

Smlouva o krátkodobé výpůjčce

OS/OMM-0265/2017

Půjčitel: Město Jaroměř

nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř,

IČO: 00272728, DIČ: CZ00272728

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jaroměř

Číslo účtu: 9005-820551/0100

Zastoupené Ing. Jiřím Klepsou, starostou

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: Junák – český skaut, středisko Jaroměř, z. s.

Právní forma: Pobočný spolek

Sídlo: Na Karlově 537, 551 01 Jaroměř

IČO: 48622176, DIČ – neplátce DPH

Zastoupen Milanem Onderkou, DiS., vedoucím střediska

(dále jen „vypůjčitel“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „obč. zák.“) tuto smlouvu o krátkodobé výpůjčce (dále jen „smlouva“):

Čl. I. Prohlášení stran

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věci:
 - Pozemkové parcely parcelní č. 48 o výměře 16.294 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 3 (dělostřelecká kasárna), objekt k bydlení, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, pro katastrální území Josefov u Jaroměře.
 - V souladu s ustanovením § 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, půjčitel vypůjčitelu půjčuje k bezúplatnému užívání nebytové prostory, které jsou uvedeny v Čl. I., odst. 1 této smlouvy. Přesné vymezení předmětu výpůjčky je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy. Půjčitel má tyto prostory označeny pro své účely evidenčním číslem 94.
(dále jen souhrnně jako „předmět výpůjčky“)
2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k užívání obvyklým způsobem.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se s právním i skutečným stavem předmětu výpůjčky seznámil a ten v uvedeném stavu do výpůjčky přijímá.

ČI. II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se půjčitel zavazuje přenechat vypůjčitelovi předmět výpůjčky k dočasnému užívání.
2. Účelem výpůjčky je organizace zážitkové akce pro členy skautských oddílů v ČR.
3. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, od 7. 4. 2017 do 9. 4. 2017.
4. Jedná se o krátkodobou výpůjčku podle § 39, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (do 30-ti dnů), a tudíž nemusí být záměr této výpůjčky zveřejněn.
5. Půjčitel odevzdá vypůjčitelovi předmět výpůjčky dne 7. 4. 2017. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, jehož správnost stvrdí svými podpisy zástupce půjčitele a vypůjčitele.

ČI. III. Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky obvyklým způsobem jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
2. Půjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, aby byl způsobilý k řádnému užívání.
3. Vypůjčitel je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné související obecně platné závazné.
4. Bez souhlasu vypůjčitele nesmí půjčitel zřídit třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo, tedy zejména uzavřít podnájemní smlouvu.
5. Půjčitel neodpovídá za žádné škody na věcech umístěných v předmětu výpůjčky a za škody vzniklé jednáním třetích osob.
6. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit do konce stanovené doby zapůjčení ve stavu v jakém ji převzal.

ČI. IV. Skončení výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen po ukončení nájemního vztahu vrátit půjčitelovi předmět výpůjčky v původním stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, předmět výpůjčky bude předán vyklizený.
2. O vrácení předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, v němž účastníci zhodnotí stav předávaného předmětu výpůjčky a posoudí splnění povinností dle předchozího odstavce smlouvy. Předávací protokol stvrdí svými podpisy zástupce půjčitele a vypůjčitele.
3. Půjčitel může požadovat vrácení i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo ji užívá v rozporu s touto smlouvou.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně osobně písemně, popř. doporučeně písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považován za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dne 7. 4. 2017.
4. Tato smlouva se uzavírá ve třech shodných vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.
5. S ohledem na nezbytnost jeho správné identifikace vypůjčitel souhlasí s použitím jeho osobních údajů půjčitele pro účely výpůjčky.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích příloh prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede výhradně půjčitel.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jaroměř na své schůzi dne 5. 4. 2017 usnesením č. 0575-14-2017-OMM-RM nadpoloviční většinou všech členů rady města.
10. Nedílnou součástí smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 – situační plánek s vyznačením předmětu výpůjčky

V Jaroměři dne 6. 4. 2017

V Jaroměři dne 7. 4. 2017

.....
Ing. Jiří Klepsa, starosta.....
Milan Onderka, DiS., vedoucí oddílu