 +01'00'