

**SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 60663/2016/OSM**  
**ev. č. DS201600392**  
**uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**  
**(dále jen „občanský zákoník“)**  
**na akci: „Brloh – KČOV a rekonstrukce stávající kanalizace“**

Článek 1  
**Smluvní strany**

**Objednatel:** Město Louny  
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny  
Zastoupený: Radovanem Šabatou, starostou města  
IČ: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny  
Číslo účtu: 27 - 1020793399/0800  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
pí Jitka Bažantová e-mail: j.bazantova@mulouny.cz tel. 415 621 137  
pí Dana Lávicová e-mail: d.lavicova@mulouny.cz tel. 415 621 124  
fax. 415 621 100

*(dále jen objednatel)*

**Zhotovitel:** **Společnost ES-DEK-Brloh**  
Sídlo: Václava Majera 573, 440 01 Louny  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 115-2989000297/0100

Vedoucí společník: **EKOSTAVBY Louny s.r.o.**  
Sídlo: Václava Majera 573, 440 01 Louny  
Zastoupený: Ing. Jiřím Bendou, Ing. Janem Egermayerem - jednatelem  
IČ: 10442481  
DIČ: CZ10442481  
Registrace: U krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl C vložka 19455  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. ČS, a.s. ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 545481/0100 3246372/0800 183533319/0300  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
Ing. Roman Hodek – výr. ředitel  
Zdeněk Pejša – ředitel ZIS  
František Herejk – stavbyvedoucí

Společník 2: **DEKONTA, a.s.**  
Zastoupený: Mgr. Karlem Petrželkou – předsedou představenstva  
Ing. Robertem Raschmanem – členem představenstva

Ing. Janem Vaňkem – členem představenstva  
Mgr. Jakubem Kantou - členem představenstva  
Ing. Alešem Pražákem - členem představenstva  
(každý samostatně)  
IČ: 25006096  
DIČ: CZ25006096  
Registrace: U Městského soudu v Praze,  
oddíl B vložka 12280  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 1452190217/0100  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

*(dále jen zhotovitel)*

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## Článek 2

### **Výchozí podklady a údaje**

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace ze dne 16.06.2016 ve znění případných doplnění v průběhu zadávacího řízení, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 12.7.2016 podané v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Brloh – KČOV a rekonstrukce stávající kanalizace“ (dále jen „Veřejná zakázka“) zadávané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZVZ“). Nabídka se stává nedílnou součástí této smlouvy, přestože není ke smlouvě pevně připojena vzhledem k jejímu rozsahu.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1 Název stavby: „Brloh – KČOV a rekonstrukce stávající kanalizace“
- 2.2.2 Místo stavby: Brloh – městská část Loun
- 2.2.3 Termín stavby: zahájení: předáním staveniště do 14 dnů od podpisu smlouvy  
ukončení: do 198 kalendářních dnů od zahájení stavby
- Objednatel tímto upozorňuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se, že pokud cena díla bude spolufinancována prostřednictvím dotace (jak bylo uvedeno v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku), dodržovat povinnosti z toho vyplývající.
- 2.3 Stavba bude realizována a oceněna podle projektových dokumentací „Brloh – obnova stávající kanalizace – DZ“ ověřené odpovědným projektantem Ing. Hartmannem v červnu 2015 a „Odkanalizování a obecní ČOV m.č. Brloh, Louny“ ověřené Ing. Michalem Doušou a dalších podmínek zadávací dokumentace definované v odstavci 2.1 tohoto článku.

## Článek 3

### **Předmět díla**

- 3.1 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení

nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, dopravní značení, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

- 3.2 Součástí realizace díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.3 Mimo výše definované činnosti patří do předmětu díla následující práce a činnosti:
  - 3.3.1 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 3.3.2 zajištění geodetického vytyčení stavby a vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - 3.3.3 zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 3.3.4 zajištění náhradního zásobování vodou po dobu případné výluky,
  - 3.3.5 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajištění nutných dopravních opatření včetně jejich projednání,
  - 3.3.6 zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty,
  - 3.3.7 zajištění fotodokumentace a videozáznamu před zahájením stavby i v jejím průběhu a jejich předání na CD při předání stavby, podrobněji čl. 13, odstavec 13.4 této smlouvy,
  - 3.3.8 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 3.3.9 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě),
  - 3.3.10 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - 3.3.11 zpracování provozního řádu kanalizace a KČOV. Provozní řád bude předán k připomínkování objednateli v dostatečném časovém předstihu před zahájením provozu tj. 14 dní předem a následně budou zpracovány připomínky předané objednatelem. Všechny dokumenty budou objednateli předány 3x písemně a jednou digitálně.
  - 3.3.12 zřízení, ostraha a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 3.3.13 informování Oblastního muzea v Lounech o zahájení stavby, poskytnutí součinnosti a strpení archeologického průzkumu na dotčeném území,
  - 3.3.14 odvezení a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - 3.3.15 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
  - 3.3.16 provedení geodetických prací,
  - 3.3.17 zajištění důsledného úklidu staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla,
  - 3.3.18 poskytnutí objednateli na jeho písemnou žádost veškerých dokladů souvisejících s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány.

