**Dodatek č. 3**

**ke smlouvě o nájmu prostor**

**(dále jen „dodatek č. 3“)**

**Pronajímatel: Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**

**se sídlem Technická 1905/5, 166 28****Praha 6- Dejvice,**

**zastoupena xxxxxxxxxxxxxxx, rektorem**

**IČO: 604 61 373**

**bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx**

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

**Nájemce: CESNET, zájmové sdružení právnických osob**

**se sídlem Zikova 1903/4, Dejvice, 160 00 Praha 6,**

**zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem,**

**IČO: 638 39 172**

**zapsáno v spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod sp. zn. L 58848**

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

Pronajímatel a nájemce samostatně dále jen „**smluvní strana**“, společně pak „**smluvní strany**“

uzavírají následující dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor, kterou smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 31. 8. 2017, interní číslo smlouvy pronajímatele 1762 962 017, ID smlouvy v registru smluv 2817894 (dále jen „předmětná smlouva“), který upravuje délku (prodloužení) doby nájmu prostor a možnosti ukončení nájmu prostor.

**I. Úvodní ujednání**

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 1903, jež je součástí pozemku parc. č. 586, v katastrálním území Dejvice, obec Praha (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3248, pro obec Praha.
2. Pronajímatel pronajal nájemci prostory v předmětné budově, jejichž bližší specifikace a výměra je uvedena v Příloze č. 1 předmětné smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem zajištění činností naplňujících cíle nájemce, a to na dobu určitou do 31. srpna 2022 (dále jen „doba nájmu“).
3. Předmětem tohoto dodatku č. 3 je úprava (prodloužení) doby nájmu, možností ukončení nájmu prostor, a možnosti pokračování v nájmu části předmětu nájmu po skončení doby nájmu, a to dle dohody smluvních stran, způsobem a za podmínek uvedených v čl. II tohoto dodatku č. 3.

**II. Změny předmětné smlouvy**

1. Znění ustanovení čl. III odst. 1) předmětné smlouvy se vypouští a nahrazuje následujícím zněním:

„*Nájem se uzavírá s účinností od 1. 9. 2017 na dobu určitou do 31. 8. 2023*“.

1. Znění ustanovení čl. III odst. 2) předmětné smlouvy se vypouští a nahrazuje následujícím zněním:

„*Účastníci této smlouvy se dohodli, že nejpozději 3 měsíce před skončením doby nájmu dle čl. III odst. 1 této smlouvy nebo v případě dřívějšího ukončení smlouvy 3 měsíce před takovým termínem ukončení smlouvy je nájemce oprávněn písemně vyzvat pronajímatele k prodloužení nájmu částí předmětu nájmu. Součástí výzvy nájemce bude přesná specifikace částí předmětu nájmu, v jejichž nájmu bude nájemce požadovat setrvat. Pokud bude nájemce řádně plnit tuto smlouvu, zavazuje se pronajímatel takové výzvě vyhovět, a to formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě upravujícího prodloužení doby nájmu specifikovaných částí předmětu nájmu do 31. srpna 2027 a ustanovení této smlouvy týkající se výše nájemného a paušálních plateb a jejich splatností, způsobu plateb a plnění dalších povinností spojených s užíváním specifikovaných částí předmětných prostor dle dohody účastníků této smlouvy, tj. zejména čl. IV a přílohy č. 1 této smlouvy.*“

1. Článek V předmětné smlouvy se mění tak, že se za ustanovení čl. V odst. 1) alinea čtvrtá přidává nové ustanovení aliney páté s následujícím zněním:

„*Nájemce je oprávněn vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby nájmu i bez uvedení důvodu výpovědi, s výpovědní dobou 3 (tři) měsíce, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímateli. Uplynutím výpovědní doby nájem končí.*“

**III. Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena, zůstávají nezměněna v platnosti a účinnosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 3 naplňuje požadavky uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a podléhá tímto povinnosti uveřejnění v registru smluv dle uvedeného zákona (dále jen „registr smluv“), a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravujícími svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran. Zveřejnění dodatku č. 3 v registru smluv zajistí pronajímatel zajistí informování nájemce o zveřejnění dodatku č. 3 v registru smluv do datové schránky nájemce.
3. Tento dodatek č. 3 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
4. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronické formě a zástupci smluvních stran podepsán digitálními podpisy založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží oboustranně podepsané elektronické vyhotovení tohoto dodatku.
5. Smluvní strany tohoto dodatku č. 3 prohlašují, že tento dodatek č. 3 odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, ze jej neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si jej po jeho sepsání řádně přečetly na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za pronajímatele za nájemce

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx

rektor ředitel