

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě VS 6458015019 ze dne
25.11.2019
(dále jen „dodatek č. 1“)**

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: xxx, č.ú. xxx

variabilní symbol: 6458015019

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská č. p. 1504/24, 170 00 Praha 7

(dále jen „pronajímatel“)

a

Die Länderbahn CZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 43914

sídlo: U Studánky 39/1, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem

IČO: 08342849 DIČ: CZ08342849

zastoupena: Ing. Michalem Bartákem, jednatelem společnosti

adresa pro doručování písemností:

Die Länderbahn CZ s.r.o.

U Studánky 39/1, 400 07 Ústí nad Labem

kontaktní osoba ve věcech smluvních i technických: Tomáš Duroň

tel. xxx

e-mail: xxx

(dále jen „nájemce“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Smluvní strany spolu uzavřely dne 25.11. 2019 smlouvu o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 6458015019 (dále jen jako „smlouva“). Za účelem rozšíření předmětu nájmu ke dni 1.4. 2022 uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1.

I.

Dodatkem č. 1 se původní znění smlouvy upravuje takto:

1. Nahrazuje se příloha č. 1 smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor – novým zněním přílohy č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor, která je přílohou tohoto dodatku č. 1.

II.

Čl. V. Práva a povinnosti Smluvních stran se rozšiřuje o odst. 16, který zní:

16. Pro pronajímané prostory v **žst. Rakovník** se nájemce zavazuje splnit následující podmínky:

a) Nájemce musí po dobu pronájmu zajistit přístup servisním pracovníkům v režimu 24 hodin, z důvodu umístění prvků strukturované kabeláže, se kterými se nesmí manipulovat ani upravovat.

b) Ve výpravní budově žst. Rakovník se připravuje investiční akce s názvem „Modernizace žst. Rakovník“ která je plánovaná v letech 2024 – 2026. Během realizace může dojít k omezení, vyvolaným stavební činností i v předmětu nájmu.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku č. 1, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku č. 1.

Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek č. 1 zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek č. 1 v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek č. 1 v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

3. Osoby uzavírající tento dodatek č. 1 za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv, ne však dříve než **dne 1.4.2022**.

5. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve **4 stejnopisech**, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Příloha: Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor

V Praze dne 28. 3. 2022

Za pronajímatele:

V Praze dne 23. 3. 2022

Za nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
Die Länderbahn CZ s.r.o.
Ing Michal Barták
jednatel

Tento dodatek č. 1 byl zveřejněn v registru smluv dne