

Dn V / prou / 19 / 2022

SMLOUVA

o krátkodobém pronájmu prostorů uzavřená dle § 2201 zákona č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Divadlo na Vinohradech, příspěvková organizace

Náměstí Míru 7, Praha 2, 120 00

zastoupené Ing. Věrou Slawinskou, statutárním zástupcem ředitele

IČ:000643869 DIČ: CZ00064386

(dále jen „pronajímatel“)

a

FILM HUNTERS s.r.o.,

Šimáčkova 4/1379, Praha 7, 170 00 Praha

zastoupená: MgA. Pavlem Špačkem, jednatelem společnosti

IČ:28487397 ; DIČ: CZ28487397

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání část nemovitosti a pozemku p. č. 88, v Praha v katastrálním území Vinohrady, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2178 pro výše uvedené katastrální území, - v čl.III, odst.1 této smlouvy vymezená část nacházející se na adrese: náměstí Míru 1450/7, (dále jen „předmět nájmu“). Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu nejpozději k prvnímu dni doby nájmu.
2. Předmětem této smlouvy je právní vztah, kdy pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na určitou níže stanovenou dobu a za sjednanou cenu, aby je užíval pro účely natáčení projektu 7 schodů k moci (dále jen „dílo“). Pro jiné účely není nájemce oprávněn předmět nájmu užívat.

II.

Časová ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, platnosti a účinnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami a zaniká uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude nájemci poskytnut takto:
Doba nájmu byla smluvena na den : 23.5.2022 v čase 22:00 - 8:00

III.

Smluvní a finanční vztahy

1. Pronajímatel přenechá nájemci k užívání pro výše uvedený účel následující části objektu: foyer, schodiště, chodby, lože a prostor před vstupem divadla a parking přiléhající k zadnímu traktu divadla pro parkování techniky.
2. Nájemce se zavazuje, že bude respektovat omezení vyplývající z charakteru objektu a předmět nájmu bude užívat pouze za účelem a způsobem stanoveným v této smlouvě a řádně a včas zaplatí dohodnuté nájemné.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za předmět nájmu činí celkem 60.000,- Kč + DPH (slovy: šedesát tisíc korun českých)
4. Nájemné je splatné bezhotovostně na bankovní účet č.1538021/0100..... vedený uKB Praha 2..... na základě daňového dokladu vystaveného do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uskutečnění pronájmu.
5. V celkovém nájemném je zahrnuta odměna za poskytnutí licence v rozsahu čl. VI této smlouvy. Smluvní strany pro vyloučení sporů výslovně uvádějí, že v nájemném dle této smlouvy je zahrnuta běžná spotřeba elektrické energie a vody.

IV.

Další vzájemná práva a povinnosti

1. Pronajímatel:

- poskytne výše uvedený prostor pro filmování a umožní pracovníkům nájemce umístit do objektu všechna potřebná zařízení, rekvizity a umožní uskutečnění předem dohodnutých dekoračních úprav potřebných pro realizaci projektu. Průběh vpouštění osob do předmětu nájmu v průběhu natáčení bude probíhat na základě dohody smluvních stran.

2. Nájemce:

- tímto výslovně prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej do nájmu přijímá
- bude dbát maximální opatrnosti, aby nedošlo k žádným škodám, zejména na interiéru a exteriéru objektu.
- se zavazuje, že bude dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní a protipožární předpisy i předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
- se zavazuje, že všechny schválené stavební úpravy uvede po natáčení do původního stavu; bez předchozího souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy
- se zavazuje, že v interiéru se nebude kouřit

V.

Ustanovení o odpovědnosti za škodu

1. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu a jeho vybavení, které byly prokazatelně způsobeny při přípravných pracích nebo v průběhu filmování, a to včetně škod vzniklých ztrátou, odcizením nebo poškozením zařízení či mobiliáře i poškozením předmětu nájmu.
2. Nájemce nese odpovědnost nejenom za škody jím zaviněné, ale i za škody způsobené dalšími osobami, které se budou podílet na přípravě a zajištění filmování a také za škody způsobené účastníky filmování. V případě škodné události se toto bude řešit přes uzavřenou pojistnou smlouvu společnosti Film Hunters s.r.o.

VI.

Licence

1. Pronajímatel tímto nájemci a jeho právním nástupcům uděluje oprávnění pořizovat fotografie, zvukové, zvukově obrazové nebo obrazové záznamy pořízené v předmětu nájmu (dále jen „záznamy“), a tyto záznamy využívat za účelem propagační, reklamní, obchodní, tvůrčí či jakékoliv jiné činnosti, a to prostřednictvím všech médií a všemi způsoby známými či dosud neznámými, jakýmkoliv prostředky a zařízeními, a to bez jakéhokoliv množstevního, časového, územního či jiného omezení, v původní, zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jinými záznamy, fotografiemi, díly, uměleckými výkony či prvky. Odměna pronají-

koli druhu týkající se všech záznamů pořízených v souvislosti s nájmem budou navždy výhradním vlastnictvím nájemce nebo jeho právních nástupců.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na základě platného projevu vůle obou stran, kterou smluvní strany vyjádřily jejím podpisem.
2. Smluvní strany se též dohodly na možnosti odstoupení od smlouvy, přičemž nájemce může od smlouvy odstoupit nejpozději do jednoho dne před filmováním a pronajímatel s okamžitou platností v případě jakéhokoliv porušení povinností ze strany nájemce a dále ze závažných příčin způsobených nájemcem, např. dá-li nájemce v rozporu se smlouvou předmět nájmu do podnájmu nebo provede-li bez souhlasu pronajímatele úpravy či změny na předmětu nájmu. Pokud by pronajímatel odstoupil od smlouvy z jiných důvodů, je povinen uhradit nájemci veškeré jím účelně vynaložené náklady.
3. Tato smlouva má dvě strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Jakákoliv změna či doplnění smlouvy, např. další požadavky pronajímatele či nájemce, technického nebo jiného charakteru, smí být učiněna pouze písemným, vzájemně podepsaným dodatkem. V pochybnostech a výkladu se smlouva řídí platným právním řádem České republiky.

Příloha: Plná moc p.Srba

V Praze dne 28.3.2022

.....
Ing.Věra Slawinská

Divadlo na Vinohradech
DIVADLO
NA VINOHRADĚCH
nám. Míru 7, 120 00 Praha 2
IČO: 00064386, DIČ: CZ00064386
(6)

.....
Film HUNTERS s.r.o.

Na základě plné moci

František Srb