

## Smlouva o dílo

kteřou podle §2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (OZ) uzavírají:  
(dále také jako „smlouva“)

### Smluvní strany

#### Objednatel:

##### **Obec Sulice**

Se sídlem: Sulická 155, 251 68 Sulice

IČ: 00240818

Zastoupený: Ing. Petrem Čuříkem, starostou obce

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Čuřík

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. [redacted]

(dále též jako „objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

##### **Vysspa Sports Technology s.r.o.**

Se sídlem: Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň

IČ: 27967638

DIČ: CZ27967638

Zastoupený: [redacted], jednatelem

Vedený: u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 19148

Číslo účtu: [redacted]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: [redacted]

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Michal [redacted], tel. [redacted]

(dále též jako „zhotovitel“)

### I. Úvodní ustanovení

(1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí dílo pod obchodním názvem „**Úprava povrchu dětského hřiště Trníčko, Nechánice**“ a blíže specifikované v čl. II této smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků bránících jeho užívání převzít a zaplatit dále sjednanou cenu díla.

(2) Objednatel prohlašuje, že má souhlas všech vlastníků pozemků, dotčených realizací díla, jakož i veškerá nutná povolení k realizaci díla dotčenými orgány veřejné správy.

### II. Předmět díla a místo plnění

(1) Předmětem díla dle této smlouvy o dílo je:

Realizace umělého trávníku na dětském hřišti Trníčko, Nechánice a osazení přikopového žlabu

(2) Dílo je pro účely této smlouvy závazně specifikováno v:

- Nabídce zhotovitele ze dne 25.2.2022, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo

(3) Místem plnění je obec Sulice obecní část Nechánice.

### **III. Postup provádění díla, příkazy a věci k provedení díla**

- (1) Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Pokud zhotovitel použije k provedení díla jiného, odpovídá objednateli, jako-by dílo prováděl zhotovitel sám.
- (2) Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla dle této smlouvy potřeba.
- (3) Objednatel je povinen zajistit stavební připravenost v místě realizace díla, tak aby zhotovitel mohl zahájit realizaci díla v předpokládaném rozsahu. Objednatel je dále povinen zajistit po celou dobu realizace díla takové podmínky, aby zhotovitel mohl řádně pokračovat v realizaci díla. Nesplní-li objednatel povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy, je zhotovitel oprávněn realizaci díla přerušit. Porušení uvedených povinností objednatel je podstatným porušením této smlouvy.
- (4) Smluvní strany dále sjednávají, že dojde-li z důvodu na straně objednatele k přerušení realizace díla zhotovitelem, prodlužuje se termín dokončení a předání díla, jakož i termíny pro dokončení částí díla, jsou-li touto smlouvou samostatně sjednány, o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla, nákladů na zbytečný výjezd zaměstnanců, vícenákladů spojených s prostoje technikou apod.
- (5) Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že podloží, či místo na kterém má být dílo zhotovitelem realizováno je ve stavu, který nebrání zhotoviteli dílo řádně dle této smlouvy realizovat. Zhotovitel není povinen přezkoumávat kvalitu podloží, či místa plnění. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v souvislosti s vadným či nedostatečným podložím nebo vadným či nedostatečným stavem místa kde má být dílo prováděno. Navržené podkladní vrstvy kameniva jsou dle výrobce umělého trávníku nedostatečné. Zhotovitel nenesé záruky za vady vzniklé z důvodu nedostatečného podloží pod umělým trávníkem.
- (6) Dojde-li při realizaci díla k potřebě provedení jakýchkoliv změn nebo rozšíření předmětu díla, je zhotovitel oprávněn tyto po odsouhlasení ze strany objednatele na náklady objednatele provést. Za odsouhlasení se považuje zápis ve stavebním deníku, emailová korespondence či dopis.

### **IV. Povinnosti a odpovědnost při provádění díla**

- (1) Zhotovitel odpovídá za dodržení zákona č. 309/2006 Sb. „o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na jím převzatém staveništi v rozsahu mu vyplývajícím z tohoto právního předpisu. Zhotovitel také plně odpovídá za dodržování hygienických předpisů.

### **V. Provedení a předání díla, splnění závazku**

- (1) Závazek zhotovitele dle této smlouvy je splněn dokončením díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání a předáním díla objednateli. Dílo bude předáno na základě písemného předávacího protokolu. Předávací protokol obsahuje zejména:
  - prohlášení objednatele, že předmět díla přijímá
- (2) V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící užívání díla.
- (3) Objednatel je povinen převzít dílo, které nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání s tím, že vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit v dohodnuté lhůtě, uvedené v písemném předávacím protokolu. Smluvní strany výslovně ujednávají, že estetické vady díla jsou vždy

vadami, které nebrání jeho užívání. Objednatel převezme odstraněné vady a nedodělky ke dni sjednaném v předávacím protokole.

