

SMLOUVA

o střežení elektrické požární signalizace na pultu centralizované ochrany, připojené pomocí zařízení dálkového přenosu a servisu ZDP

uzavřená podle § 2586 a násl., § 1746 s přihlédnutím k ustanovení § 2631 a násl.
Občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.) a § 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb.

číslo smlouvy: **S 202/057/PCO-ZDP**

I. Smluvní strany

Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
IČ: 00244732
Zastoupený: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice
IČ: 25157337
DIČ: CZ25157337
Zapsán: v obchodním rejstříku KS v Českých Budějovicích, spis C 6692
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

Adresa střeženého objektu: **Dům s pečovatelskou službou, Nerudova 2568/2a, České Budějovice**

jako provozovatel elektrické požární signalizace (EPS) a zařízení dálkového přenosu – účastnická část

a

SPH Elektro s.r.o.
U Zlaté stoky 577, 370 01 Litvínovice
Janem Večeřou, prokuristou
IČ: 60851708
DIČ: CZ60851708
Zastoupený: v obchodním rejstříku KS v Českých Budějovicích, spis C 4025
IČ: [REDAKCE] č.ú. [REDAKCE]
DIČ: [REDAKCE]
Zapsán: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

jako provozovatel zařízení dálkového přenosu (ZDP – přenosová trasa) a vyhodnocovací části PCO

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je ujednání smluvních stran o přenosu signálu z ústředny elektrické požární signalizace (dále jen "EPS") provozovatele EPS na pult centralizované ochrany (dále jen "PCO") provozovaný zhotovitelem SPH Elektro s.r.o. (dále jen „SPH“), Dohledové pracoviště PCO FIRE. Ústřednu EPS připojí SPH na PCO prostřednictvím zařízení dálkového přenosu (dále jen "ZDP") hlavní a záložní přenosovou cestou. Přenosové cesty jsou navzájem na sobě nezávislé, přičemž hlavní cesta je ve vlastní rádiové datové síti, a je garantovaná. Účelem připojení je nepřetržitý 24 hodinový přenos požárně-taktických informací z ústředny EPS na Krajské operační a informační středisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, jakož i přenos informací o elektronické ostraze střeženého objektu, to vše v rozsahu a za podmínek v této smlouvě dohodnutých.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je také servis ZDP v tomto rozsahu:
 - 2.2.1 roční kontrola provozuschopnosti ZDP
 - 2.2.2 ½ roční zkouška činnosti při provozu zařízení ZDP
 - 2.2.3 celoroční 24 hodinový servis ZDP
- 2.3 Servisní úkony budou prováděny v souladu s vyhl. č. 246/2001 Sb. a normou ČSN 34 2710.
- 2.4 Roční kontrola provozuschopnosti ZDP zahrnuje všechny činnosti potřebné k posouzení a zajištění technického stavu zařízení ZDP v předepsaných technických parametrech.
- 2.5 Oprava zahrnuje všechny činnosti potřebné k uvedení zařízení do předepsaných technických parametrů.

III. Povinnosti provozovatele PCO a ZDP

- 3.1 Udržovat nepřetržitě přenosové trasy PCO spolu s vyhodnocovací částí PCO v aktivním a provozuschopném stavu.
- 3.2 V případě poruchy neprodleně informovat provozovatele EPS. Poruchou se rozumí nefunkčnost přenosové trasy, závada na vyhodnocovací části ZDP na straně provozovatele PCO a ZDP, hlášení z objektu stav "Porucha EPS" nebo „Ztráta spojení s objektem“.
- 3.3 Protokolovat průběh poruchy od jejího vzniku až po její odstranění, včetně servisních zásahů provozovatele PCO a ZDP.
- 3.4 Po předání informace provozovateli EPS o výskytu poruchy na EPS nebo ZDP nebo PCO a po zaprotokolování začátku poruchy, nenese provozovatel PCO a ZDP žádnou odpovědnost za možné negativní důsledky pro požární či jinou bezpečnost střeženého objektu provozovatele EPS, jež mohou nastat jako následek nefunkčnosti EPS, ZDP a PCO.
- 3.5 Při hlášení stavu „Požár v objektu“:
 - zajistit zpětný dotaz do objektu, případně na kontaktní osoby provozovatele EPS, spojit je konferenčním hovorem se spojařem KOPIS HZS JĚK,
 - informovat KOPIS HZS JĚK o skutečnosti, že se nelze s objektem spojit,
 - informovat provozovatele EPS o výjezdu jednotky HZS JĚK.
- 3.6 Provozovatel PCO a ZDP zodpovídá za vady ZDP jen pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 3.7 Provozovatel PCO a ZDP se zavazuje dodržovat přísnou mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se obchodní, provozní a technické činnosti provozovatele EPS, které budou poskytnuty, nebo o nichž se poskytovatel dozví v souvislosti s prováděním činností podle této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na dobu po ukončení platnosti této smlouvy. Výše uvedené skutečnosti, týkající se provozovatele EPS, nesmí zejména prozradit třetí osobě, použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby a ve svůj prospěch ani ve prospěch třetí osoby.

