

PACHTOVNÍ SMLOUVA

o krátkodobém pachtu prostor Moravského divadla Olomouc a věci movitých
(uzavřená ve smyslu z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění)

ÚČASTNÍCI SMLOUVY – SMLUVNÍ STRANY:

Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace

se sídlem tř. Svobody 33, 779 00 Olomouc
zastoupené Ing. Davidem Gernešem, ředitelem
IČO: 00100544, DIČ CZ00100544
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném KS v Ostravě,
oddíl Pr, vložka 989
Bankovní spojení: 331 811/0100 – KB a.s., pobočka Olomouc
jako propachtovatel (dále jen „propachtovatel“)

a

Kiev City Ballet

Belong to “ActArt” LLC
03049 Ukraine, Kyiv
4/6 Arhitekтора Kobeleva APT. 4
Tax # 38716308
ředitel: Ivan Kozlov
IBAN: UA383348510000000026006161549
jako pachtýř (dále jen „pachtýře“)

1.

Předmět pachtu

1.1 Prostory

Propachtovatel má ve své správě (svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce – Statutárního města Olomouce) stavbu (budovu) č.p. 432 (dále jen „stavba“)

- Adresa stavby : Olomouc, Horní náměstí č. or. 22
Olomouc, tř. Svobody č. or. 33
- Faktický účel využití stavby : Provozování divadelní scény
- Obecné označení stavby : Moravské divadlo Olomouc
- Maximální kapacita sálu : 420 míst k sezení

Předmět pachtu – prostory (nebytové)

Prostory nacházející se ve stavbě, a to: jevištní a hledištní prostory včetně potřebného provozního zázemí pro diváky a účinkující.

1.2 Věci movité

Předmět pachtu – věci movité

Předmětem pachtu jsou též věci movité specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.

2.

Projev vůle smluvních stran

2.1 Propachtovatel touto smlouvou za dále sjednaných podmínek a za sjednanou cenu přenechává - propachtovává pachtýři předmět pachtu, a to výhradně ale jen pro sjednaný účel.

2.2 Účel pachtu

Pachtýř bude propachtované prostory na své náklady využívat výlučně k účelu

N á z e v a k c e :

ČESKO-UKRAJINSKÉ GALA

2.3 Doba pachtu

Doba pachtu je stanovena na dobu u r č i t o u, a to:

Datum pachtu	:	30.03.2022	
Začátek pachtu - akce	:	Od: 20,00	
Konec/skončení pachtu – akce	:	Do: 22,00	
Přístup do prostorů propachtovatele	:	Od: 14,30	Do: 23,00
Přístup veřejnosti	:	Od: 19,00	

2.4 Při ukončení pachtu je pachtýř povinen vrátit předmět pachtu ve stavu, v jakém ho převzal.

3.

Práva a povinnosti propachtovatele a pachtýře

3.1 Propachtovatel je povinen odevzdat pachtýři předmět pachtu (předmětné prostory a věci movité) ve sjednané době a stavu způsobilém k řádnému a dohodnutému užívání, umožnit pachtýři vstup do objektu v příslušnou dobu podle uzavřené pachtovní smlouvy.

3.2 Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu jen v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.

3.3 Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškeré poškození a vady předmětu pachtu.

3.4 Pachtýř při užívání předmětu pachtu se zavazuje dodržovat obecné právní předpisy a vnitřní předpisy propachtovatele k zajištění BOZP a PO (a současně je povinen všechny svoje zaměstnance, spolupracovníky a další osoby přítomné v předmětu pachtu proškolit ohledně dodržování těchto předpisů BOZP a PO).

4.

Cena – pachtovné a cena služeb a platební podmínky

4.1 Pachtovné a cena služeb v rozsahu čl. 1. a 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.

4.2 Pachtovné za prostory

Pachtovné za užití shora sjednaných prostor (ad čl. 1.1 této smlouvy) se sjednává v částce

15978,00 Kč bez DPH

podle cenové kalkulace uvedené v příloze č. 3 (ceník MDO/01/2010 - pol. „A“) této smlouvy.

4.3 Pachtovné věci movitých

Pachtovné za dobu pachtu shora sjednaných věcí movitých (ad čl. 1.2 této smlouvy) se sjednává v částce

22445,00 Kč bez DPH

podle cenové kalkulace uvedené v příloze č. 3 (ceník MDO/01/2010 – pol. „B“) této smlouvy.

4.4 Služby s pachtem poskytnuté

Propachtovatel se zavazuje zajistit za dále sjednanou cenu:

a) služby základní v částce

7010,50 Kč bez DPH (v základní sazbě DPH)

2684,00 Kč bez DPH (ve snížené sazbě DPH)

podle cenové kalkulace uvedené v příloze č. 3 (ceník MDO/01/2010 – pol. „C“) této smlouvy.

4.5 DPH

Ke všem skutečným cenám - pachtovnému a cenám služeb bude připočtena příslušná částka zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (DPH)

4.6 Konečná fakturace ceny

4.6.1 Konečná faktura za pachtovné a služby podle této smlouvy bude obsahovat vyúčtování a bude splatná do 8 dnů od data jejího doručení (od osobního převzetí).

Celková konečná cena činí v součtu:

74831,50 Kč bez DPH

4.6.2 Konečnou fakturu lze zaplatit bezhotovostně bankovním převodem na shora uvedený účet propachtovatele nebo v hotovosti v hlavní pokladně propachtovatele.

4.6.3 Pachtýř se zavazuje zaplatit vyúčtování pachtovného a cen služeb řádně a včas.

4.6.4 Nezaplatí-li pachtýře úhradu za pachtovné a služby s tím spojené ke dni splatnosti, zaplatí propachtovateli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý započatý den po dni splatnosti až do dne zaplacení.

5.

Skončení pachtu

Pacht skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

6.

Zvláštní ujednání – služby vyžádané a obslužně technické

Smluvní strany, mimo a nad rámec této pachtovní smlouvy, sjednávají, že propachtovatel poskytne pachtýři *služby vyžádané a obslužně technické*, a to v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy. Cena za poskytnutí dané služby se sjednává v částce

23714,00 Kč bez DPH,

a to podle cenové kalkulace uvedené v příloze č. 3 (ceník MDO/01/2010 – pol. „D“) této smlouvy. K částce bude připočteno DPH.

7.

Ostatní ujednání

Tržba za prodané vstupenky po odečtení poplatků vzniklých v souvislosti s prodejem vstupenek on-line s platbou platební kartou bude převedena na účet nájemce do 7 dnů po uskutečnění akce.

8.

Závěrečná ustanovení

8.1 Změny nebo dodatky této smlouvy mohou být platně učiněny pouze v písemné formě po dohodě obou smluvních stran.

8.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu jednajícími za účastníky. Je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

8.3 MDO zveřejní smlouvu v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

Jednající za smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, porozuměli mu a na důkaz souhlasu s ním jej podepisují.

V Olomouci dne 30.03.2022

V Olomouci dne 30.03.2022

Propachtovatel

Pachtýř

**Moravské divadlo Olomouc,
příspěvková organizace**
zastoupená Ing. Davidem Gernešem, ředitelem

Kiev City Ballet