

OP/KUP/06/240/2022

Kupní smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávajícím)

a

manželé Vladimír Máca, rodné číslo 55 [redacted] a Blažena Mácová, rodné číslo 54 [redacted]
[redacted] Třešť

a

KOVO Koukola Invest, s.r.o., se sídlem Mezírka 775/1, Veverí, 602 00 Brno, IČO 29286107, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71146, zastoupená jednatelem společnosti Petrem Koukolou,

jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9525/1, orná půda a pozemku p.č. 9523/1, orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4809-1/2022 byl od pozemku p.č. 9523/1 oddělen díl „a“ ve výměře 789 m², který byl společně s celým pozemkem p.č. 9525/1 sloučen do pozemku, který byl nově označen jako pozemek p.č. 9525/1, orná půda, ve výměře 1 405 m².

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícím odevzdat pozemek p.č. 9525/1, orná půda ve výměře 1 405 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit jim nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazují uvedený pozemek od prodávajícího převzít a nabýt do podílového spoluvlastnictví a zaplatit mu za něj dohodnutou kupní cenu v celkové výši 983.500 Kč bez DPH, tj. 1.190.035 Kč včetně DPH. Kupující manželé Vladimír a Blažena Mácovi nabývají do svého SJM jednu polovinu kupovaného pozemku, kupující KOVO Koukola Invest s.r.o. nabývá do svého vlastnictví rovněž jednu polovinu kupovaného pozemku.

2. Kupující se zavazují zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 1.190.035 Kč včetně DPH tak, že kupující manželé Vladimír a Blažena Mácovi uhradí společně a nerozdílně na ně připadající díl kupní ceny včetně DPH ve výši 595.017,50 Kč ve lhůtě splatnosti faktury, která jim bude prodávajícím při podpisu smlouvy předána.

Kupující KOVO Koukola Invest, s.r.o. uhradí na něj připadající díl kupní ceny ve výši 595.017,50 Kč včetně DPH ve lhůtě splatnosti faktury, která mu bude při podpisu smlouvy prodávajícím předána.

Kupující se dále zavazují uhradit náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 4809-1/2022 ve výši 5.445 Kč včetně DPH na základě faktury, která jim bude předána prodávajícím

při podpisu této smlouvy, a to tak, že každý z kupujících uhradí na něj připadající polovinu z částky 5.445Kč včetně DPH ve lhůtě splatnosti předané a převzaté faktury.

3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícími zaplacená shora uvedená kupní cena a náklady za vyhotovení GP řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

4. Pod prodávaným pozemkem se mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví jiných osob než je prodávající.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 10.2.2022. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 12.10.2021 do 11.11.2021.

IV.

Prodávající prodává kupujícím pozemek za účelem výstavby komunikace (výjezdové a zásobovací) a kupující se společně a nerozdílně zavazují tuto komunikaci (dále jen stavba) na prodávaném pozemku vybudovat.

V případě, že doba výstavby stavby (za což se považuje vydání kolaudačního rozhodnutí, popřípadě jiného povolení užívání stavby) přesáhne termín 31.12.2025 sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na těchto pozemcích postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nejpozději do 31.12.2025 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 9525/1, orná půda ve výměře 1 405 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9525/1, orná půda ve výměře 1 405 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 7.3.2022



.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou



.....
Vladimír Máca

Ve Žďáře nad Sázavou dne 25.3.2022



.....
Petr Koukela
jednatel společnosti



.....
Blažena Mácová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu	
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m ²		
9523/1	10	94	orná půda	9523/1	2	10	orná půda		2	9523/1		1		2	10	
				9523/10		95	orná půda		2	9523/1		1			95	
9525/1	6	16	orná půda	9525/1	14	05	orná půda		0	9525/1		1		6	16	celá a
										9523/1		1		7	89	
	17	10			17	10										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
9523/1		83401	1	99		9525/1	85001		6	16	celá a
		85001		11					7	89	
									14	05	
9523/10		85001		95							

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

Zdeněk Tulis - Geodetické práce

Číslo plánu: 4809-1/2022

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Žďár nad Sázavou

Kat. území: Město Žďár

Mapový list: DKM-Nové město na Moravě, 6-7/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz: seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009

Dne: 20.01.2022 Číslo: 51/2022

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou
PGP-88/2022-714
2022.01.25 14:07:11 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009

Dne: 26.01.2022 Číslo: 68/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

