

parc. č. 706/11 o výměře 503 m², na pozemek parc. č. 706/12 o výměře 32 m² a na pozemek parc. č. 706/13 o výměře 969 m².

Pozemky parc. č. **53/5**, parc. č. **53/7**, parc. č. **176/5**, parc. č. **176/6** a parc. č. **706/9** jsou předmětem koupě (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **90.452,- Kč** (slovy: devadesáttisícčtyřistapadesátdvěkorunyčeské). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2193-8/17 ze dne 01.02.2017, vypracovaného znalcem Ing. Janem Tesařem.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 90.452,- Kč (slovy: devadesáttisícčtyřistapadesátdvěkorunyčeské) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu bankovním převodem na účet vedený u ČSOB, a.s., č. účtu: **213119937/0300**, nejpozději do **30** dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Kupující se zavazuje ponechat a neodstraňovat plechový přístřešek, který se zčásti nachází na nově vzniklém kupovaném pozemku p.č. 706/9. Přístřešek nemá pevné základy a je využíván k občasným kulturním akcím obce na přilehlých pozemcích parc. č. 14, parc. č. 25/1 a parc. č. 706/11 ve vlastnictví prodávajícího.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p., bude k předmětu koupě svěřit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.