

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

1. Město Jaroměř

Se sídlem: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

Zastoupené: Ing. Jiřím Klepsou, starostou

IČO: 00272728 DIČ: CZ00272728

na straně jedné jako vlastník nemovitosti (dále jen „**vlastník nemovitosti**“)

a

2. Základní Škola Boženy Němcové Jaroměř, Husovo náměstí 352, okres Náchod

Se sídlem: Husovo náměstí 352, 551 01 Jaroměř

Zastoupené: Mgr. Josefem Hovorkou, ředitelem

IČO: 709 26 662

na straně druhé jako investor (dále jen „**stavebník**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

podle § 1240-1249 nového občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o právu provést stavbu.

ČI. I.

1. Vlastník nemovitostí má vlastnické právo k nemovitosti – pozemku parc. č. 1059 v k.ú. Jaroměř, o výměře 886 m² jehož součástí je stavba č.p. 287 (dále jen „**dotčená nemovitost**“). Dotčená nemovitost je jako vlastnictví vlastníka nemovitosti zapsána na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, katastrální území Jaroměř.
2. Investor prohlašuje, že na základě Smlouvy o výpůjčce č. OS/OMM-0306/2014 schválené v Radě města dne 10. 9. 2014 pod číslem usnesení 0908-36-2014-OMM-RM bezplatně užívá dotčenou nemovitost.

ČI. II.

1. Předmětem této smlouvy o právu provést stavbu je založení práva investora provést technické zhodnocení budovy dle projektové dokumentace pod názvem „*Polytechnická učebna ZŠ B. Němcové v Jaroměři v objektu v Husově ulici čp. 287 v Jaroměři*“ (dále jen „**projektová dokumentace**“), na dotčené nemovitosti. Projektová dokumentace byla zpracována společností Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., se sídlem Zemědělská 880/1, Hradec Králové 3, IČO: 25297066, pod číslem zakázky 14/2017-VOS.
2. Technické zhodnocení dotčené nemovitosti bude spočívat v umístění nové polytechnické učebny v půdní vestavbě ve 4.NP dotčené nemovitosti. Orientační náklady stavby činí dle projektové dokumentace 1 100 000 Kč bez DPH, slovy: jedenmilionjednostotisíc Korun českých bez DPH.
3. Vlastník nemovitostí se touto smlouvou o právu provést stavbu zavazuje strpět výkon investora práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy o právu provést stavbu.

Čl. III.

1. Investor se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II., v bodě 2. této smlouvy o právu provést stavbu bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčené nemovitosti.
2. Právo investora provést stavbu specifikovanou v čl. II., v bodě 2. této smlouvy o právu provést stavbu se zakládá bezúplatně a to na dobu určitou - do 31. 12. 2020.

Čl. IV.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu bude přílohou žádosti investora v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), kterou investor prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží investor a po dvou vlastník nemovitosti. Jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu jako příloha žádosti o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II., v bodě 2. této smlouvy o právu provést stavbu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o právu provést stavbu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.
4. Tato smlouva byla schválena na jednání RM dne 8.2.2017 pod usnesením č. 0158-05-2017-OMM-RM.
5. Investor souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2, odst. 1, zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede výhradně vlastník nemovitosti.

V Jaroměři dne 13. 02. 2017

V Jaroměři dne 19. 04. 2017

.....
Vlastník nemovitosti
Ing. Jiří Klepsa

.....
Investor
Mgr. Josef Hovorka