

# S M L O U V A o nájmu nebytových prostor č. 13/2012

## Smluvní strany

Pronajímatel : **Město Vizovice** , se sídlem Masarykovo nám. 1007 Vizovice, IČ 00284653  
zastoupené starostou Ing. Romanem Persunem bankovní spojení: [REDACTED]

Nájemce : **MAS Vizovicko a Slušovicko, o. s.**, Masarykovo nám. 23, Vizovice 763 12 IČ  
27056660, zastoupená předsedou MAS ing. Jaroslavem Burkartem Bankovní  
spojení: [REDACTED]

## I. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem objektu občanského vybavení č.p. 23, Masarykovo náměstí, Vizovice, na p.č.st. 201 v k.ú. Vizovice. Budova i pozemeksou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Vizovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
- 1.2. Část místnosti číslo 133 v přízemí budovy č.p. 23, Masarykovo náměstí, Vizovice, přenechává pronajímatel touto smlouvou dle § 663 Občanského zákoníku nájemci k užívání.
- 1.3. Nedílnou součástí této smlouvy je inventární seznam movitého majetku, který je umístěn v místnosti č. 133 a je užíván pracovníkem MAS.

## II. Účel nájmu

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímaná část místnosti č. 133 bude užívána výhradně jako kancelář k vykonávání činností pro MAS Vizovicko a Slušovicko.
- 2.2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetímu subjektu.

## III. Doba nájmu

- 3.1. Pronajímatel přenechává nájemci počínaje dnem účinnosti této smlouvy uvedený nebytový prostor a movitý majetek na dobu neurčitou. Obě strany se dohodly na tříměsíční výpovědní lhůtě, která není omezena žádnými důvody.
- 3.2. Pokud by nájemce užíval pronajímaný prostor v rozporu se sjednaným účelem, přísluší pronajímateli právo měsíční výpovědní lhůty, plynoucí ode dne následujícího po doručení výpovědi.
- 3.3. Při skončení smluvního vztahu výpovědi ze strany nájemce nebo z důvodu uvedeného v bodu 3.2 , se uhrazené nájemné nevrací.

## IV. Nájemné a jeho splatnost

- 4.1. Nájemné za pronajímaný prostor bylo stanoveno ve výši 12.000,--Kč/rok.
- 4 2. Nájemné bude hrazeno nájemcem v měsíčních splátkách ve výši 1000,- Kč, vždy k 15.dni následujícího měsíce, a to na účet pronajímatele, s uvedením variabilního symbolu čísla smlouvy, t.j. 132012.

- 4.3. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné každoročně podle úředního vyhlášení roční míry inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem, změna bude provedena Dodatkem ke smlouvě.
- 4.4 V případě prodlení nájemce s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### V. Povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s užíváním a udržováním pronajímaného prostoru a movitých předmětů dle seznamu. Je současně povinen udržovat pronajímaný nebytový prostor a movitý majetek v řádném stavu a dbát, aby pronajímateli na majetku nevznikaly škody. Za škodu, kterou by nájemce způsobil, odpovídá podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá za škodu, způsobenou na majetku nájemce, který bude nájemcem vnesen do pronajímaného prostoru.
- 5.3. Jakékoliv stavební úpravy na předmětu pronájmu jsou podmíněny předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoliv se přesvědčit o řádném užívání předmětu pronájmu v souladu s touto smlouvou a za tím účelem vstupovat do tohoto prostoru. V případě zjištěných závad je pronajímatel oprávněn nájemci nařídit, aby rozpory mezi smluvním ujednáním a skutečným užíváním byly odstraněny.
- 6.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody, které mohou být způsobeny přírodními silami, třetími osobami nebo jiným způsobem.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.4. Tato smlouvaje vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží pronajímatel, druhý nájemce a třetí RO SZIF v Olomouci Blanická 1.
- 6.5. Touto smlouvou se ruší dosavadní smlouva o nájmu nebytových prostor 12/2009 ze dne 11.8.2009 a dodatek č. 1 k této smlouvě ze dne 31.12.2010.

Schváleno Radou města Vizovice usnesením číslo 9/196/12 ze dne 14. 5. 2012.

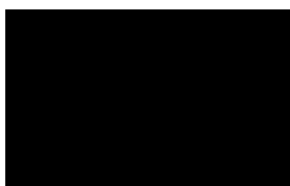
Ve Vizovicích dne 21.5.2012

**mas**

\*\*\*\*\*

^O07<sup>k</sup> ^slmteovice

**Mctarykovo**



pronajímatel

^ESJ O  
**763 12 VIZOVICE**  
okr. ZLÍN



nájemce