



„DPS Bystrc – „Zpracování projektové dokumentace a autorský dozor“

Evidenční číslo Objednatele 62 21 17 0645/1

Dodatek č. 1 ke smlouvě o zhotovení projektové dokumentace a souvisejících službách

uzavřený podle ustanovení § 1724 a násl., zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění mezi:

Objednatel

Statutární město Brno

Sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: / DIČ: 44992785 / CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111246222/0800

ve věcech smluvních

je oprávněn jednat: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB (dále jen „BO MMB“),
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení Bytový odbor MMB, kontaktní údaje: [redacted] tel.: [redacted]

[redacted] projektový manažer Bytový odbor MMB, kontaktní údaje: [redacted]

K podpisu tohoto dodatku je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R8/204. schůzi konané dne 2. 3. 2022, bod č. 30 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

P.P. Architects s.r.o.

Sídlem: Slovinská 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. arch. Pavlem Pekárem, jednatelem

Zastoupený ve věcech technických: Ing. arch. Pavlem Pekárem
IČO: / DIČ: 27689778 / CZ27689778
Bankovní spojení: UniCreditBank Czech and Slovak Republic, a.s.
číslo účtu 512288888/2700

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis. zn.: C 52322

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 10. 3. 2021 Smlouvu o zhotovení projektové dokumentace a souvisejících službách, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele provést a dodat jednotlivé stupně projektové dokumentace stavby „Dům s pečovatelskou službou Brno – Bystrc“ a poskytnout veškeré další inženýrské činnosti, výkony a služby. Smluvní strany se dohodly na vícepracích spočívajících v rozšíření stávajících dílčích plnění – projektových a inženýrských prací a souvisejících služeb vyplývajících z požadavku Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. na zkapacitnění stávající dešťové kanalizace (z DN 300 na DN 400) v ulici Kachlíkova v Brně. Předmětem dodatku je i další nová samostatná část díla – příprava podkladů pro veřejné projednání projektu s veřejností.

I.

PŘEDMĚT DODATKU

Dle dohody stran se Smlouva specifikovaná v úvodních ustanoveních mění takto:

A. Čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA, oddíl 2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO, se vypouští a nahrazuje se tímto zněním:

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA

2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1.1** Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést a dodat Objednateli dílo, na vlastní náklady a nebezpečí, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace stavby „Dům s pečovatelskou službou Brno – Bystrc“ (dále souhrnně též jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a poskytnutí veškerých dalších inženýrských činností, výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním této projektové dokumentace a zajištěním inženýrských činností, a to vše v rozsahu touto smlouvou stanoveném (dále též jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu, přičemž uhrazení kterékoliv z částí díla přechází vlastnické právo a nebezpečí škody k uhrazené části díla na Objednatele.
- 2.1.2** Dílo dle předchozího odstavce tedy zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů Zhotovitelem, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby a poskytnutí veškerých inženýrských činností. Předmětem plnění díla Zhotovitelem není zajištění posouzení vlivu stavby na životní prostředí (EIA).
- 2.1.3** Dílo dle této smlouvy se člení na jednotlivé stupně projektové dokumentace a další výkony a služby (etapy), přičemž bližší specifikace díla je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy a v následujících člancích této smlouvy. Podrobnosti k rozsahu zpracování etap jednotlivých částí PD jsou uvedeny v přílohách č. 2–5 této smlouvy. Základní členění jednotlivých stupňů PD (etap) je následující:
- 2.1.3.1 zpracování studie (ST)
 - 2.1.3.2 zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)
 - 2.1.3.2 a) příprava podkladů pro veřejné projednání projektu s veřejností (ve fázi DUR).
 - 2.1.3.3 komplexní výkon inženýrské činnosti, obstarání rozhodnutí o umístění stavby (UR)
 - 2.1.3.4 zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)
 - 2.1.3.5 komplexní výkon inženýrské činnosti – obstarání stavebního povolení (SP)
 - 2.1.3.6 zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)
 - 2.1.3.7 technická pomoc v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby (HN)
 - 2.1.3.8 výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD)
 - 2.1.3.9 spolupráce při dokončení stavby (AD-D)

