

**Smlouva o zpracování mezd a vedení mzdové agendy
uzavřená mezi smluvními stranami:**

1) Contaduria s.r.o.

Sídlo: Hasičská 930/53, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vl. č. 29544

IČ: 261 98 126

DIČ: CZ26198126

Zastoupená: Ing. Martinem Šalplachtou, jednatelem společnosti

na straně jedné jako „zhotovitel“

(dále jen „zhotovitel“)

a

2) Městská realitní agentura, s.r.o.

Sídlo: U Lesa 865/3a, Město, 736 01, Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vl. č. 8631

IČ: 640 84 744

DIČ: CZ64084744

Zastoupená: Róbertem Masarovičem, MSc., MBA, DBA, LL.M. a Ing. Jiřím Lankočím, jednatelem

na straně druhé jako „objednatel“

(dále jen „objednatel“)

Čl. I.

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu platných právních předpisů oprávněn k poskytování služeb, jejichž předmětem je zpracování mezd zaměstnanců a vedení mzdové agendy, jakož i ke všem dalším činnostem, které jsou předmětem této smlouvy.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytování služeb zhotovitele ve prospěch objednatele. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu stanoveném v této smlouvě zabezpečovat pro objednatele zpracování mezd a vedení mzdové agendy a poskytovat ostatní služby ve věcech souvisejících. Služby dle předchozí věty se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli tak, aby byly z hlediska obsahu, rozsahu i formy poskytnuty v souladu s příslušnými právními předpisy vzhledem k účelu této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za poskytnuté služby odměnu dohodnutou v této smlouvě.

Čl. II.

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět objednateli zpracování mezd jeho zaměstnanců, vést mzdovou agendu a poskytovat poradenství související se zaměstnáváním osob podle příslušných právních předpisů.
- 2.2 V rámci činnosti dle odst. 2.1 se zhotovitel zavazuje vykonávat pro objednatele zejména:

- a) provádění měsíčního výpočtu mezd zaměstnanců objednatele dle předložených, objednatelem potvrzených kompletních mzdových podkladů,
 - b) provádění měsíční mzdové závěrky a exportu výstupů potřebných k zaúčtování mezd,
 - c) vystavování výplatních listů pro zaměstnance,
 - d) vystavování výplatních listin, převodních příkazů (mzdy, odvody, pojištění, spoření, aj.),
 - e) vystavování přehledů a měsíčních hlášení pro pojišťovny a OSSZ,
 - f) přihlašování a odhlašování zaměstnanců na zdravotní pojišťovny a OSSZ, vč. změnových hlášení, zpracování a odesílání evidenčních listů důchodového pojištění (veškerá agenda související se součinností s okresní správou sociálního zabezpečení a zdravotními pojišťovnami bude prováděna pomocí elektronické komunikace s podpisovým certifikátem, a to na základě udělené plné moci objednatele),
 - g) provedení ročního zúčtování daní zaměstnanců, vyhotovení vyúčtování daní ze závislé činnosti organizace, vyhotovení podkladů pro vyúčtování srážkové daně vyplývající z pracovního poměru,
 - h) sepis veškerých listin (dodaných objednatelem) spojených se vznikem, změnou nebo skončením pracovního vztahu zaměstnanců objednatele.
- 2.3. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat objednateli konzultační a poradenskou činnost v sídle objednatele, a to v rozsahu 2 dny v týdnu v pracovních dnech v čase 7–13 hod., k čemuž zhotovitel trvale vyčlení svého zaměstnance dle dohody s objednatelem; za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytnout zaměstnanci zhotovitele odpovídající zázemí, včetně přístupu k vlastní výpočetní technice a softwaru s příslušnými údaji. V ostatních pracovních dnech se zhotovitel zavazuje poskytovat poradenství telefonicky formou HELP linky s garantovaným provozem v čase 7–13 hod.
- 2.4. Na písemné dotazy nebo požadavky zaslané formou mailové zprávy se zhotovitel zavazuje odpovědět nejpozději do 24 hodin; vychází-li tato lhůta na den pracovního klidu, je zhotovitel povinen odpovědět nejpozději následující pracovní den.
- 2.5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména je povinen předávat včas veškeré doklady a náležitosti potřebné k zaúčtování, minimálně 1x měsíčně. Předání bude probíhat **nejpozději do 2. pracovního dne** měsíce následujícího po měsíci, za který se mzdy zúčtovávají. Zhotovitel je povinen zpracovat mzdové podklady a tyto předat objednateli **nejpozději do 4. pracovního dne** měsíce následujícího po měsíci, za který se mzdy zúčtovávají.
- 2.6. V případě pozdního předání účetních dokladů je oprávněn zhotovitel objednateli vyúčtovat zvýšení sazby ceny za příslušný kalendářní kvartál o částku 10% z celkové ceny za účetní služby minimálně **1.000,-Kč**. V případě prodlení zhotovitele se zpracováním a předáním mzdových podkladů vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové měsíční odměny zhotovitele (tj. za všechny zaměstnance) dle článku IV. odst. 4.1 této smlouvy; bude-li toto prodlení zhotovitele delší než 5 pracovních dní, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši celkové měsíční odměny zhotovitele (tj. za všechny zaměstnance) dle článku IV. odst. 4.1 této smlouvy.

