

[REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Město Znojmo, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
zastoupeno starostou města Ing. Vlastimilem Gabrhelem
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle
ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„**občanský zákoník**“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1136/2016

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1.** Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 324, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ parcely Pozemkový katastr (PK), o výměře 6075 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 1417 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Přímětice (dále jen „**Pozemek**“).

II.

- 2.1.** Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2.** Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 1.518.750,- Kč (slovy: *jedenmilionpětsetosmnácttisícsemdsetpadesát korun českých*). Tato kupní cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé.
- 2.3.** Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena bude uhrazena kupujícím na výše uvedený účet prodávajícího po podpisu této smlouvy a to do 15 dnů od zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
- 2.4.** Nabytím vlastnického práva kupujícího k Pozemku nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady s výjimkou:
- 1) věcných břemen pro uložení inženýrských sítí vzniklých za zákona, kdy se tato věcná břemena nezapisovala do pozemkových knih a práva s těmito břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské sítě), přestože nejsou patrná z výpisu katastru nemovitostí, jsou doposud (v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. a č. 127/2005 Sb., v platném znění) ponechána v platnosti včetně veřejného osvětlení
 - 2) na Pozemek je sjednána nájemní smlouva ze dne 13.1.2006 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok se [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Celkové roční nájemné včetně daně z nemovitosti činí 1.823,- Kč.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že dnem nabytí vlastnického práva k Pozemku vstupuje do práv a povinností povinného z věcného břemene, jež je blíže specifikováno v čl. III. písm. 1) této smlouvy, a do práv pronajímatele, viz. čl. III. písm. 2) této smlouvy.
- 3.3. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá.
- 3.4. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícího k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese prodávající.
- 4.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitého majetku v souladu s novelou zákonného opatření č. 254/2016 Sb. bude kupující.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 82/2016 ze dne 12.12.2016 pod bodem číslo 4156.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží jeden z nich, kupující dva z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva

a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 5.7.** Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8.** Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9.** Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.
- 5.11.** Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy je v souladu se Směrnicí pro nakládání s majetkem města Znojma č. 2/2016 účinnou od 1.3.2016.

Ve Znojmě dne:

prodávající:

kupující:

Město Znojmo
Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta

