

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy objednatele 0173/1S/2022

na zajištění činnosti koordinátora BOZP v rámci realizace stavby:

**„Technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Háje – I. etapa“**

uzavřená podle § 2430 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

## 1. Smluvní strany

Obchodní jméno: **Město Slaný**  
Se sídlem: Velvarská 136, 274 53 Slaný  
IČO: 002 34 877  
DIČ: CZ00234877  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu/směrný kód: [redacted]  
Zástupce města: Mgr. Martin Hrabánek, starosta města  
Zástupci pro věci technické: [redacted], vedoucí odboru správy majetku  
telefon [redacted]  
[redacted], pracovník odboru správy majetku  
telefon [redacted] mob. [redacted]

**dále jen „příkazce“**

Obchodní jméno: **Fire Bohemia spol. s r.o.**  
Se sídlem: Bořivojova 35/878, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
IČO: 283 89 620  
DIČ: CZ28389620  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu/směrný kód: [redacted]  
Statutární orgán: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Zástupci pro věci technické: [redacted]  
**dále jen „příkazník“**

## 2. Předmět díla

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstarat pro příkazce **výkon činnosti koordinátora BOZP dle zákona 309/2006 Sb. v platném znění** v rámci realizace stavby „Technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Háje – I. etapa“ (dále také jako „stavba“) a závazek příkazce zaplatit za řádně poskytnuté plnění příkazníkovi odměnu ve výši a způsobem dle této smlouvy.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že záležitosti příkazce, které má příkazník obstarat a které tvoří předmět plnění dle této smlouvy, zahrnují následující činnosti příkazníka pro příkazce:
- 2.2.1 zajištění včasného zpracování Oznámení o zahájení prací a doručení na příslušný OIP,
  - 2.2.2 zpracování Plánu BOZP v písemné i grafické podobě a jeho průběžná aktualizace,
  - 2.2.3 zajištění průběžné koordinace generálního zhotovitele a poddodavatelů v prevenci rizika a s tím spojené povinnosti dle zákona 309/2006 Sb. v platném znění (pravidelné provádění kontrol dodržování BOZP na staveništi, návrhy opatření v případech nedodržení BOZP na staveništi, vedení samostatných zápisů o provedených kontrolách a jejich zaslání dotčeným osobám, zejména zaslání oznámení příkazci a technickému dozoru stavebníka v případech, kdy vznikne příkazci jako zadavateli stavby dle § 18 odst. 2 písmeno a) bod 3 zákona 309/2006 Sb. v platném znění povinnost přijmout opatření k odstranění nedostatků vytýkaných koordinátorem). Tato činnost bude vykonávána při splnění podmínek

skutečné účasti poddodavatelů zhotovitele na stavbě, kdy zároveň vznikne povinnost doručení oznámení o zahájení prací OIP a stavba bude realizována na základě stavebního povolení nebo ohlášení, tak jak je stanoveno §14 odst. 1, a odst. 6 zákona 309/2006 Sb. v platném znění,  
2.2.4 zpracování závěrečné zprávy v okamžiku dokončení stavby, která bude obsahovat popis skutečně prováděné činnosti.

### 3. Doba trvání smlouvy

- 3.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy nebo jejím zveřejněním v registru smluv a uzavírá se na dobu realizace výše uvedené stavby.
- 3.2 Jedná se o dobu realizace stavby, která bude realizována v předpokládané délce **35 týdnů** (předpoklad je od 03/2022 do 11/2022).
- 3.3 Tento smluvní vztah může být, před uplynutím doby dále ukončen způsoby stanovenými v § 2440 až 2443 zákona.

### 4. Cena díla

- 4.1 Za plnění činnosti dle článku 2.1 a 2.2 náleží příkazníkovi odměna ve výši:
  - 4.1.1 Oznámení o zahájení prací 1 000,00 Kč
  - 4.1.2 Zpracování Plánu BOZP a jeho aktualizace 10 000,00 Kč
  - 4.1.3 Kontrolní činnost dle odstavce 2.2.3 (2 500 Kč/ týden) 87 500,00 Kč
  - 4.1.4 Cena celkem bez DPH 98 500,00 Kč
  - 4.1.5 **Cena celkem včetně DPH 119 185,00 Kč**
- 4.2 Pokud bude stavba zpomalená oproti původnímu termínu dokončení dle smlouvy na zhotovení stavby s dodavatelem stavby z důvodů, za které neodpovídá příkazník, bude odměna za plnění sjednaných činností dle čl. 4.1 navýšena tak, aby odpovídala skutečné době realizace díla, resp. skutečně provedeným činnostem v této prodloužené lhůtě.
- 4.3 Odměna příkazníka podle čl. 4.1 zahrnuje veškeré vynaložené náklady příkazníka nutné pro plnění díla, jakož i náklady na cestovné.
- 4.4 Platby odměny podle čl. 4.1 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle článku 2.1 a 2.2 této smlouvy budou účtovány **za skutečně vykonanou činnost** příkazníkem v předchozím kalendářním měsíci nebo za celý předmět díla. Smluvní strany se dohodly, že k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce bude příkazníkem vystavena faktura – daňový doklad. K těmto datům dojde k uskutečňování dílčích zdanitelných plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.5 Smluvní strany sjednávají splatnost veškerých faktur vystavených příkazníkem **30 dnů** po jejich vystavení příkazníkem. Za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka. Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele  
[REDAKCE]

### 5. Sankce a odpovědnost za škodu

- 5.1 Pro případ prodlení s úhradou odměny příkazníka ve lhůtě splatnosti je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi 100 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.2 V případě, že příkazník svou nedbalostí či nečinností způsobí příkazci při plnění předmětu zakázky škodu, zodpovídá příkazci za způsobenou škodu v plném rozsahu
- 5.3 Příkazník odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění jeho činnosti vzniknou příkazci nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné,

v penězích. Příkazník se zproští odpovědnosti za škodu, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil příkazce výlučně svým jednáním nebo nedodržením své povinnosti.

- 5.4 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši.

## **6. Práva a povinnosti příkazníka při plnění smlouvy**

- 6.1 Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat dle platných ustanovení zákona, pečlivě a poctivě podle svých schopností a při plnění smlouvy použije každého prostředku, kterého vyžaduje povaha příkazníkem podle této smlouvy obstarávaných záležitostí.
- 6.2 Příkazník je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník neodpovídá za vady v dokončené a příkazci odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování příkazcem. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
- 6.3 Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce a to formou Zpráv z kontrolních dnů koordinátora BOZP, který bude zasílán v elektronické podobě na e-mailové adresy účastníků.
- 6.4 Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy příkazce, věci a veškeré užitky, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.
- 6.5 Zjistí-li příkazník při zajišťování předmětu plnění podle této smlouvy překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů, je příkazník oprávněn vypovědět smlouvu ve smyslu ustanovení § 2440 občanského zákoníku. Příkazníkovi náleží v tomto případě částka, dosud účelně a nezbytně vynaložená pro potřeby příkazce.
- 6.6 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou smluvními stranami považovány za předmět obchodního tajemství příkazce ve smyslu ustanovení § 504 zákona.

## **7. Práva a povinnosti příkazce**

- 7.1 Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je povinen řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat příkazníkovi veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy. Podklady (projektovou dokumentaci) je

příkazce povinen předat příkazníkovi v elektronické podobě a to min 10 dní před předáním staveniště zhotoviteli stavby.

- 7.2 Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost, a to včetně zajištění potřebné součinnosti dalších osob spolupracujících na přípravě a realizaci stavby.
- 7.3 Příkazce se v souladu s ustanovením § 2439 zákona zavazuje udělit příkazníkovi plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem příkazce. Platnost plné moci končí současně s ukončením platnosti této smlouvy.

## **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů rozhodne o právu soud příslušný místu navrhovatele.
- 8.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8.3 Veškeré změny této smlouvy včetně ukončení platnosti je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.
- 8.4 Příkazník prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 8.5 Příkazník dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 8.6 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 8.7 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 8.8 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
- 8.9 Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 8.10 Tato Smlouva je uzavírána v souladu se směrnicí Rady města Slaný č. 2/2019 o zadávání veřejných zakázek, která byla schválena Radou města Slaný dne 11. 9. 2019 pod usnesením č. 15/22/2019/RM.
- 8.11 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

### **PLNÁ MOC:**

Příkazce uděluje touto smlouvou příkazníkovi plnou moc k zastupování příkazce ve všech věcech týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy a stavby „Technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu rodinných

domů v lokalitě Háje – I. etapa“. Příkazník tuto plnou moc přijímá. Plná moc se nevztahuje na uzavírání závazků či povinností, ze kterých by příkazci vznikl jakýkoliv finanční nebo hmotný závazek.

V Praze dne 8. 2. 2022

Ve Slaném dne .....

**Za Příkazníka:**

**Za Příkazce:**

.....  
**Fire Bohemia spol s r.o.**

.....  
**Mgr. Martin Hrabánek**  
starosta města Slaný

zpracoval: [REDACTED], vedoucí úseku výstavby a údržby