- 2.1.4** Dílo bude realizováno na základě zejména následujících podkladů, které Zhotovitel zná nebo je převzal před podpisem této smlouvy:
- 2.1.4.1. Soutěžní podmínky soutěže o návrh s názvem „Návrh stavby domu s pečovatelskou službou Brno – Bystrc“
 - 2.1.4.2. Zadávací podmínky jednacího řízení bez uveřejnění „DPS Bystrc – „Zpracování projektové dokumentace a autorský dozor“
 - 2.1.4.3. Soutěžní návrh stavby Dům s pečovatelskou službou Brno – Bystrc vybraného dodavatele.
 - 2.1.4.4. Krycí list soutěžního návrhu Zhotovitele, který předložil Zhotovitel jako předkladatel soutěžního návrhu.
 - 2.1.4.5. Další podklady:
Geodetické zaměření dotčených pozemků
Hydrogeologická rešerše
Podklady GIS SMB.

2.2 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PODKLADŮ PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (VE FÁZI DUR)

- 2.2.1** Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s touto smlouvou, s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 2.2.2** Projektová dokumentace bude zpracována podle platné legislativy včetně EN ČSN a ČSN v částech právně závazných, podle požadavků Objednatele. Zhotovitel se může odchýlit od směrných ČSN jen se souhlasem Objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy zejména:
- 2.2.2.1. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění,
 - 2.2.2.2. vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů
 - 2.2.2.3. zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
 - 2.2.2.4. vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
- 2.2.3** Projektová dokumentace bude předávána v následujícím počtu tištěných vyhotovení: ST a DUR a DSP v počtu tři vyhotovení, DPS v počtu šesti vyhotovení; další Objednatel vyžádaná vyhotovení budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno vyhotovení PD odevzdané Objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo předjednáno, projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí, a originál podpisu a otisku razítka Zhotovitele.
- 2.2.4** Každý stupeň PD bude předán v jednom vyhotovení i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word 2003 SP3, Microsoft Office Excel 2003 SP3, AutoCAD 2006, vizualizace ve formátu TIFF. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr musí být v editovatelné podobě (Microsoft Office Excel) celkově uzamčené a odemčené jen v těch částech, ve kterých dodavatelé budou doplňovat jednotkové ceny.
- 2.2.5** Pro zpracování podkladů pro veřejné projednání projektu s veřejností platí ust. oddílu 2.2. přiměřeně.

2.3 SPRÁVNÍ POPLATKY

Správní poplatky za UR, SP a za případná vyjádření dotčených orgánů, hradí Objednatel, ve výši, kterou stanoví příslušný orgán. Správní poplatky nejsou zahrnuty v ceně podle čl. 5 odst. 5.3. této smlouvy.

B. Čl. 3 DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE se vypouští a nahrazuje tímto zněním:

ČLÁNEK 3. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PODKLADŮ PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (VE FÁZI DUR)

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy v termínech a dobách plnění sjednaných v této smlouvě. Změny daných termínů či dob plnění (zejména jejich upřesnění v souladu s průběhem realizace díla) je možné provést pouze za podmínek stanovených touto smlouvou pro provádění změn a dodatků smlouvy.