IV. Povinnosti provozovatele EPS

- 4.1 Provozovatel EPS je odpovědný za kompletnost dokumentace (projektová, podrobnější) EPS, zvláště že dokumentace byla před uvedením EPS do provozu posouzena příslušným Územním odborem HZS Jihočeského kraje a že k užívání EPS byl vydán platný kolaudační souhlas správního úřadu.
- 4.2 Připojení EPS k ZDP a PCO nezbujuje provozovatele EPS povinností stanovených právními předpisy a normativními požadavky, zejména ve smyslu ČSN 34 2710 *Předpisy pro zařízení elektrické požární signalizace*, (čl. 421 – 438 o určení osob odpovědných za provoz, pověřených obsluhou i údržbou EPS a prováděním funkčních zkoušek, servisu a pravidelných revizí EPS) a ČSN 73 0875 PBS (navrhování EPS v rozsahu §§ 2,7 a 8 vyhlášky č.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)).
- 4.3 V případech, kdy bude ústředna EPS připojena k ZDP a PCO dle článku II této smlouvy, nemusí být trvale obsluhována. To neplatí v případě poruchy (dle článku III bodu 3.2 této smlouvy), jakož i po dobu zkušebního provozu; až do odstranění poruchy a po celou dobu zkušebního provozu musí být Ústředna EPS trvale obsluhována osobou/osobami k tomu pověřenými. V případě poruchy EPS zajistí její provozovatel do 24 hodin od zjištění poruchy odborný servis EPS a přijme opatření v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhlášky č. 246/2001 Sb..
- 4.4 Provozovatel EPS poskytne provozovateli PCO a ZDP na vyžádání kopie projektové dokumentace EPS se všemi dodatky ve formátu DWG, technickou zprávou EPS či PBŘ a kopii poslední revize EPS před připojením objektu na PCO. Při rozšíření EPS či změně EPS provozovatel EPS poskytne projektovou dokumentaci DSPS EPS ve formátu DWG a aktuální výpis z ústředny EPS.
- 4.5 Provozovatel EPS poskytne informace související s provedením hasebního zásahu:
 - telefonní čísla provozovatele EPS, rozpis pracovní doby v objektu, seznam a telefonní čísla osob určených k předávání informací v pracovní i mimopracovní době (nutné zajištění dostupnosti kontaktních osob, zastupitelnost v době dovolených); tyto osoby musí být seznámeny se základními funkcemi a obsluhou ústředny EPS provozovatele EPS (nulování ústředny, vypnutí hlásiče nebo akustiky)
 - Provozovatel EPS – kontakt na objekt (*vrátnice, dispečink*): telefon: ■■■■■■
 - 1. Kontaktní osoba: **Petrová Natálie** telefon: ■■■■■■
 - 2. Kontaktní osoba: **Mgr. Šindelář Petr** telefon: ■■■■■■
 - 3. Kontaktní osoba: **Kamlach Martin** telefon: ■■■■■■
- 4.6 Jakékoli změny v údajích dle bodu 4.5 je provozovatel EPS povinen nahlásit provozovateli PCO a ZDP do 24 hodin. Změna údajů je účinná okamžikem doručení oznámení o změně provozovateli PCO a ZDP.
- 4.7 Provozovatel EPS zpracuje dokumentaci zdolávání požáru minimálně v rozsahu operativní karty, která bude uložena v boxu na Dokumentaci zdolávání požáru v blízkosti obslužného pole požární ochrany

(OPPO). Zároveň zde musí být uložen pro zásahovou jednotku HZS JČK návod ke zjištění přesné identifikace místa vzniku požáru (plán střežených prostor).