(4) Odepře-li objednatel dílo či jeho část převzít, ačkoliv je způsobilé užívání, resp. nemá vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebo se nedostaví k předání díla či jeho části, platí, že dílo či jeho část bylo řádně předáno bez vad a nedodělků, resp. bez výhrad. Odepře-li objednatel potvrdit odstranění vady či nedodělku uvedených v předávacím protokole, ačkoliv byla vada či nedodělek odstraněny, nebo se odmítne dostavit k převzetí a potvrzení odstraněné vady či nedodělku, platí, že vada či nedodělek byly řádně odstraněny.

(5) Nedohodnou-li se smluvní strany na předání a převzetí z důvodu objednatelům tvrzených vad a nedodělků bránících užívání díla, zavazují se podrobit stanovisku soudního znalce, a to v otázkách, zda se jedná o vadu, zda brání užívání, případně způsobu odstranění vady či slevy z ceny díla. Doba potřebná pro vypracování znaleckého posudku se nezapočítává do prodlení s termínem dokončení a předání díla.

(6) Zhotovitel je oprávněn předat objednateli dílo i před termínem dokončení a předání díla. V takovém případě zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla zápisem ve stavebním deníku s uvedením data předání, a to alespoň 3 dny předem.

#### **VI. Doba plnění**

(1) Termín pro předání staveniště objednatel: do 15 dnů od podepsání smlouvy o dílo. Zhotovitel zahájí práce na díle po převzetí staveniště.

(2) Termín dokončení a předání díla: **do 30.06.2022** V tomto termínu musí dojít k úplnému dokončení díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.

(3) Termín dokončení a předání díla může být přiměřeně prodloužen z důvodu uvedených v této smlouvě, jakož i:

- a) jestliže přerušení realizace díla bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. vyšší moc), přičemž smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a navrhnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat;
- b) zhotovitel má právo na přerušení realizace díla v případě, kdy klimatické podmínky objektivně neumožní ve smluvním termínu dodržet technologii finalizace umělých sportovních povrchů. Nevhodnými klimatickými podmínkami se myslí i relativní vlhkost vzduchu vyšší než 80%, mokré podloží, průměrná denní teplota méně než 10°C;
- c) zhotovitel má právo na přerušení realizace díla v případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou oprávněně vystavené zálohové nebo dílčí faktury,

přičemž o dobu přerušením vyvolanou se prodlužuje termín dokončení a předání díla, jakož i termíny pro dokončení částí díla, jsou-li touto smlouvou samostatně sjednány.

#### **VII. Cena díla a její úhrada**

(1) Cena díla dle čl. II této smlouvy byla smluvními stranami sjednána na částku: 432 046,- Kč bez DPH. K ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši.

(2) Cena díla je stanovena jako cena maximální a obsahuje veškeré náklady nutné k řádné a včasné realizaci díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy.

(3) Vícepráce požadované objednatel a odsouhlasené zhotovitelem budou zhotovitelem oceněny podle položkového rozpočtu obsaženým v nabídce zhotovitele. Vícepráce, které nebude možné takto stanovit, budou oceněny v cenách dle cenové soustavy ÚRS Praha a.s. Do doby uzavření dohody o rozsahu víceprací a ceně víceprací je zhotovitel oprávněn přerušit veškeré práce související s projednáváním

vícepracemi. O dobu přerušení prací se úměrně prodlouží termín pro dokončení a předání díla dle této smlouvy.

(4) Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla. Cena díla bude hrazena na základě konečné faktury zhotovitele.

(5) Splatnost každé faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli. Okamžikem zaplacení faktur se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

(6) Budou-li při předání a převzetí díla v předávacím protokole uvedeny vady či nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je objednatel oprávněn z konečné faktury uplatnit pozastávku - zádržné ve výši 5% z fakturované ceny bez DPH. K přímé úhradě tak bude 95% z účtované částky bez DPH. DPH bude uhrazena v celé výši. Zádržné se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli do 14 dnů ode dne odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o převzetí díla.

### **VIII. Vady díla, nároky z vad, záruka**

(1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla a zavazuje se tak, že dílo bude mít po dobu záruky obvyklé vlastnosti předpokládané touto smlouvou. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nedostatečnou údržbou, běžným opotřebením a vandalismem. Pokyny pro kontrolu a údržbu budou součástí předávací dokumentace.

(2) Záruční doba dle předchozího odst. smlouvy činí 24 měsíců a počíná běžet ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků bránících jeho užívání. U komponentů a zařízení, pro které jejich výrobce nebo dovozce stanoví záruční dobu kratší, se délka záruční doby řídí touto záruční dobou výrobce nebo dovozce. Takovéto záruční lhůty zhotovitel doloží příslušnými záručními listy výrobce či dovozce.

(3) Zjištěné vady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou po dobu trvání záruční doby. V reklamaci objednatel uvede, jak se reklamované vady projevují.

(4) Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva ze záruky:

- v případě, že lze vadu odstranit formou provedení opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 30 dnů po jejím oznámení zhotoviteli, je-li to technicky možné
- v případě, že se objednatel rozhodne pro nedostatečnou součinnost zhotovitele, spočívající v tom, že zhotovitel neodstraní vady díla ani do 50 dnů po jejich oznámení a přes písemnou upomínku objednatele, odstranit vady na své náklady, může vůči zhotoviteli uplatnit důvodně vynaložené náklady na provedení opravy.
- v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla do 30 dnů po jejich oznámení, nebo v případě vady neodstranitelné má objednatel také právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla, nevyužil-li právo dle předchozí odrážky.

