



NÁJEMNÍ SMLOUVA

na pronájem ocelových tlakových nádob pro kapalným chlor č. 2022/063

Nájemce **Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.**
Sídlo Teplého 2014, 530 02 Pardubice
IČ 60108631
DIČ CZ60108631
zastoupena: Ing. Aleš Vavříčka, ředitel společnosti

(dále jen nájemce)

a

Pronajímatel **GasChem s.r.o.**
Sídlo Za Lípou 643/32, 500 09 Hradec Králové
Telefon 724 511 326
IČ 046 68 472
DIČ CZ04668472
Bankovní spojení Fio banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu [redacted]
zastoupena: Ing. Hynek Černý, jednatel

(dále jen pronajímatel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu:

I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Pronajímatel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k zajištění předmětu této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn zajistit plnění dle předmětu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě nejuvhodnější nabídky.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem ocelových tlakových lahví pro plnění kapalným chlorem dle specifikace, která je nedílnou přílohou této smlouvy, a to 36 kusů lahví do celoročního nájmu.

III. Doba nájmu

Pronajímatel se zavazuje plnit předmět smlouvy v období od **1. 1. 2022** do **31. 12. 2024**.

IV. Další ujednání a povinnosti

1. Nájemce nesmí předmět nájmu zcizit, prodat nebo dát do podnájmu, nesmí jej užívat k jiným účelům, než je stanoveno v jeho dokumentaci, nesmí předmět nájmu právně zatěžovat.
2. Pronajímatel dodá předmět nájmu v souladu se všeobecnými závaznými předpisy, tech. normami a podmínkami smlouvy. Dopravu předmětu nájmu, instalaci a plnění zajišťuje pronajímatel na vlastní náklady. Nájemce obdrží od pronajímatele technickou dokumentaci a pracovníky nájemce - obsluhu předmětu nájmu odborně proškolení.
3. Nájemce bude plnit požadavky platných právních předpisů a norem pro nakládání, manipulaci, připojování a odsávání kapalného chloru z předmětu nájmu. V případě zjištění jakéhokoliv nedostatku na předmětu nájmu má nájemce bezodkladnou oznamovací povinnost pronajímateli (telefonicky 724 511 326 nebo emailem cerny@gaschem.cz). V případě nedodržení pravidel o zacházení s chlorovými tlakovými nádobami a ventily je nájemce povinen uhradit pronajímateli případné vzniklé škody na předmětu nájmu.

4. K předání předmětu nájmu na místo určené dochází vždy s dodávkou kapalného chloru výměnným způsobem. Místem určením se rozumí místnost či sklad uvnitř objektů dle specifikace nájemce.

V. Cena předmětu smlouvy

1. Strany se dohodly, že cena předmětu nájmu na dané období je cena neměnná.

a) celoroční pronájem

celková smluvní cena nájmu za 1 ks lahve činí bez DPH 1850,00 Kč

k této ceně bude připočtena DPH ve výši 21% 388,50 Kč

celková smluvní cena nájmu za 1 ks lahve činí včetně DPH 2238,50 Kč

Pronajímatel jako plátc DPH připočítává k ceně za nájem daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

2. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je pronajímatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení pronajímatele o takové změně.
3. Cena za nájem dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady pronajímatele související s předmětem smlouvy.

VII. Platební podmínky

1. Fakturace nájemného bude probíhat na základě dílčích daňových dokladů po převzetí předmětu nájmu nájemcem.
2. Daňové doklady budou zasílány na adresu nájemce. Splatnost faktur je 14 dnů po jejich obdržení. Vydané faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
3. Jestliže faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen dodací list, je nájemce oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance nájemce) vrátit pronajímateli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je pronajímatel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není nájemce v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je 14 dnů od jejího doručení nájemci.

VIII. Sankce

1. Jestliže pronajímatel nedodrží předmět smlouvy dle článku II, zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nájemného za nedodání předmětů nájmu za každý započatý den prodlení.
2. Tato dohoda o smluvní pokutě nevylučuje povinnost pronajímatele uhradit prokazatelnou škodu, která vznikla nájemci v souvislosti s nesplněním závazků pronajímatele vyplývajících ze smluvního vztahu podle smlouvy.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dodání předmětu nájmu nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

IX. Záruka, odpovědnost za vady

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu s platnou technickou kontrolou, splňující platné právní předpisy, ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. Pronajímatel ručí za vlastnosti pronajatého zařízení v době předání, případné vady je povinen odstranit do 7 dnů bez nároku na náhradu nákladů. V případě vady neodstranitelné je pronajímatel povinen poskytnout nájemci nové plnění.
2. Pronajímatel může po předchozím písemném oznámení nájemce navštívit a zkontrolovat stav předmětu nájmu, přičemž nájemce je povinen toto umožnit.

X. Ostatní ustanovení

1. Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení podstatné:
 - nedodání předmětu nájmu pronajímatelem
 - překročení nejvýše přípustné ceny nájmu.
3. Nájemce může v případě podstatného porušení ujednání této smlouvy ze strany pronajímatele od smlouvy odstoupit, když toto odstoupení je účinné okamžikem doručení pronajímateli. Za doručovací adresu se pro účely této smlouvy považuje sídlo firmy. Tímto ujednáním není dotčeno právo nájemce na náhradu škody.
4. Ukončení smlouvy před uplynutím sjednané doby je možné dohodou smluvních stran.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí v ostatním dotčená ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a předpisy související.
2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.
4. Obě smluvní strany prohlašují a níže svými podpisy stvrzují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
5. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha: Technická specifikace ocelové tlakové lahve

V Hradci Králové dne 20. 2. 2022

V Pardubicích 20. 3. 2022



GasChem s.r.o.
Za Lipou 643/32
500 09 Hradec Králové
IČ: 046 68 472 • DIČ: CZ04668472

za pronajímatele
Ing. Hynek Černý

VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.
Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE
IČO 60 10 86 31 DIČ CZ60108631
CS HK, oddíl B, vložka 999
52

Ing. Aleš Vavříčka
za nájemce