- 2.7. V případě obdržení výzvy ke kontrole vedení mzdové a s tím spojené agendy příslušnou organizací do datové schránky zhotovitele, je zhotovitel povinen kontaktovat objednatele do 1 pracovního dne od doručení výzvy, a to formou mailu na mailovou adresu: ekonom@mra.cz a zároveň formou SMS zprávy na telefonní číslo objednatele: +420 724 955 000. Objednatel se zavazuje k okamžité součinnosti k plnění výzvy nejpozději do 3 pracovních dnů.

Čl. III.

- 3.1. V případě, že objednatel poskytne podklady, jejichž skutečný obsah se liší od obsahu formálně právního, je povinen na tuto skutečnost upozornit zhotovitele při předávání podkladů, jinak zhotovitel nezodpovídá za případnou škodu.

Čl. IV.

- 4.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za výše specifikované činnosti v Čl. II. měsíčně cenu ve výši **340,-Kč/zaměstnanec** bez DPH, a to na základě faktury předkládané měsíčně zhotovitelem s následujícími platebními podmínkami:
- a) faktury za práce jsou vystavovány vždy k poslednímu dni v měsíci,
 - b) splatnost faktury je nejpozději do 14 dnů od data vystavení,
 - c) v případě prodlení objednatele s úhradou výše uvedené částky ve prospěch zhotovitele se dohodli oba účastníci, že zhotovitel bude oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu za prodlení s úhradou finančního závazku objednatele dle této smlouvy ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude automaticky připočtena k faktuře za další kalendářní měsíc a bude splatná spolu s cenou za provedené práce, popř. může být fakturována samostatně. Uplatnění či úhrada smluvní pokuty výše uvedené nemá vliv na nárok zhotovitele na náhradu škody z téhož důvodu mu objednatelům způsobené a tento je oprávněn takovou škodu vůči objednateli nárokovat bez ohledu na takto vyúčtovanou či zaplacenou smluvní pokutu.
- 4.2. Pro případ poskytnutí dodatečných služeb zhotovitele na základě samostatné objednávky objednatele sjednávají smluvní strany odměnu ve výši **500,-Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za 1 hod. bez DPH.**

Čl. V.

- 5.2. **V ceně, uvedené v čl. IV. (odst. 4.1.) nejsou zahrnuty** náklady na cestovné v případě, že bude nutné vyslat zaměstnance k jednání na FÚ, OSSZ, ZP apod.
- 5.3. **V ceně, uvedené v čl. IV. (odst. 4.1.), nejsou zahrnuty práce spojené s** provedením ročního zúčtování daní zaměstnanců, vyhotovení vyúčtování daní ze závislé činnosti organizace, vyhotovení podkladů pro vyúčtování srážkové daně vyplývající z pracovního poměru. Za tyto práce se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli odměnu, která je stanovena ve výši **300,-Kč/zaměstnanec bez DPH.**

- 5.4. **V ceně, uvedené v čl. IV. (odst. 4.1.), nejsou zahrnuty práce spojené s nástupem nových a odchodem stávajících zaměstnanců, evidence.** Za tyto práce se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli odměnu, která je stanovena ve výši **300,-Kč/zaměstnanec bez DPH.**
- 5.5. **V ceně, uvedené v čl. IV. (odst. 4.1.), nejsou zahrnuty práce spojené s převzetím mzdové agendy a její implementací dle pravidel a pracovních postupů zhotovitele.** Za tyto práce se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli jednorázovou odměnu, která je stanovena ve výši **30 000,-Kč bez DPH.**
- 5.6. **Cena stanovená v článku IV. (odst. 4.1.)** této smlouvy může být každoročně upravena o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, popř. jinou kompetentní institucí a zaokrouhlenou na celá procenta nahoru.

Čl. VI.

- 6.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé z jakéhokoli porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, zejména v případě porušení povinnosti správného vedení mzdové agendy objednatele, či v případě chybného zpracování předaných dokladů, včetně porušení souvisejících právních předpisů. Zhotovitel však neodpovídá za škody vzniklé nepředáním dokladů, předáním neúplných či neoprávněných dokladů nebo nedodržením termínů pro předání dokladů ke zpracování.
- 6.2. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit pokuty a penále vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, které objednateli vyměří správce daní a poplatků.
- 6.3. Pokud by objednatel požadoval zpracování agendy v rozporu s doporučením zhotovitele, požádá o to písemně zhotovitele a zhotovitel tím neodpovídá za případné škody.

Čl. VII.