- 3.2** Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu dob plnění dle odst. 3.4 je den upřesnění podkladů předaných Objednatелеm Zhotoviteli podle odst. 3.3. této smlouvy.
- 3.3** Smluvní strany vstoupí bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy a předání podkladů dle odst. 2.1.4 této smlouvy v jednání o upřesnění daných podkladů. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li písemně sjednáno jiné datum upřesnění podkladů ve smyslu odst. 3.2. této smlouvy, považují se předmětné podklady za upřesněné uplynutím 30. kalendářního dne po oboustranném podpisu této smlouvy, v takovém případě je tedy rozhodným dnem ve smyslu předchozího odstavce 31. kalendářní den po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.4 Doby plnění** byly smluvními stranami sjednány následovně:
- 3.4.1** Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy **(ST)** s předpokladem nejpozději **do 90 kalendářních dnů** od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.
- 3.4.2** Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy **(DUR)** s předpokladem nejpozději **do 90 kalendářních dnů** od data písemného a bezvýhradného odsouhlasení předchozí fáze (ST) Objednatелеm.
- 3.4.2. a)** Vypracování a předání podkladů pro veřejné projednání s veřejností (ve fázi DUR) dle odst. 2.1.3.2 a) této smlouvy s předpokladem nejpozději v den veřejného projednání.
- 3.4.3** Obstarání pravomocného UR podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy **(UR)**-s předpokladem **do 120 kalendářních dnů** od dokončení a předání DUR.
Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavdávat příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů).
- 3.4.4** Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy **(DSP)** s předpokladem nejpozději **do 90 kalendářních dnů** od doručení výzvy Objednatелеm k zahájení úkonů po nabytí právní moci územního rozhodnutí dle předchozí fáze
- 3.4.5** Obstarání pravomocného SP podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy **(SP)** s předpokladem **do 120 kalendářních dnů** od doručení výzvy Objednatелеm k zahájení úkonů po dokončení a předání DSP
Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavdávat příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů).
- 3.4.6** Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy **(DPS)** s předpokladem nejpozději **do 180 kalendářních dnů** od doručení výzvy Objednatелеm k zahájení prací po nabytí právní moci stavebního povolení dle předchozí fáze.
- 3.4.7** Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby (HN):
- předpoklad zahájení výkonu HN: cca 50 kalendářních dnů po předání DPS podle odst. 3.4.6 této smlouvy
 - předpoklad ukončení výkonu HN: cca 150 kalendářních dnů po předání DPS podle odst. 3.4.6 této smlouvy
- Bez ohledu na uvedené lhůty končí výkon HN prováděný Zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů Zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. (tj. skutečné ukončení výkonu HN).
- Zhotovitel je povinen při realizaci HN respektovat termíny a lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb. v platném znění, tj. zejména:
- a) poskytnout Objednateli odborné odpovědi na žádosti o vysvětlení dodavatelů nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení prostřednictvím e-mailové zprávy;
 - b) provést další úkony HN nejpozději do 7 pracovních dnů, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak;
 - c) pokud by se jednalo o úkon, který není možné z objektivních důvodů poskytnout ve lhůtě podle písm. a) nebo b), Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele závaznou formou komunikace a řádně zdůvodnit žádost o prodloužení lhůty k vysvětlení zadávací dokumentace. Nedojde-li při vysvětlení zadávací dokumentace o shodě na této lhůtě, pak platí lhůta 10 kalendářních dnů od obdržení žádosti o vysvětlení.
- 3.4.8** Výkon autorského dohledu v průběhu realizace stavby **(AD)**:
- zahájení výkonu AD: od zahájení realizace stavby
 - ukončení výkonu AD: předání a převzetí dokončené stavby mezi Objednatелеm a Zhotovitelem stavby
 - předpokládaná lhůta výkonu AD odpovídá předpokládané lhůtě realizace stavby 18 měsíců
- Bez ohledu na uvedené termíny a dobu plnění končí výkon AD prováděný Zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů Zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy činnosti Zhotovitele, popř. z povahy stavby (tj. skutečné ukončení výkonu AD).

3.4.9 Spolupráce při dokončení stavby (AD-D):

- zahájení výkonu AD-D: předání a převzetí staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem stavby
- ukončení výkonu AD-D: předpoklad 18 kalendářních měsíců po předání a převzetí staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem stavby.

3.5 Doba plnění fází UR a SP se prodlužuje o dobu Zhotovitelem odůvodněného a prokazatelného zdržení či prodloužení doby k vydání stanoviska, vyjádření dotčených orgánů státní správy nebo správců inženýrských sítí nad běžnou 60tídní lhůtu (u stavebního a územního řízení déle než 60 dní od podání žádosti do nabytí právní moci vydaného rozhodnutí), pokud toto prodlení nebylo zapříčiněno vadným plněním Zhotovitele. Při souběhu několika překážek ve stejném časovém období se přihlíží pouze k jedné z nich.

3.6 PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝSLEDKŮ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A PODKLADŮ PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (VE FÁZI DUR)

3.6.1 Projektová dokumentace bude předávána po jednotlivých stupních (etapách) podle odst. 2.1.3 této smlouvy a ve sjednaných termínech či lhůtách podle odst. 3.4. této smlouvy. Povinnost Zhotovitele předat PD je splněna, je-li PD (její příslušný stupeň) předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy, a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou PD není Objednatel povinen převzít. Obdobně není Objednatel povinen převzít PD vykazující vady a nedodělky.