- 4.8 Provozovatel EPS se zavazuje, že případnou poruchu, planý poplach nebo manipulaci se zařízením EPS, ihned nahlásí na Dohledové pracoviště PCO FIRE – telefonní číslo ■■■■■■ nebo ■■■■■■ nebo ■■■■■■. Provozovatel EPS se zavazuje, že umožní přístup servisnímu technikovi SPH k zařízení ZDP.
- 4.9 Provozovatel EPS musí udržovat EPS v provozuschopném stavu a zajišťovat její maximální spolehlivost, aby se předcházelo v maximální míře nežádoucím planým poplachům. V případě většího počtu planých poplachů (2 a více za měsíc) je provozovatel EPS povinen provést technická, příp. organizační opatření k odstranění planých poplachů.

V. Zkušební provoz

- 5.1 Délka zkušebního provozu je stanovena na 1 měsíc.
- 5.2 Během zkušebního provozu ZDP musí být u připojené ústředny EPS i nadále zajištěna trvalá obsluha.
- 5.3 V případě více než 5 planých poplachů během zkušebního provozu má provozovatel PCO a ZDP právo, po dohodě s provozovatelem EPS, přerušit zkušební provoz. Opětovně zahájit zkušební provoz je možno po kontrole EPS, na žádost provozovatele EPS a po odsouhlasení provozovatelem PCO a ZDP.
- 5.4 Po ukončení zkušebního provozu je automaticky zahájen běžný provoz, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI. Čas plnění

- 6.1 Nepřetržitý 24 hodinový přenos požárně-taktických informací z ústředny EPS prostřednictvím ZDP hlavní a záložní přenosovou cestou, přičemž hlavní cesta je ve vlastní rádiové datové síti, a je garantovaná.
- 6.2 Termíny plnění smlouvy podle čl. II bodu 2.2 jsou následující:
 - 6.2.1 pro předmět plnění v rozsahu bodu 2.2.1 jednou ročně
 - 6.2.2 pro předmět plnění v rozsahu bodu 2.2.2 jednou za rok, a to vždy po šesti měsících od provedení plnění dle bodu 6.2.1
 - 6.2.3 pro předmět plnění v rozsahu bodu 2.2.3 do 24 hod. od nahlášení poruchy
- 6.3 Dodržení času plnění provozovatelem PCO a ZDP je závislé na včasné součinnosti provozovatele EPS dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení provozovatele EPS s poskytnutím součinnosti není provozovatel PCO a ZDP v prodlení s plněním závazku.

VII. Cena – poplatky

- 7.1 Cena za plnění předmětu smlouvy v rozsahu čl. II je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb..
- 7.2 Cena za servis podle čl. II bodu 2.2 činí měsíčně 2.391,-- Kč.
- 7.3 Poplatek za střežení podle čl. II bodu 2.1 činí měsíčně 2.076,-- Kč.
- 7.4 V ceně jsou zahrnuty náklady spojené s prováděním ročních kontrol, ½ ročních prohlídek, servis a poplatky ČTÚ. Nejsou zahrnuty náklady na opravu při zásahu třetí osobou a náklady na materiál použitý při opravách a servisu.
- 7.5 Výše poplatku za střežení a servis může být jedenkrát ročně změněna dle roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející rok vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Tato změna bude provedena o vyšší míry inflace, a to s účinností od 1. 2. příslušného roku, v němž byl index vyhlášen.
- 7.6 K ceně bude připočtena DPH podle platných předpisů.

