

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

OPTIMA, spol. s r.o.

Se sídlem: Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený: ■■■■■, jednatelem

IČ: 15030709

DIČ: CZ15030709

Bankovní spojení: KB, a.s. Vysoké Mýto

Číslo účtu: 43-6659920267/0100

Zapsán v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1132

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na zpracování projektových dokumentací:

1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel vypracuje pro objednatele projektové dokumentace ve stupni projektu pro společné územní a stavební povolení v podrobnosti pro provedení stavby včetně soupisů prací dodávek a služeb s výkazem výměr a včetně rozpočtu stavby: „Stavební úpravy ul. Na Bořetíně, Nové Město nad Metují - II. etapa“(dále jen „PD“), a to dle požadavků a předaných podkladů objednatele předaných v zadávací dokumentaci ze dne 01.02. 2022 a dále s nabídkou zhotovitele ze dne 10.2.2022. PD bude vyhovovat ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), bude obsahovat veškeré náležitosti podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a bude obsahovat veškeré náležitosti, především výkresovou a textovou část stavby s technickými údaji zpracovanými v podrobnostech pro tento stupeň projektu obvyklých tak, aby mohl být použit pro stavebního povolení příslušným stavebním úřadem, a by podle něj mohla být provedena stavba. Součástí projektu bude i položkový rozpočet s výkazem výměr stavebně montážních prací a dodávek v cenách URS.

1.2. Zhotovitel obstará doklady, souhlasy a stanoviska veřejnoprávních orgánů, organizací a účastníků řízení potřebných pro stavební povolení (dále jen „doklady k povolení“) bez omezujících podmínek a podklady pro jednání s vlastníky dotčených pozemků.

1.3. Předmětem smlouvy je také dopracování případných připomínek a podmínek účastníků stavebního řízení a příslušného stavebního úřadu do projektu pro povolení stavby a účast oprávněného zástupce zhotovitele na územním nebo stavebním řízení.

1.4. Předmětem smlouvy je též polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území stavby v rozsahu nezbytném pro zpracování projektové dokumentace, vyznačení stavby do katastrální mapy a zpracování vytyčovacího výkresu stavby v systému JTSK.

1.5. Projektová dokumentace bude obsahovat všechny výškové kóty potřebné pro realizaci stavby.

1.6. Projektová dokumentace bude obsahovat řešení organizace výstavby.

1.7. Soupis prací a výkaz výměr musí být v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 v platném znění (zejména §89, výkaz nesmí obsahovat názvy dodavatelů a výrobků)

1.8. Předmětem smlouvy je též podání žádosti o stavební povolení ve spolupráci s objednatelem.

1.9. V případě realizace stavby se zhotovitel zavazuje vykonávat autorský dozor při realizaci stavby. Rozsah tohoto dozoru bude stanoven před započítím stavby vlastní samostatnou příkazní smlouvou.

1.10. Objednatel požaduje konání výrobních výborů v místě sídla objednatele za účasti zhotovitele projektové dokumentace. Výrobní výbory se budou konat 1x za 1 měsíc, případně dle domluvy s objednatelem. Datum a čas konání výrobních výborů stanoví objednatel. Zhotovitel projektové dokumentace bude spolupracovat s oddělením rozvoje města a s městským architektem.

2. Dodací lhůty

- Předání projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení v podrobnosti provedení stavby včetně soupisů prací dodávek a služeb s výkazem výměr

31.10.2022

- Inženýrská činnost ke SP a včetně podání žádosti o SP

16.12.2022

Podmínkou pro splnění termínu plnění je odsouhlasení rozpracované projektové dokumentace minimálně 15 dnů předem.

3. Cena prací

3.1. Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. 1 této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 10.2.2022

Celková smluvní cena je rozčleněna na tyto položky:

Cena za zpracování PD pro společné územní a stavební povolení a provedení stavby včetně soupisů prací dodávek a služeb s výkazem výměr, rozpočtu bez DPH..... 105.000,-Kč

DPH..... 22.050,-Kč

Cena za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby včetně soupisů prací dodávek a služeb s výkazem výměr, rozpočtu včetně DPH 127.050,-Kč

Cena za projednání s dotčenými účastníky řízení a získání jejich vyjádření a souhlasu bez DPH..... 8.000,- Kč

DPH..... 1.670,- Kč

Cena za projednání s dotčenými účastníky řízení a získání jejich vyjádření a souhlasu včetně DPH..... 9.680,- Kč

Celková cena díla bez DPH..... 113.000,- Kč

DPH 23.730,- Kč

Celková cena díla včetně DPH..... 136.730,- Kč

3.2. Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro projektovou činnost, bude zhotovitelem účtována tato platná sazba v době fakturace.