3.6.2 O předání PD (příslušného stupně) a výsledků inženýrské činnosti pořídí smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu odpovědnou za převzetí PD Ing. arch. Kamila Čermákovou. Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

3.6.3 Projektová dokumentace DUR, DSP musí být zpracována tak, aby umožňovala vydání příslušných povolení (UR, SP).

3.6.4 Nejpozději 30 kalendářních dnů před závěrečným předáním předloží Zhotovitel Objednateli v listinné podobě kompletní vyhotovení příslušné dokumentace k vyjádření a kontrole. U DPS předloží Zhotovitel Objednateli 60 kalendářních dnů před závěrečným předáním příslušnou dokumentaci bez výkazu výměr, podrobného rozpočtu nákladů a podrobného popisu prací a dodávek, k vyjádření a ke kontrole. Toto vyjádření provede zástupce Objednatele písemnou formou k příslušné části plnění nejpozději do 7 kalendářních dnů, v němž uvede, že k PD nemá výhrady bez výhrad či s výhradami. Toto vyjádření nesmí být v rozporu se závěry uvedenými v zápisech z výrobních výborů dle bodu 7.1 této smlouvy. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu uvedenou v odst. 3.6.2 této smlouvy.

3.6.5 Postupem předání a převzetí PD dle tohoto odst. 3.6 této smlouvy nejsou nikterak dotčena práva Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady díla.

3.6.6 Pro předání podkladů pro veřejné projednání projektu s veřejností platí ustanovení odst. 3.6.1, 3.6.2, a 3.6.5 Smlouvy obdobně.

C. V čl. 3 CENA STAVBY se u sjednaných víceprací navyšuje cena u položek DSP, SP, DPS, HN, AD a za novou položku podklady pro veřejnost celkem o 200.000 Kč, slovy: (dvěstětisíckorunčeských) bez DPH.

D. V čl. 4 CENA STAVBY, Oddíl. 5. HONORÁŘ ZHOTOVITELE, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY se stávající čl. 5.3. vypouští nahrazuje zněním:

5.3 Celková výše honoráře pro jednotlivé etapy plnění činí celkem 9 000 000 Kč (slovy devětmilionů korun českých) bez DPH a je členěna takto:

odst.	předmět plnění – etapa	honorář Zhotovitele		
		bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
5.3.1	zpracování studie (ST) podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy	600.000, -	126.000, -	726.000, -
5.3.2	zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy	2.000.000, -	420.000, -	2.420.000, -
5.3.2 a	příprava podkladů pro veřejné projednání projektu s veřejností (ve fázi DUR) podle odst. 2.1.3.2 a) smlouvy	20.000,-	4.200,-	24.200,-
5.3.3	komplexní výkon inženýrské činnosti, obstarání rozhodnutí o umístění stavby	220.000, -	46.200, -	266.200, -

	(UR) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy			
5.3.4	zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	2,450.000, -	514.500, -	2,964.500, -
5.3.5	komplexní výkon inženýrské činnosti – obstarání stavebního povolení í (SP) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	220.000, -	46.200, -	266.200, -
5.3.6	zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	2,850.000, -	598.500, -	3,448.500, -
5.3.7	technická pomoc v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	110.000, -	23.100, -	133.100, -
5.3.8	výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	430.000, -	90.300, -	520.300, -
5.3.9	spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy	100.000, -	21.000, -	121.000, -
5.3.10	Celkový honorář	9,000.000, -	1,890.000, -	10,890.000, -

E. V Článku 2 PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA, oddíl 2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO, se za čl. 5.6.3 se vkládá nový text:

5.6.4 Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

F. V Článku 6 SMLUVNÍ POKUTY se za stávající odst. 6.1. vkládá nový odst. :

6.1. a) Nedodrží-li Zhotovitel termín předání podkladů pro veřejné projednání projektu s veřejností dle čl. 3 odst. 3.4.2. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

G. V Článku 8 ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA se za čl. 8.13 vkládá další článek:

8.14 Pro zpracování podkladů pro veřejné projednání projektu s veřejností platí ust. čl. 8.1. až 8.11 přiměřeně.

H. Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA se vypouští a nahrazuje se novou přílohou č. 1 obsaženou v příloze tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

II.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tento dodatek zveřejněn v registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto Dohodu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.
- Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její dále uvedené přílohy takto:
Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA
- Zástupci smluvních stran si tuto Dohodu řádně pročteli a souhlasí s jejím obsahem. Tato Dohoda nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto Dohodu statutární zástupci obou stran.
- Tento dodatek je uzavřen připojením elektronických podpisů zástupci obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.



Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o zhotovení projektové dokumentace byl schválen Radou města Brna na R8/204. schůzi konané dne 2. 3. 2022, bod č. 30.

V Brně dne

V Brně dne

za Objednatele

za Zhotovitele

Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA

A. ZPRACOVÁNÍ STUDIE (ST) podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy

Rozsah zpracování ST stanoví zadavatel. Studie řeší objemové proporce, výšku zástavby, zastavěnou plochu, konkretizuje účel využití ploch, dále řeší architektonický výraz stavby.

Obsah výkonů:

- obstarání vstupních údajů pro lokalizaci stavby
- objasnění základních cílů investora
- zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování projektové dokumentace vyjma archeologických průzkumů, zpracování zaměření stávajícího stavu a vyhotovení dokumentace stávajícího stavu

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- vypracování studie podle autorského návrhu (doplnění případně podrobnější rozpracování autorského návrhu)
- vyhodnocení a odsouhlasení cílových představ Objednatele (mezí podmínky)
- doplnění studie podle zvláštních nároků Objednatele
- zapojení profesních specialistů a zpracování jejich požadavků
- objasnění urbanistických, tvůrčích, technických, stavebně fyzikálních a ekonomických vazeb a vztahů
- návrh řešení energohospodářských souvislostí a vazeb na okolí
- průběžná jednání s úřady, dotčenými osobami a organizacemi za účelem získání jejich kladného stanoviska
- zabezpečení předběžných konzultací OÚPR MMB, OPP, NPÚ, hasičského záchranného sboru, IBP, Sdružení zdravotně postižených a hygieny o průběhu konzultace Zhotovitel zajistí zápis a informuje Objednatele
- předběžný propočet nákladů v cenové úrovni ke dni podání nabídky
- předložení čistopisu studie ke schválení Objednateli

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením dokumentace ST v rozsahu výše stanoveném.

B. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY (DUR) podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, přikládané k žádosti o územní rozhodnutí, a to v rozsahu stanoveném:
 - příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění,
 - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- vypracuje propočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů podle STUDIE

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením dokumentace DUR v rozsahu výše stanoveném.

B1. PŘÍPRAVA PODKLADŮ PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ PROJEKTU S VEŘEJNOSTÍ (VE FÁZI DUR)

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje zákresy záměru do panoramatu Bystrce minimálně ze dvou stanovišť na protějším břehu přehrady
- zúčastní se veřejného projednání projektu s občany MČ Brno-Bystrc
- bude na veřejném projednání projektu prezentovat veřejnosti celý návrh DUR

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením a prezentací podkladů v rozsahu výše stanoveném.

C. KOMPLEXNÍ VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – OBSTARÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ / ÚZEMNÍHO SOUHLASU (UR) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí UR
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o územní rozhodnutí podle získaných dokladů a vyjádření
- vypracuje a podá jménem Objednatele žádost o územní rozhodnutí
- zajistí pravomocné územní rozhodnutí s vyznačením nabytím právní moci
- předání 1 paré DUR potvrzeného stavebním úřadem v územním řízení Objednateli a pravomocné územní rozhodnutí. Toto předávané paré DUR bude současně ve všech částech označeno razítkem a podpisem zpracovatele.

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením pravomocného územního rozhodnutí (UR).

D. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PŘIKLÁDANÉ K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, přikládané k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení, a to v rozsahu stanoveném:
 - příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění,
 - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, vypracuje propočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů podle DUR

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením dokumentace DSP v rozsahu výše stanoveném.

E. KOMPLEXNÍ VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – OBSTARÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (SP) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení podle získaných dokladů a vyjádření
- vypracuje a podá jménem Objednatele žádost o vydání stavebního povolení
- zajistí pravomocné stavební povolení s vyznačením nabytím právní moci
- předání 1 paré DSP potvrzené stavebním úřadem ve stavebním řízení Objednateli. Toto předávané paré DSP bude současně ve všech částech označeno razítkem a podpisem zpracovatele

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením pravomocného stavebního povolení (SP).

F. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS) podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje DPS tak, aby splňovala veškeré náležitosti dokumentace pro provádění stavby, a to v rozsahu stanoveném:
 - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění,
 - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
 - a dále při respektování výsledků, dosažených v územním a stavebním řízení a vydaném ÚR a SP
- upraví DPS tak, aby vyhovoval zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhl. č. 169/2016 Sb.
- zpracuje podrobný popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných technických parametrů a standardů, které jednoznačně vymezují použité položky
- vypracuje podrobný výkaz výměr
- Zhotovitel ručí za správnost a úplnost výkazu výměr a jeho návaznost na ostatní součásti projektové dokumentace
- vypracuje podrobný rozpočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů podle DSP
- pro výběr Zhotovitele stavby Zhotovitel připraví:
 - a) 1 kompletní paré DPS v tištěné podobě
 - b) 1 kompletní paré DPS v datové needitovatelné podobě na vhodném datovém nosiči
 - c) 1x kompletní výkaz výměr všech částí projektu v programu excel na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek
 - d) ve výkazu výměr vyznačí položky (zpravidla u dodávek těch výrobků a zařízení, které mají vliv na kvalitu budovaného díla), u nichž bude po účastnících zadávacího řízení, kteří se budou ucházet o realizaci stavby požadováno doplnění údajů o konkrétním nabízení a v nabídce oceňovaném výrobku či zařízení
 - e) u vyznačených položek podle bodu d) přidá do výkazu výměr 2 odemčené sloupce, do nichž budou uchazeči zapisovat přesné označení výrobku nebo zařízení (1 sloupec), výrobce výrobku nebo zařízení (1 sloupec) – údaje, které uchazeči zapíší do těchto sloupců budou sloužit k posouzení nabídek z hlediska splnění plnění (technických parametrů stanovených v DPS) a samotnému Zhotoviteli budou sloužit pro výkon fáze HN podle této smlouvy

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením dokumentace DPS v rozsahu výše stanoveném.

G. TECHNICKÁ POMOC V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NA VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY (HN) podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy

- a) Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty zajistí pro Objednatele odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení v rámci požadavků na vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu realizace zadávacího řízení na výběr Zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, za následujících podmínek:
 - dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení, tj. žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, vztahující se k projektové dokumentaci, předá Objednatel Zhotoviteli v elektronické podobě
 - Zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení nejpozději do 3 pracovních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě zadavateli; nedodržení této lhůty se Zhotovitel vystavuje postihu ze strany Objednatele a je si vědom toho, že v případě pochybení Objednatele v zadávacím řízení, které bude způsobeno prodloužením Zhotovitele, uhradí Objednatel veškeré sankce, které mu budou uděleny nebo náklady zmařeného zadávacího řízení, pokud by nečinností Zhotovitele došlo ke zmaření zadávacího řízení
 - Zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě na dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení odpovědět; Objednatel sdělí Zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději 2 měsíce před zahájením zadávacího řízení
- b) Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty provede pro Objednatele posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení, předložených v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Posouzení všech předložených nabídek bude zaměřeno na:
 - kontrolu úplnosti oceněných položek v jednotlivých nabídkách podle výkazu výměr z DPS, který byl součástí zadávací dokumentace
 - kontrolu jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti vzhledem k navrženým prvkům v projektové dokumentaci, posouzení, zda některé položky nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., a kontrolu, zda jsou všechny položky oceněny, případně zda některé z položek nejsou oceněny nulovými cenami
 - Objednatel stanoví účastníkům zadávacího řízení v zadávacím řízení povinnost uvést u jednotlivých položek výkazu výměr, jaké konkrétní výrobky navrhnou k realizaci a oceňují ve své nabídce, na základě toho provede Objednatel posouzení splnění technických parametrů jednotlivých prvků oceněných účastníky zadávacího řízení v nabídkách vzhledem k požadavkům na technické parametry stanovené v projektové dokumentaci
 - vypracování písemného přehledu závad zjištěných v nabídkách, s uvedením návrhů na písemné vysvětlení nabídek v případě nejasností, doložení technických listů či jiných dokladů k prokázání splnění technických parametrů stanovených v DPS
 - posouzení písemných vysvětlení nabídek účastníků zadávacího řízení
 - zpracování konečného písemného stanoviska k jednotlivým nabídkám s konkretizací těch prvků a položek, které nevyhovují požadavkům uvedeným v DPS, obsahují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo které nejsou v nabídce oceněny
 - svá stanoviska k jednotlivým nabídkám je Zhotovitel povinen obhájit ve správních řízeních a při kontrolách, stejně jako při realizaci stavby vybraným dodavatelem
 - Zhotovitel je povinen zajistit po dobu od skončení lhůty pro podání nabídek do výběru nejvhodnější nabídky své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanoveném období poskytovat Objednateli činnosti výše sjednané

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna ukončením procesu posuzování nabídek.