VIII. Platební podmínky

- 8.1 Poplatek za střežení a servis bude hrazen měsíčně na základě faktury vystavené provozovatelem PCO a ZDP k poslednímu dni měsíce.
- 8.2 Cenu za materiál a cenu za opravu uhradí provozovatel EPS případ od případu podle druhu oprav na základě faktury vystavené provozovatelem PCO a ZDP.
- 8.3 Lhůta splatnosti faktur je 30 dní.
- 8.4 Úhrada bude provedena převodním příkazem, VS: číslo faktury.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Pokud provozovatel PCO a ZDP nezačne odstraňovat poruchu v době podle článku VI bodu 6.2, zaplatí smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 50,-- Kč.
- 9.2 Pro případ prodloužení provozovatele EPS s úhradou, je stanoven smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Ochrana osobních údajů

- 10.1 Smluvní strany jsou povinny zpracovávat a chránit osobní údaje, které jsou obsaženy v této smlouvě, pouze za účelem uzavření této smlouvy (čl. I smlouvy) a v souladu se závaznými právními předpisy, a to zejména takto: smluvní strany přijmou přiměřená vhodná technická a organizační opatření k zajištění ochrany osobních údajů tak, aby správa a zpracování osobních údajů splňovaly požadavky Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“). Přístup k osobním údajům umožní smluvní strany pouze oprávněným osobám, kterými jsou osoby pověřené správou evidence smluv a souvisejících databází a dále orgány veřejné správy oprávněné ke kontrole dokumentace, jejíž součástí jsou osobní údaje.
- 10.2 Smluvní strany souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Smluvní strany se zavazují, že po dobu zpracování osobních údajů budou dodržovat přiměřená technická a organizační opatření tak, aby zpracování splňovalo požadavky Nařízení a podmínky této smlouvy, a aby se zajistila ochrana práv dotčených subjektů.
- 10.3 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích poskytnutých jim na základě této smlouvy včetně údajů o smluvních stranách či dalších osobách, majících charakter osobních údajů. Smluvní strany si jsou vzájemně rovněž povinny na žádost druhé smluvní strany prokázat způsob, jakým je dodržování povinností k ochraně osobních údajů zajištěno.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Provozovatel PCO a ZDP je vázán tímto návrhem smlouvy od doby jejího doručení provozovateli EPS po dobu 1 měsíce.
- 11.2 Podmínkou účinnosti smlouvy je povinnost provozovatele EPS uzavřít s ČR – Hasičským záchranným sborem Jihočeského kraje smlouvu o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany; touto smlouvou mohou být provozovateli EPS stanoveny další podmínky ostrahy střeženého objektu.
- 11.3 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé straně. Účinnost této smlouvy nastane okamžikem, kdy provozovatel EPS uzavře *Smlouvu provozovatele EPS s ČR-HZS Jihočeského kraje* (bod 11.2).
- 11.4 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 11.5 Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší tuto smlouvu. Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení povinností stanovených v čl. III, IV a čl. V bodu 5.2 této smlouvy; zásah třetí osobou do vysílače zařízení dálkového přenosu a prodlení provozovatele EPS s úhradou alespoň třech faktur.
Smlouva může být po dohodě ukončena dnem, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou.
Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu písemně s tříměsíční výpovědní dobou započatou prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
Smlouva automaticky pozbývá platnosti v okamžiku, kdy pozbyde platnosti smlouva s ČR – Hasičským záchranným sborem Jihočeského kraje uzavřená provozovatelem EPS dle bodu 11.2.
- 11.6 Změna smlouvy může být uskutečněna pouze písemným očíslovaným dodatkem, který musí obě smluvní strany potvrdit.
- 11.7 V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost zveřejnění na Portálu veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pak tuto povinnost splní provozovatel EPS, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Sankcí za nesplnění této povinnosti je celková částka všech vystavených faktur za poskytnutá plnění provozovatelem ZDP a přijatá provozovatelem EPS.
- 11.8 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž provozovatel EPS vrátí jeden podepsaný výtisk provozovateli PCO a ZDP.

V Českých Budějovicích, dne 29. 03. 2022

V Litvínovicích, dne 28.3.2022

.....
provozovatel EPS

.....
provozovatel PCO a ZDP