### **IX. Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty**

(1) Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato

smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší. Za podstatné porušení smluvní strany vyjma důvodů v textu smlouvy dále považují následující:

- prodlení objednatele s úhradou zálohy, je-li sjednána delším než 10 dnů
- prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vystavené faktury delším než 10 dnů
- prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla o více jak 2 měsíce

(2) Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo dospělého úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, prorogačního ujednání, zajištění dluhů, ani jiných ujednání které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

(3) Při odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování prací dosud provedených na díle. Nárok na náhradu škody není dotčen. Při odstoupení zhotovitele od této smlouvy dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, vzniká zhotoviteli nárok na celkovou cenu díla po odečtení prací, které nebyly na díle ke dni odstoupení od smlouvy provedeny a po odečtení ceny materiálu, prvků a jiných dodávek, které nebyly ke dni odstoupení od smlouvy zhotovitelem pro realizaci díla pořízeny, jakož i ušlý zisk za tyto práce a dodávky.

(4) Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem pro dokončení a předání díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.

(5) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou kteréhokoliv plnění dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.

(6) Smluvní pokuta je splatná do 14ti kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyčíslení druhé smluvní straně.

#### X. Závěrečná ustanovení

(1) Všechny písemnosti související s touto smlouvou se považují za doručené třetí pracovní den po jejich odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních nebo kurýrních služeb na adresu strany uvedenou v záhlaví nebo na adresu strany evidovanou jako její sídlo, místo podnikání, či bydliště ve veřejném seznamu. Písemnosti odeslané poštou doporučenou zásilkou druhé smluvní straně se považují za doručené: (i) dnem převzetí zásilky; (ii) odepření přijetí zásilky; (iii) vrácení zásilky jako nedoručitelné, pokud nelze adresáta na uvedené adrese zjistit, nebo změnil-li adresát své sídlo a doručení zásilky není možné. Nebyl-li adresát zastížen a písemnost byla uložena doručovatelem na poště, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

(2) Právní vztahy z této smlouvy jsou věci obchodní. Strany ve smyslu §89 a občanského soudního řádu činí prorogační ujednání a ujednávání tam místní příslušnost obecného soudu zhotovitele pro všechny soudní spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní.

(3) Tato smlouva byla uzavřena v dobré víře a podle pravé a svobodné vůle smluvních stran.


(4) Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to formou dodatků k této smlouvě vzestupně číslovaných, nebo zápisem ve stavebním deníku, bude-li potvrzen oběma smluvními stranami, nebo potvrzenou emailovou korespondencí.

(5) Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří její přílohy:  
Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 25.2. 2022

V Sulicích dne 24.3.2022

PROSEDIANO  
Objednatel: 

V Plzni dne 24.3.2022

Zhotovitel: 

326 00 Plzeň-město  
IČ: 27967638 DIČ: CZ27967638



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: UT  
Stavba: Nechánice - dětské hřiště

KSO: Místo: CC-CZ: Datum: 9. 2. 2022

Zadavatel: IČ: DIČ:

Zhotovitel: IČ: DIČ:

Projektant: IČ: DIČ:

Zpracovatel: IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 432 046,00

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	432 046,00	90 729,66
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 522 775,66

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: 24.3.2022 Razítko Datum a podpis: Razítko  
326 00 Píseň městí  
IČ: 279670 67638

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: UT

Stavba: Nechánice - dětské hřiště

Místo: Datum: 9. 2. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>432 046,00</b>	<b>522 775,66</b>
UT	Sulice -dětské hřiště	432 046,00	522 775,66

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Nechánice -dětské hřiště**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 2. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**432 046,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	432 046,00	21,00%	90 729,66
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**522 775,66**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Nechánice -dětské hřiště**

Místo:

Datum: 9. 2. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**432 046,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**389 851,00**

5 - Komunikace pozemní

350 350,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

39 501,00

### N00 - Nepojmenované práce

**42 195,00**

N01 - Nepojmenovaný díl

42 195,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Nechánice -dětské hřiště**

Místo:

Datum: 9. 2. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>432 046,00</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				389 851,00
D		5	Komunikace pozemní				350 350,00
2	K	564811113	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 70 mm	m2	485,000	114,00	55 290,00
4	K	589121111	Umělý trávnik výška vlasu do 15 mm zásyp písek	m2	485,000	593,00	287 605,00
3	K	R02	D+ M ocelová obruba tl. do 0,7 mm	bm	30,000	248,50	7 455,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				39 501,00
5	K	935112211	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárnic š 800 mm	m	57,000	273,00	15 561,00
6	M	59227029	žlabovka příkopová betonová	m	57,000	420,00	23 940,00
D		N00	Nepojmenované práce				42 195,00
D		N01	Nepojmenovaný díl				42 195,00
1	K	R01	Úprava a vyrovnnání nerovností stávajícího terénu	m2	485,000	87,00	42 195,00