- 7.1. V případě, že objednatel nebude poskytovat zhotoviteli součinnost v podobě předávání mu veškerých dokladů nezbytných k vedení mzdové agendy objednatele, nebo bude v prodlení s úhradou více než dvou splatných faktur ve prospěch zhotovitele, přeruší zhotovitel veškeré plnění této smlouvy až do doby úhrady dluhu ze strany objednatele; přičemž pokud bude doba prodlení delší jak devadesát kalendářních dnů, je zhotovitel v souladu s dohodou obou účastníků této smlouvy oprávněn jednostranně písemně od smlouvy odstoupit. V tomto případě zhotovitel nezodpovídá za žádné škody vzniklé objednateli z důvodu nedodržení termínů pro zhotovení díla, nebo jeho části.
- 7.2. Oba účastníci se dohodli, že objednatel bere na vědomí, že rovněž ze stejných důvodů jako v předchozím odstavci tj., neposkytování součinnosti či neuhrazení ceny za provedenou práci může objednateli vypovědět plnou moc udělenou mu objednatelem založenou u příslušného úřadu, jakož i současně jednostranně písemně odstoupit od smlouvy s objednatelem, přičemž zhotovitel neodpovídá objednateli za jakoukoliv škodu v této souvislosti mu vzniklou, zejména pak z titulu pozdního podání daňového přiznání, (a to včetně odpovědnosti za případné sankční následky k tíži objednatele s tím spojené).

- 7.3. K nástupu účinků sjednaných účastníky v obou předchozích výše uvedených odstavcích tohoto článku, zejména v otázkách odpovědnosti za škody, která přechází ze zhotovitele na objednatele, může dojít pouze za splnění podmínky, že zhotovitel doručí bezodkladně na adresu objednatele v této smlouvě uvedenou či jím později písemně sdělenou informaci, že v jeho činnosti nebude pro porušení konkretizované smluvní povinnosti ze strany objednatele již dále pokračováno, popř. to, že byla vypovězena plná moc nebo odstoupeno od smlouvy.

Čl. VIII.

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá s účinností ode **dne 1.4. 2022 do 31. 5. 2025**, s tím, že v období od 1. 4. 2022 do 31. 5. 2022 bude zhotovitel zajišťovat pouze činnosti spojené s převzetím mzdové a personální agendy, za což mu bude náležet pouze jednorázová odměna dle článku V. odst. 5.5 této smlouvy; počínaje dnem 1. 6. 2022 bude tato smlouva plněna v celém rozsahu. Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě výpovědi smlouvy ze strany objednatele v období kratším než 6 měsíců platnosti smlouvy, bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli odstupné ve výši rozdílu mezi objednatelem skutečně zaplacenou měsíční odměnou dle článku IV. odst. 4.1 a úhrnnou výší měsíční odměny dle článku IV. odst. 4.1, kterou by objednatel byl povinen zaplatit při řádném 6měsíčním plnění této smlouvy; to neplatí, odstoupí-li objednatel od této smlouvy z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem.

Čl. IX.

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést výše specifikované činnosti v termínech, které jsou v souladu s příslušnými zákony a vyhláškami.
- 9.2. Zhotovitel bude objednatele průběžně informovat o stavu předmětu smlouvy a objednatel bude upozorňovat zhotovitele na zjištěné skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu činností specifikovaných v čl. II.
- 9.3. Objednatel je povinen uchovávat předané a zpracované doklady v nezměněném stavu oproti předání, a to po dobu stanovenou zákonem pro uchování jednotlivých druhů dokladů.
- 9.4. Pokud si objednatel nepřeveze doklady a písemnosti za období předchozího kalendářního roku nejpozději do 31. července běžného roku, je zhotovitel povinen zajistit uschování těchto dokladů, a to na náklady objednatele. V ceně uvedené v článku II. není zahrnuta úschova dokladů. Tato bude fakturována samostatnou fakturou dle ceníku zhotovitele.
- 9.5. Obě strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými byly v době trvání smlouvy seznámeny, a to i po ukončení tohoto smluvního vztahu. Bližší vymezení práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zpracováním osobních údajů sjednají smluvní strany samostatnou smlouvou.

Čl. X.

- 10.1. Práva a povinnosti účastníků této smlouvy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

- 10.2. Pro případ, že by se kterékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným, nemá to vliv na platnost smlouvy jako takové a případné neplatné ustanovení bude nahrazeno ustanovením vycházejícím z příslušného obecně závazného právního předpisu.
- 10.3. Oba účastníci se dohodli, že se případné spory z této smlouvy budou snažit řešit dohodou a smírnou cestou.
- 10.4. Veškeré změny této smlouvy lze provádět toliko písemnou dohodou účastníků.
- 10.5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.
- 10.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.

V Ostravě dne

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Contaduria s.r.o.
Ing. Martin Šalplachta
jednatel

.....
Městská realitní agentura, s.r.o.
Róbert Masarovič, MS.c., MBA, DBA, LL.M.
Ing. Jiří Lankočí