

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

Smluvní strany

1. BULY ARÉNA – zájmové sdružení

Zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 12202

sídlo: Hlučínská 252/181, Kravaře, Kouty, PSČ 747 21

IČO: 706 30 097

zastoupené: Marcelem Hadamczikem, předsedou zájmového sdružení
jako „Dodavatel“ na straně jedné

a

2. Buly aréna – Aquapark Kravaře, příspěvková organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1108

sídlo: Kostelní 2075/28b, Kravaře, PSČ 747 21

IČO: 725 53 995

zastoupená: Bc. Vítem Odstrčillem, ředitelem příspěvkové organizace
jako „Odběratel“ na straně druhé

I.

Preambule

Účastníci této Dohody o narovnání uzavřeli smlouvu na dodávku tepelné energie odběrateli na období od 1.2.2015 do 31.3. 2017, a to ústní formou.

Dodavatel s cílem energetické úspory areálu BULY ARÉNA v Kravařích, a stejně tak energetické úspory Aquaparku, vybuodoval kogenerační jednotku – 200 kWe / 250 kWt, nebo-li kombinovanou výrobu elektřiny a tepla (KVET) umožňující souběžnou výrobu obou energií spalováním zemního plynu, kterou Dodavatel vyrábí pro svou potřebu elektrickou energii a současně využívá teplo, které vzniká při výrobě elektrické energie jako vedlejší produkt.

Jelikož Dodavatel není vždy schopen spotřebovat veškeré teplo vyrobené v KVET a je schopen dodávat Odběrateli teplo za nižší cenu, než si Odběratel vyrábí sám spalováním plynu, dohodly se smluvní strany na odběru takového přebytkového tepla Odběratelem

V průběhu trvání této smlouvy vznikly mezi smluvními stranami nejasnosti týkající se platebních podmínek. Účastníci dohody sjednali cenu ve výši 638953,- Kč včetně DPH, náklady na údržbu a opravy zařízení sloužícího k dodávce tepelné energie jsou již součástí sjednané ceny. Dodavatel trval na vyúčtování poskytnutých dodávek tepelné energie odběrateli vždy čtvrtletně daňovým dokladem (fakturou) s datem splatnosti 14 dnů ode dne vystavení faktury. Odběratel trval na vyúčtování poskytnutých dodávek tepelné energie měsíčně se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury odběrateli. S ohledem na uvedené nejasnosti k dnešnímu dni dodavatel nevyúčtoval odběrateli dodanou tepelnou energii za období od 1.2.2015 do 31.3.2017 a odběratel neuhradil dodavateli cenu sjednanou za dodávku tepelné energie.

S ohledem na uvedené nejasnosti mezi smluvními stranami týkající se platebních podmínek, přičemž obě smluvní strany mají zájem na urovnání těchto nejasností smírnou cestou, dohodly se Odběratel a

Dodavatel na uzavření této dohody o narovnání. Touto dohodou budou narovnány všechny práva a povinnosti vzniklé mezi nimi ke dni uzavření této dohody v souvislosti s dodávkou tepelné energie odběrateli v období od 1. 2. 2015 do 31. 3. 2017.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této dohody je úplná a generální úprava všech nejasných práv a povinností obou smluvních stran souvisejících se smlouvou o dodávce tepelné energie. Smluvní strany si přejí narovnat nejasnosti vzniklé při vyúčtování a úhradou ceny za odebranou tepelnou energii existující ke dni podpisu této smlouvy.

III. Narovnání sporných práv a povinností

1. Smluvní strany jednoznačně prohlašují, že spolu uzavřeli smlouvu o dodávce tepelné energie, a že se jedná o smlouvu platnou, tedy že závazky a pohledávky z ní plynoucí jsou platné a vymahatelné.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ujednání obsažená v této dohodě nahrazují práva a povinnosti obsažená v původní smlouvě o dodávce tepelné energie.

