

28142829 **Změna**

Smlouvy o nájmu č. **2017/OSM/0262/ONAP** uzavřené dne 20.09.2017,
ve znění pozdějšího Dodatku č. 1,
označená jako **Dodatek č. 2**

Městská část Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, PSČ 180 49
IČO 00063894, DIČ CZ00063894,
zastoupená starostou Mgr. Tomášem Portlíkem,
dále jen „pronajímatel“

a

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

se sídlem: Litvínov – Záluží 1, PSČ 436 70

IČO: 27597075, DIČ: CZ27597075, DIČ k DPH: CZ699000139

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 24430

Číslo účtu: 2566892/0800

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod

se sídlem Milevská 2095/5, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupená Jaroslavem Premyslawem Szeligou, vedoucím odštěpného závodu

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2017/OSM/0262/ONAP, ze dne 20.9.2017 (dále jen „smlouva“), ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 24.09.2021, jímž se smlouva mění takto:

I.

Čl. III., odst. 1. smlouvy se nahrazuje následujícím novým zněním:

3.1. Nájemní smlouva se sjednává **na dobu určitou do 31. 03. 2027** s možností prodloužení nájemního vztahu na základě písemné žádosti, kterou nájemce doručí pronajímateli nejpozději 2 měsíce před skončením doby nájmu. Pro vyloučení pochybnosti si strany ujednávají, že prodloužení není automatické a je k němu třeba písemného dodatku k této smlouvě.

II.

Čl. IV., odst. 1. smlouvy se s účinností od 1. 4. 2022 nahrazuje následujícím novým zněním:

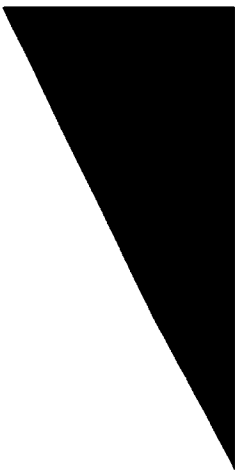
4.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy. Nájemné je stanoveno ve výši 2.000.000 Kč + DPH/rok. Nájemné je splatné čtvrtletně, a to ve výši 500.000 Kč + DPH za každé kalendářní čtvrtletí, vždy do 15.03., 15.06., 15.09. a 15.12. příslušného kalendářního roku a příslušného kalendářního čtvrtletí. Nájemné je hrazeno na bankovní účet pronajímatele č. [REDACTED]

vedený u [REDACTED]. Pronajímatel vystaví před každou platbou fakturu, DUZP je vždy 1. den v měsíci čtvrtletí. Faktury budou zasílány ve formátu pdf. na adresu: faktury.benzina@unipetrol.cz. Na fakturách na nájemné pozemků bude uvedeno č. objednávky nájemce: 4300008491.

Splatnost faktury je 15 dnů od jejího doručení na adresu faktury.benzina@unipetrol.cz.

III.

Ostatní ujednání smlouvy, výslovně nedotčená tímto dodatkem, zůstávají nezměněna, v platnosti a účinnosti.



IV.

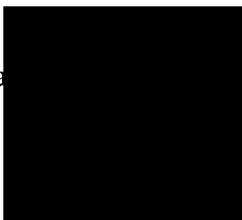
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění dodatku v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od jeho uzavření pronajímatel.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne

Prona



Městská část Praha 9
Mgr. Tomáš Portlík, starosta

Nájemce:



ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.
Jarosław Premysław Szeliga, vedoucí odšt. závodu

