

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy dle Příkazníka: 2/2022,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle ust. §2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

## I. Smluvní strany

### 1.1 Geofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Boční II 1401, 141 31 Praha 4  
IČ.: 67985530

Zastoupený:  
ve věcech smluvních: xxxxx  
ve věcech technických: xxxxx

(dále jen „Příkazce“) na straně jedné

### 1.2 Kolínský - stavební agentura

se sídlem: Mezi Domy 370/8, 142 00 Praha 4 - Písnice  
IČ: 15295788  
DIČ: CZ5702150630  
Číslo účtu: xxxxx

Zastoupená:  
ve věcech smluvních: xxxxx  
ve věcech technických: xxxxx

(dále jen „Příkazník“) na straně druhé.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je dohodnutí podmínek pro spolupráci Příkazce a Příkazníka při výkonu technického dozoru stavebníka při stavbě příkazce „STAVEBNÍ ÚPRAVY č.p.42, NÁVŠTĚVNICKÉ CENTRUM ŠTOLA KRISTÝNA“ dle PD vypracované xxxxx (dále jen „Stavba“).
- 2.2 Příkazník se zavazuje provádět pro Příkazce jeho jménem dále uvedené činnosti pod souhrnným názvem – „Technický dozor stavebníka“ (dále jen „TDS“) při realizaci Stavby a to řádně, včas, v rozsahu, kvalitě a za ostatních podmínek stanovených v této smlouvě, není-li dohodnuto jinak.
- 2.3 **Předmětem výkonu TDS je zejména:**
  - 2.3.1 **Před vlastní Stavbou**
    - a) seznámení se s veškerou příslušnou projektovou a jinou dokumentací týkající se Stavby, včetně dokladů vztahujících se ke Stavbě, upozornění Příkazníka na jejich případné vady a nebezpečí z nich plynoucí,
  - 2.3.2 **V průběhu realizace Stavby:**
    - a) provádění průběžné kontroly dodržování řádného souladu realizačního postupu Stavby s projektovou dokumentací pro provedení stavby, s relevantními právními předpisy, příslušnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy a smlouvami o dílo uzavřenými mezi investorem a zhotovitelem stavby,

- b) kontrola řádného vedení hlavních stavebních deníků (dále jen „SD“) v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, provádění průběžných zápisů do SD o okolnostech majících význam pro způsob provádění Stavby, a to při kontrole na místě Stavby,
- c) kontrola těch částí Stavby, které budou dalším postupem zakryty a stanou se nepřístupnými, odsouhlasení možnosti dalšího postupu Stavby formou zápisů (např. do stavebního deníku),
- d) kontrola provádění předepsaných nebo dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací,
- e) kontrola postupu prací dle dohodnutých časových harmonogramů, uzavřených smluv, včetně včasného upozornění investora na vzniklé riziko nedodržení plánovaných termínů (prodlení zhotovitelů) a příprava podkladů pro uplatnění sankcí z prodlení,
- f) navrhování opatření ke zvýšení hospodárnosti realizace Stavby a/nebo jejího budoucího provozu, a k odstranění či omezení hrozících škod,
- g) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur předkládaných ze strany zhotovitele či přímých dodavatelů investora, jejich souladu s uzavřenými smlouvami a po ověření správnosti jejich předkládání investorovi k likvidaci,
- h) odsouhlasení drobných změn Stavby či jejích částí, jež nemají dopad do ceny Stavby, termínů realizace a nemají vliv na kvalitu provedení,
- i) kontrola včasného vyklizení staveniště ze strany zhotovitele nebo přímých dodavatelů investora, zpracování návrhů Protokolů o předání a převzetí Stavby nebo její části mezi zhotovitelem nebo přímými dodavateli investora a investorem (včetně příloh), účast při protokolárním převzetí Stavby nebo její části investorem a kontrola úplnosti a bezvadnosti Stavby.

### 2.3.3 Po skončení realizace Stavby:

- a) kontrola odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Stavby nebo její části,
- b) příprava a/nebo kontrola podkladů pro závěrečné vyúčtování Stavby,

### 2.4 Při výkonu Poradce je Příkazník povinen:

2.4.1 Plnit příkaz dle této smlouvy poctivě a pečlivě dle svých schopností a s přihlédnutím ke své odborné způsobilosti a praktickým zkušenostem, důsledně a bez výjimek hájit zájmy Příkazce,

2.4.2 Respektovat zejména:

- a) podklady poskytnuté Příkazcem,
- b) obecně platné právní předpisy na území České republiky a jejích územních jednotek, připomínky a podmínky vznesené dotčenými orgány státní správy, příslušné technické, hygienické, protipožární a jiné relevantní předpisy, včetně příslušných ČSN; v případě ČSN se pro účely této smlouvy považují za závazné i ty ČSN, které jsou obecně deklarovány jako zcela či zčásti pouze doporučené, nebude-li dohodnuto jinak,
- c) ostatní pokyny Příkazce vydané v souladu s touto smlouvou.

2.5 Výstupy (zprávy pro příkazce) zpracované Příkazníkem budou Příkazci předávány v následující formě:

2.5.1 Vždy přednostně elektronickou poštou na e-mailové adresy zástupců Příkazce, v nezbytných případech a dále v případě pochybností o doručení digitální verze rovněž v tištěné podobě v počtu 1 výtisku pro každý jednotlivý případ, nebude-li dohodnuto jinak,

2.5.2 Veškerá digitální korespondence týkající se plnění Příkazníka dle této smlouvy v digitální podobě bude zasílána Příkazci bez zbytečného prodlení.

2.6 Hlavním místem plnění jsou místa Stavby a prostory v sídle Příkazce a Příkazníka.

2.7 Místa plnění mohou být v kterémkoliv případě změněna dohodou smluvních stran.

## III. Součinnost při plnění smlouvy

3.1 Bude-li toho podle prohlášení Příkazníka třeba pro obstarání příkazu, je Příkazce povinen vystavit včas Příkazníkovi příslušnou plnou moc.

- 3.2 Příkazce předá příkazníkovi projektovou dokumentaci stavby, kopie smluv se zhotovitelem Stavby včetně rozpočtu Stavby, kopie smluv s přímými dodavateli investora a s projektantem Stavby.
- 3.3 Příkazník prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy disponuje všemi prostředky potřebnými pro plnění dle této smlouvy a prohlašuje, že je oprávněnou osobou podle obecně platných předpisů v rozsahu odpovídajícím plnění předmětu této smlouvy.

#### IV. Termíny plnění

- 4.1 Příkazník se zavazuje dodržovat veškeré dohodnuté termíny plnění uvedené jak v této smlouvě, tak dohodnuté s Příkazcem na základě této smlouvy. Činnosti Příkazníka spojené s dozorem nad Stavbou a předáním hotové Stavby Příkazci jsou podle potřeby časově vázány na dobu plnění podle smlouvy o dílo a faktickou realizaci Stavby.
- 4.2 Předpokládaná doba výstavby je od 1.4.2022 do 30.9.2022.

#### V. Cena plnění a platební podmínky

- 5.1 Cena plnění obecně zahrnuje veškeré náklady Příkazníka spojené s jeho plněním dle této smlouvy s výjimkou případné úhrady správních poplatků podle obecně platných předpisů.
- 5.2 Příkazník prohlašuje, že je plátcem DPH, k ceně bude účtována DPH podle příslušných obecně platných předpisů.
- 5.3 Sjednaná smluvní cena plnění Příkazníka činí **111.000,- Kč (jednostojedenácttisíc Kč) bez DPH (134.310,- Kč včetně DPH 21%)**.
- 5.4 Sjednaná smluvní cena plnění bude placena Příkazníkovi měsíčně v pravidelných stejných splátkách, jejich výše je stanovena podílem celkové ceny a doby výstavby v měsících (**18.500,- Kč/měsíc bez DPH**). Předpokládaná doba výstavby je od 1.4.2022 do 30.9.2022, tj. 6 měsíců. V případě prodloužení stavby včetně odstraňování vad a nedodělků po termínu 30.9.2022 bude měsíční cena Příkazníkovi placena měsíčně až do ukončení stavby a odstranění vad a nedodělků za každý i započatý měsíc. V případě ukončení stavby včetně odstraňování vad a nedodělků před termínem 30.9.2022 bude v poslední měsíční platbě doplacena i celá sjednaná smluvní cena.
- 5.5 Příkazce cenu plnění uhradí převodem na účet Příkazníka, a to na základě faktury vystavené Příkazníkem a doručené Příkazci. Faktura bude vystavena vždy ke konci kalendářního měsíce, za který budou práce fakturovány, nebo k termínu ukončení stavby, přičemž musí být splněny následující podmínky
- 5.5.1 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle obecně platných předpisů,
  - 5.5.2 Faktura musí mít lhůtu splatnosti 14 dnů, přičemž lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení faktury Příkazci,
  - 5.5.3 Pokud faktura nebude splňovat výše uvedené podmínky, je Příkazce oprávněn takovou fakturu Příkazníkovi vrátit a požadovat její přepracování, přičemž nová lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet dnem jejího doručení Příkazci.
- 5.6 V případě, že se Příkazník stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí Příkazník s tím, že Příkazce bude hradit částku, která podle daňového dokladu dodavatele odpovídá výši DPH, přímo na účet správce daně postupem podle § 109a tohoto zákona; základ daně bude uhrazen na účet Příkazníka. V rozsahu plnění správci daně zaniká úhradová povinnost Příkazce vůči Příkazníkovi podle této smlouvy.