IV. Ujednání o smlouvě

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat odběrateli tepelnou energii v rozsahu a za cenu uvedenou v Příloze této dohody a na druhé straně závazek odběratele zaplatit dodavateli sjednanou cenu za dodanou tepelnou energii 638953,- Kč včetně DPH.
2. Dodavatel dodával odběrateli tepelnou energii v období od 1. 2. 2015 do 31. 3. 2017.
3. Splatnost výše uvedené částky je do 31.5.2017.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda obsahuje úplnou a konečnou dohodu mezi smluvními stranami, přičemž smluvní strany nebudou vázány žádnými ústními či písemnými prohlášeními, ujednáními, dalšími podmínkami, případně zárukami, které nejsou obsaženy v této dohodě včetně příloh, které jsou její nedílnou součástí.
2. Uzavřením této dohody jsou veškeré vzájemné závazky a pohledávky mezi smluvními stranami vyrovnány a nebudou mít již vůči sobě žádné jiné nároky.
3. Jakákoliv změna této dohody je možná pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou součinnost potřebnou na dosažení účelu této dohody, především si poskytnou všechny potřebné informace, dokumenty a jiné podklady, které bude druhá strana požadovat na plnění této dohody, vystaví veškerá potřebná potvrzení, souhlasy, faktury apod.
5. Veškeré spory, které vzniknou z této dohody o narovnání včetně sporů o její platnosti, výkladu nebo zrušení, budou řešeny příslušným soudem.
6. Ta vzájemná práva a povinnosti, která nejsou v této dohodě upravená, se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7. Strany Dohody tuto podepsaly ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana převzala po dvou vyhotoveních.
8. Přílohy:
 - č.1 Přehled dodané tepelné energie, platební podmínky
 - č.2 Výpočet ceny tepla a úspory AP v r.2015, který je uložen u smluvních stran
 - č.3 Výpočet ceny tepla a úspory AP v r.2016 který je uložen u smluvních stran
 - č.4 Výpočet ceny tepla a úspory AP v r.2017 který je uložen u smluvních stran

V Kravařích dne:

.....
za dodavatele
Marcel Hadamczik

.....
za odběratele
Vít Odstrčil

Příloha č. 1

Způsob výpočtu ceny za odebranou tepelnou energii je uveden v příloze č. 2, 3 a 4 této smlouvy. Úspora plynu dodávaného za cenu innogy pro Odběratele je určující pro stanovení ceny tepla, které je předmětem dodávky podle této smlouvy mezi Dodavatelem a Odběratelem.

"Dohoda" BA-AP pro fakturu za 1.2.2015 až 31.3.2017

Vyúčtování ceny tepla 1.2.2015- 31.3.2017		2015	2016	01-03_2017	2015-17
měsíc	jednotka	celkem 02 až 12	celkem/rok	celkem 01 až 03	celkem
Aquapark					
celkem	m ³	143573	149052	57505	350130
celkem	kWh	1532940	1594124	615084	3742148
celkem vč. DPH	Kč	1458228	1293259	527286	3278773
cena bez DPH	Kč	1205147	1068809	435774	2709730
Aquapark					
Spotřeba tepla	GJ	4513	4699	1863	11075
cena tepla (jako plyn) bez DPH	Kč/GJ	217 až 314	214 až 281	251	214 až 314
cena tepla (jako plyn) s DPH 21 %	Kč/GJ	264 až 380	260 až 340	208	208 až 380
Teplo z kogenerace BA					
dodávka tepla	GJ	1010	1237	97	2344
cena tepla (jako plyn a služby) bez DPH	Kč/GJ	207 až 298	206 až 267	208	206 až 298
cena tepla (jako plyn a služby) s DPH 15%	Kč/GJ	238 až 343	237 až 307	239	237 až 343
cena tepla bez DPH (celkem)	Kč	246673	284052	24886	555610
cena tepla s DPH 15% (celkem)	Kč	283674	326660	28619	638953
úspora nákladů za plyn Aquapark bez DPH	Kč	12983	14950	2765	30698
úspora nákladů za plyn Aquapark s DPH 21%	Kč	15709	18090	3346	37145