4. Platební podmínky

4.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.

4.2. Faktura bude vystavena pro jednotlivé projektové dokumentace na jednotlivé stavby specifikované v odst. 1.1 této smlouvy a to až po odevzdání kompletních částí předmětu plnění s tím, že objednatel uhradí 90 % ceny předmětu plnění po jeho převzetí a 10 % po nabytí právní moci stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem.

4.3. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s právními předpisy.

4.4. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla objednatele.

4.5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

5. Dodací podmínky

5.1. Předmět této smlouvy o dílo bude splněn osobním převzetím objednatele 7 vyhotovení v tiskovém (grafickém) provedení a v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v elektronické podobě projektu pro stavební povolení a provedení stavby. Jednotlivé projekty budou předány v sídle objednatele na základě podepsání protokolu o předání a převzetí.

5.2 Každé vyhotovení projektové dokumentace bude současně obsahovat kopie stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. CD bude obsahovat kompletní PD, vč. výkazu výměr a rozpočtu a vyjádření (naskenována) a bude vlepeno na vnitřní stranu hlavních desek DSP u paré č. 3. Paré č. 1 až 4 budou autorizována zhotovitelem projektové dokumentace s autorizací v oboru dopravní stavby, ostatní paré budou autorizována na vrchní straně desek. Požadavky na PD v digitální formě: textové části budou zpracovány ve formátech WORD a pdf, výkresy ve formátu pdf, dwg, dgn, výkaz výměr a rozpočet ve formátu EXCEL (xls, xml) a pdf. Originály vyjádření budou v paré č. 1, v ostatních paré budou kopie. Rozpočet bude doložen: v paré č. 1, 2 Výkazy výměr budou doloženy: v paré č. 1 – 7.

6. Odpovědnost za vady

6.1. Odpovědnost za vady předmětu smlouvy se řídí příslušným ustanovením zákona. Zhotovitel odpovídá za to, že příslušná projektová dokumentace bude mít v době jejího předání a po celou dobu realizace stavby vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé. Ke zpracování projektu bude zhotovitel přistupovat s odbornou péčí.

6.2. Pokud při realizaci stavby bude zjištěna vada projektu pro provedení stavby, bude zhotovitelem provedeno její odstranění v přiměřené lhůtě. Tato lhůta nesmí být delší než 10 dní.

6.3 V případě nutnosti změny projektové dokumentace z důvodu neočekávaných skutečností zjištěných při realizaci stavby zhotovitel po vyzvání objednatelem nejpozději do 3 dnů od oznámení, nebo dle domluvy s objednatelem, provede šetření na místě za účasti objednatele a zhotovitele a následně nejpozději do 1 dne od oznámení objednateli navrhne způsob řešení.

V případě nutnosti stanoví termín opravy PD tak, aby nedošlo, pokud možno, ke zpoždění realizace výstavby. Tento termín po odsouhlasení objednatelem a zhotovitelem bude zapsán do stavebního deníku, zápis bude podepsán zhotovitelem PD a stává se pro zhotovitele závazným.

7. Sankce

7.1. Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli, minimálně však ve výši 10% z ceny předmětné části předmětu smlouvy.

7.2. Pro případ nedodržení dodacích lhůt upravených v čl. 2 se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s dodržím lhůt.

7.3 Pro případ nedodržení lhůt uvedených v bodě 6. 2. a 6. 3 této smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dodržím lhůt.

7.4. Pro případ prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení s uhrazením daňového dokladu.

7.5. Smluvní pokuty budou splatné na požádání.

8. Záruka

8.1. Záruční doba na předmět plnění zpracovaný zhotovitelem na základě této smlouvy je stanovena po dobu 60 měsíců a počne běžet dnem převzetí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků objednatelem.

9. Všeobecná ujednání

9.1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované dokumentace vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.

9.2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v části 1. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

9.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

9.4 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

10. Ustanovení závěrečná

10.1 Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

10.3 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.

10.4 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.

10.5 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 10.2.2022

10.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

10.7 Tato smlouva byla schválena Radou města dne 21.02.2022 usnesením č. RM 85 – 4642/22, RM 85 – 4643/22.

V Novém Městě nad Metují, dne 11.03.2022

Ve Vysokém Mýtě dne 21.03.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

Petr Hable v. r., starosta města
Nové Město nad Metují

■■■■■, jednatel
OPTIMA, spol. s r.o.