

Darovací smlouva

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi

1. **Židovská obec v Ostravě**, zastoupená předsedkyní obce PhDr. Milenou Slaninovou se sídlem: Ostrava-Mariánské Hory, Tovární 732/15, 709 00, IČO: 00562602 (dále jen „**dárce**“)

a

2. **město Orlová**, zastoupené starostou Mgr. Miroslavem Chlubnou se sídlem Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14, IČO: 00297577 (dále jen „**obdarovaný**“)

(společně dále též označovány jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Dárce je na základě Pozemkové knihy vložky 366 Výměr ze dne 09.09.1955 vlastníkem pozemku parc. č. 2705 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 7 456 m² v k. ú. Orlová, obec Orlová, zapsaného na LV č. 703 pro k. ú. Orlová u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

2. Geometrickým plánem č. 1164-56/2021 pro k. ú. Orlová byly z pozemku parc. č. 2705 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 7 456 m² odměřeny nové pozemky, označeny jako parc. č. 2705/1 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 5 769 m², parc. č. 2705/2 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 1 010 m² a parc. č. 2705/3 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 677 m² vše v k. ú. Orlová.

3. Nově odměřený pozemek parc. č. 2705/1 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 5 769 m² v k. ú. Orlová je předmětem darovací smlouvy (dále jen „**předmět daru**“)

II.

1. Touto darovací smlouvou dárce daruje předmět daru uvedený v článku I. odst. 3 této smlouvy a obdarovaný tento předmět daru přijímá jako dar do svého vlastnictví.

2. Přijetí daru bylo schváleno Zastupitelstvem města Orlová dne 13.09.2021, č. usn. 490/19.

III.

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou dluhy ani žádná jiná věcná či závazková práva, která by jej zatěžovala. Skutečný stav předmětu daru je obdarované straně znám.
2. Dárce prohlašuje, že památníky, náhrobní desky a urnový háj nacházející se na předmětu daru nejsou v jeho vlastnictví a nevede je ve svém majetku.

IV.

1. Obdarovaný se zavazuje provádět základní údržbu zeleně vč. tují na pozemcích parc. č. 2705/2 a 2705/3 v k. ú. Orlová (tj. neveřejné pohřebiště), které zůstávají ve vlastnictví dárce.

V.

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že vlastnictví k darovanému předmětu daru přejde na stranu obdarovanou vkladem vlastnického práva dle darovací smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.
2. Náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana obdarovaná. Návrh na vklad podá strana obdarovaná do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv obdarovaným, a to nejpozději do 5 dnů ode dne jejího uzavření.
4. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).
5. V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za toto porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.

6. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z čehož dárce obdrží 2 vyhotovení, 3 vyhotovení obdrží obdarovaný, z čehož 1 vyhotovení je určeno pro podání návrhu na vklad vlastnického práva pro obdarovaného do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Příloha: geometrický plán č. 1164-56/2021 potvrzený katastrálním úřadem dne 09.07.2021.

V Ostravě dne

V Orlové dne

Za dárce:

Za obdarovaného:

PhDr. Milena Slaninová
Židovská obec v Ostravě

Mgr. Miroslav Chlubna
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílnější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
2705	74	56	ostat.pl. poleh.	2705/1	57	69	ostat.pl. poleh.		0	2705	703	57	69	
				2705/2	10	10	ostat.pl. poleh.		0	2705	703	10	10	
				2705/3	6	77	ostat.pl. poleh.		0	2705	703	6	77	
	74	56			74	56								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X		
437-966	460500.56	1101953.64	8	460498.08	1101953.62		pl.mez.
437-1540	460445.66	1102017.09	8	460443.27	1102017.18		kolík
657-7	460506.38	1102012.44	6	460503.96	1102012.46		pl.mez.
657-16	460533.71	1101977.96	6	460531.23	1101977.84		pl.mez.
657-32	460474.59	1102028.38	6	460472.23	1102028.41		pl.mez.
2	460455.89	1102013.40	6	460453.49	1102013.47		pl.mez.
3	460463.30	1102019.17	6	460460.92	1102019.22		pl.mez.
4	460465.36	1102020.73	6	460462.98	1102020.78		pl.mez.
5	460479.78	1102004.34	6	460477.36	1102004.35		pl.mez.
6	460478.54	1102002.38	6	460476.12	1102002.40		pl.mez.
7	460489.90	1101983.12	6	460487.44	1101983.11		pl.mez.
8	460492.83	1101986.17	6	460490.37	1101986.15		pl.mez.
9	460494.97	1101987.66	6	460492.52	1101987.64		pl.mez.
10	460507.15	1101997.74	6	460504.72	1101997.69		pl.mez.
11	460507.95	1101996.77	6	460505.52	1101996.72		pl.mez.
12	460514.48	1102002.22	6	460512.07	1102002.17		pl.mez.
13	460451.38	1102010.48	8	460448.98	1102010.56		pl.mez.
14	460480.76	1101976.52	8	460478.31	1101976.55		pl.mez.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1097/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1097/95
	Dne: 5.7.2021	Číslo: 290/2021	Dne: 10.7.2021	Číslo: 354 /2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO : 42864682 Chalupnická 1457/4, Horní Suchá 735 35	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná PGP-819/2021-803 2021.07.09 10:35:20 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1164-56/2021				
Okres: Karviná				
Obec: Orlová				
Kat. území: Orlová				
Mapový list: Ostrava 4-1/22, 4-0/44				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. pl.mez.				