Poznámka:

1) Úspora nákladů Aquaparku je stanovena z nákladů za plyn a přiměřeně jsou zohledněny další náklady:

- **proměnné ekonomicky oprávněné náklady**, které tvoří elektřina při výrobě a rozvodu tepelné energie, technologická voda
- **stálé ekonomicky oprávněné náklady** zahrnující u provozovaného majetku pro výrobu a rozvod tepelné energie zejména náklady na opravy, odpisy, nájemné, režijní náklady, mzdy a zákonné pojištění

Příloha č. 4

Příloha č.4 - výpočet ceny tepla

měsíc	jednotka	leden	únor	březen
stav k		1.2.2017	1.3.2017	1.4.2017
Aquapark - stav měřidla	m ²	365328	384067	401786
celkem	m ²	21086	18587	17832
celkem	kWh	225785	198789	190510
celkem vč. DPH	Kč	201659	178374	147253
celkem bez DPH	Kč	166660	147417	121697
cena vč. DPH	Kč/MWh	893	897	773
cena bez DPH	Kč/MWh	738	742	639
Aquapark - výroba tepla	GJ	45465	46142	46747
Měňč tepla v PK Aqua	GJ	46142	46747	47328
Spotřeba tepla	GJ	677	605	581
cena tepla (jako ZP) vč. DPH	Kč/GJ	298	295	253
cena tepla (jako ZP) bez DPH	Kč/GJ	246	244	209
stav měňče tepla ve VS Buly 1.1.2017	2990			
účinnost kotelný AP		83,3%	84,5%	84,7%
Teplo z kogenerace	jednotka	v roce 2017 teplo dodané od Buly		
stav měňče tepla ve VS Buly	GJ	3036	3060	3087
spotřeba	GJ	46	24	27
faktura Buly-Aqua	jednotka	leden	únor	březen
cena tepla (jako ZP a služby) vč. DPH	Kč/GJ	254	250	250
cena tepla (jako ZP a služby) bez DPH	Kč/GJ	210	207	207
cena tepla vč. DPH (celkem)	Kč/měsíc	5073	12519	12519
cena tepla bez DPH (celkem)	Kč/měsíc	4193	10346	10346
dodávka tepla z KJ Buly do Aqua	GJ	46	24	27
cena nevyrobeného tepla Aqua vč. DPH	Kč/měsíc	13702	7076	6843
cena nevyrobeného tepla Aqua bez DPH	Kč/měsíc	11324	5848	5655
úspora nákladů za plyn Aqua vč. DPH	Kč/měsíc	564	1391	6843
úspora nákladů za plyn Aqua bez DPH	Kč/měsíc	466	1150	5655
výpočet - kontrola	Kč/měsíc	466	1150	5655
poměrná cena tepla bez DPH		90,0%	90,0%	90,0%
poměrná cena tepla (jako ZP a služby)	úprava	90,0%	90,0%	90,0%
cena tepla (jako ZP a služby) vč. DPH	Kč/GJ	254	250	250
cena tepla (jako ZP a služby) bez DPH	Kč/GJ	210	207	207
cena tepla vč. DPH (celkem)	Kč/měsíc	5073	12519	12519
cena tepla bez DPH (celkem)	Kč/měsíc	4193	10346	10346
úspora nákladů za plyn Aqua vč. DPH	Kč/měsíc	564	1391	1391
úspora nákladů za plyn Aqua bez DPH	Kč/měsíc	466	1150	1150

2017
leden - březen
57505
615084
527286
435774
2563
2119
138354
140217
1863
282
233
84,2%
97
leden - březen
251
208
30112
24886
97
27621
22827
8798
7271
7271
90,0%
90,0%
252
208
30112
24886
3346
2765