#### VI. Další povinnosti smluvních stran

- 6.1 Příkazník je povinen se při svém plnění řídit touto smlouvou, jejími přílohami, písemnými pokyny Příkazce a právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem, nestanoví-li smlouva nebo pokyn Příkazce jinak, a prioritně hájit jeho zájmy.
- 6.2 Příkazce se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou poskytnout Příkazníkovi potřebnou součinnost a Příkazníkem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému plnění podle této smlouvy.
- 6.3 Příkazce se zavazuje spolupracovat s Příkazníkem tak, že nejpozději do 3. pracovního dne od vyžádání Příkazníka se písemně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném plnění. V případě prodloužení Příkazce s vyjádřením ve shora uvedené nebo v jiné dohodnuté lhůtě je Příkazník oprávněn rozhodnout předmětné skutečnosti sám, i bez vyjádření Příkazce, avšak vždy při respektování této smlouvy.
- 6.4 Příkazník se zavazuje zachovávat i po zániku této smlouvy absolutní mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Příkazci, jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění podle této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro plnění podle této smlouvy nebo k jejich poskytnutí Příkazce nedal předem výslovný souhlas. Výslovný souhlas Příkazce je nutný bez výjimky vždy, jedná-li se o informace (včetně

projektové dokumentace) týkající se bezpečnosti příslušného provozu, tj. zejména zabezpečovacích elektronických systémů všeho druhu, mechanického zabezpečení Stavby, režimových opatření Příkazce apod.

- 6.5 Příkazník je oprávněn k plnění podle této smlouvy použít třetí osoby, avšak za celkové plnění podle této smlouvy, tj. i za plnění jeho částí vykonávaných třetími osobami, včetně koordinace celého plnění odpovídá Příkazci výhradně Příkazník tak, jako by celé plnění prováděl sám.

## **VII. Podstatné porušení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

- 7.1 Příkazník je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Příkazce je v prodlení s úhradou za plnění Příkazníka dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů a byl předtím nejméně dvakrát ze strany Příkazníka písemně urgován.
- 7.2 Příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodu, že Příkazník
- 7.2.1 Provádí své plnění přes předchozí písemné upozornění Příkazce v rozporu s touto smlouvou,
- 7.2.2 Příkazník opakovaně neplní jiné relevantní pokyny Příkazce související s plněním dle této smlouvy a byl předtím na neplnění svých povinností písemně upozorněn.
- 7.3 Odstoupení od smlouvy dle odstavce 7.1, 7.2 této smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## **VIII. Ukončení smlouvy**

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu realizace Stavby. Spolupráce dle této smlouvy skončí také písemnou dohodou smluvních stran, nebo odstoupením, jak je ujednáno v předchozím článku této smlouvy.

## **IX. Ostatní ustanovení**

- 9.1 Příkazce je oprávněn pověřit kontrolní činností nad plněním Příkazníka třetí osobu. Toto pověření nezavazuje Příkazníka odpovědnosti za kvalitu vlastního plnění.
- 9.2 Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (např. živelná pohroma, válečný konflikt). V tomto případě je možno plnění Příkazníka přerušit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé straně.
- 9.3 Příkazník se zavazuje respektovat pokyny Příkazce pro provádění plnění, přičemž je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Příkazce na nevhodnost takových pokynů. Trvá-li však Příkazce na splnění takových pokynů, s výjimkou, kdy by takové pokyny byly vydány v rozporu s obecně platnými právními předpisy, není Příkazník oprávněn je odmítnout. Příkazník se dále může od pokynů Příkazce odchýlit pouze, pokud je to nezbytně nutné v zájmu Příkazce a pokud není možné včas obdržet souhlas Příkazce.

## **X. Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zvláštního předpisu. Geofyzikální ústav se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a druhou smluvní stranu o uveřejnění smlouvy informovat. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.2 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., OZ.
- 10.3 Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4 Pokud by Smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé Smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
- 10.5 Změny a dodatky k této Smlouvě lze provádět výlučně písemně, formou očíslovaných dodatků.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 28.3.2022

.....  
Za příkazce  
RNDr. Aleš Špičák, CSc, ředitel

.....  
Za příkazníka  
Ing. Petr Kolínský