H. VÝKON AUTORSKÉHO DOHLEDU PŘI REALIZACI STAVBY (AD) podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy

- Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění stavby reprezentovat Objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dohled a jednat v jeho zájmu, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby a bude na místo stavby pravidelně docházet. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:
 - zajistit AD prostřednictvím osoby hlavního inženýra projektu (vedoucího projekčního týmu), případně zástupce vedoucího inženýra projektu za součinnosti specialistů jednotlivých profesí
 - provádět AD tak, aby mohl zjistit, zda je stavba prováděna v obecné shodě s DPS
 - poskytovat vysvětlení potřebná k vypracování dodavatelské dokumentace
 - zajistit posuzování návrhů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných dodavateli z pohledu dodržení estetických a technicko-ekonomických parametrů stavby
 - zajistit účast AD na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
 - zajistit účast AD na kontrolních prohlídkách stavby a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a při jednání o vydání kolaudačního souhlasu
 - pravidelně informovat Objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit Objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné AD; rozumí se, že Zhotovitel provádí dozor na stavbě proto, aby prověřoval práce na stavbě a stavbu samou a poskytoval Objednateli údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během AD jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je stavba prováděna ve shodě s DPS. Zhotovitel nebude odpovědný za nedostatky stavby nebo za jednání, chyby nebo opomenutí Zhotovitele stavby, poddodavatele Zhotovitele stavby, nebo jakýchkoliv jiných osob, které provádějí výkony v souvislosti se stavbou, ani za to, když tyto osoby nebudou schopny provést stavbu ve shodě s DPS, a dále za kontrolu



a dozor prováděný technickým dozorem investora (TDS), Zhotoviteli stavby, poddodavateli Zhotovitele stavby a jakýmkoli jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu ke stavbě

- Zhotovitel bude ve spolupráci s TDS vysvětlovat požadavky a podmínky zakázky, a bude tedy také hodnotit jednání jak Zhotovitele stavby, tak Objednatele; Zhotovitel poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována Objednatelem nebo Zhotovitelem stavby, a vydá v nejkratší možné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení DPS; Zhotovitelova vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem DPS a budou mít psanou nebo grafickou formu; Zhotovitel nebude takováto zjištění poskytovat jen jedné straně a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně
- ve spolupráci s TDS bude mít Zhotovitel právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat DPS; právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování DPS, ať byla zkoušena stavba celá či její část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; Zhotovitel bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li stavbě, jak je předepsáno v DPS; Zhotovitelova kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí
- připravovat pro Objednatele ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti DPS a ve spolupráci s TDS bude mít právo nařídit malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem DPS. Rozsah povinností, odpovědnosti a omezení práv Zhotovitele jako reprezentanta Objednatelových zájmů během doby provádění stavby nebude upraven nebo rozšířen bez společného Zhotovitelova a Objednatelova písemného souhlasu
- bude spolupracovat při přípravě stavby s koordinátorem BOZP,
- Objednatel potvrzuje, že tato ustanovení o výkonu AD a TDS učiní součástí smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna provedením AD v rozsahu výše stanoveném ke dni předání a převzetí dokončené stavby.

CH. SPOLUPRÁCE PO DOKONČENÍ STAVBY (AD-D) podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne pro Objednatele tyto služby a výkony:

- bude se účastnit předání a převzetí stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby
- bude spolupracovat a účastnit se kolaudačního řízení či jiného způsobu předání stavby do užívání.
- ve spolupráci s TDS před vypršením jednoho roku provozu po kolaudaci stavby překontroluje odstranění vad, které Objednatel reklamoval během záruční doby a prověří, zda Zhotovitel stavby řádně odstranil reklamované vady v souladu s PD.

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna provedením činností v rozsahu výše stanoveném k uplynutí 1 roku od kolaudace dokončené stavby.