- 3.4 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu **specifikovanou** v článku 2 této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami.
- 3.5 Zhotovitel přijímá výzvu objednatele, jakož i dokumentaci k zadání stavby, jenž jsou definovány v čl. 2 této smlouvy jako dostatečné pro realizaci stavby a souhlasí s nimi.
- 3.6 Zhotovitel provede předmět díla v souladu s povolením stavby, vyjádřeními či stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců technické infrastruktury jakož i dalších stavbou dotčených osob a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.
- 3.7 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.
- 3.8 O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání víceprací / dodatečných prací musí být řešeno v souladu s ZVZ. Hodnota případných méněprací nesnižuje celkovou cenu za účelem výpočtu limitu pro postup dle § 23 ZVZ.

#### Článek 4

##### **Subdodavatelé**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, uvedených v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku č. 10 této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými subdodavateli splněny původní požadavky stanovené v zadávacích podmínkách na takového subdodavatele. Tato změna subdodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Každá změna subdodavatele, která nebude projednána a předem písemně schválena objednatelem, bude považována za závažné porušení smluvních povinností zhotovitele s tím spojenými důsledky, zejména pak s nárokem na náhradu újmy, která objednateli vznikne.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje v souladu s ZVZ, konkrétně § 147a předložit seznam subdodavatelů nejpozději do:
- a) 60 dnů od splnění této smlouvy, nebo
  - b) 28.2. následujícího kalend. roku v případě, že plnění této smlouvy přesahuje 1 rok.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje, má-li subdodavatel formu akciové společnosti, předložit objednateli přílohou k seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

#### Článek 5

##### **Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem**

- 5.1 Práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a s projektovou dokumentací a povolením stavby. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými

- kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
  - 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
  - 5.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
  - 5.5 Realizace musí být provedena tak, aby byla ke všem částem rekonstruované a budované kanalizace doložena zkouška nepropustnosti.
  - 5.6 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

#### Článek 6

##### **Čas plnění**

- 6.1 Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 14 dnů od předání staveniště dle článku 13, odstavce 13.2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.2 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, nebo pokud nastanou nevhodné klimatické podmínky (zimní období), které nejsou v souladu s technickými postupy danými pro stavbu, na základě kterých by došlo k narušení standardních technologických postupů, bude stavba pozastavena na dobu nezbytně nutnou, a to po dohodě technického dozoru investora, autorského dozoru, investora a zhotovitele, což bude zaznamenáno do stavebního deníku. V takovém případě nebude doba přerušení stavby do času plnění započítána. Po odeznění důvodu pozastavení stavby bude svolána schůzka na místě, a po dohodě všech výše zmíněných, opětovně realizace zahájena, což bude opět zaznamenáno do stavebního deníku.
- 6.3 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

#### Článek 7

##### **Nebezpečí škody na zhotovované věci**

- 7.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.2 Objednatel nenes odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 7.3 Pojištění stavby proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

#### Článek 8

##### **Cena díla**

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný

vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Cena rovněž zahrnuje zejména cenu za zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládku sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikačních a informačních tabulí na staveništi, zajištění všech stanovisek dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury, dokladů nutných k prokázání splnění likvidace odpadu, zkoušek těsnosti, certifikátů k prokázání vhodnosti materiálů, provedení dokumentace skutečného provedení, provozního řádu kanalizace a KČOV, zaměření stavby a jakékoliv výdaje potřebné pro provedení předmětu plnění této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou stanoveny jako maximální.

8.2 Cena podle čl. 8 odst. 8.3 této smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace a v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, předaných objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

8.3 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

***KČOV dle PD: „Odkanalizování a obecní ČOV pro m.č. Brloh“***

Cena díla bez DPH:	5.019.620,70	Kč
DPH 21 %	1.054.120,35	Kč
Cena díla celkem:	6.073.741,05	Kč

***Kanalizace dle PD: „Brloh – obnova stávající kanalizace DZ“***

Cena díla bez DPH:	4.438.979,30	Kč
DPH 21 %	932.185,65	Kč
<u>Cena díla celkem:</u>	<u>5.371.164,95</u>	<u>Kč</u>

<b>Cena díla bez DPH celkem:</b>	<b>9.458.600,-</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>1.986.306,-</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena díla celkem:</b>	<b>11.444.906,-</b>	<b>Kč</b>

**Slovy: jedenáctmilionůčtyřistačtyřicetčtyřitisícdevětsetšest korun českých**

DPH uhradí/odvede objednatel, neboť pro předmět díla bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti.

8.4 Součástí této smlouvy jsou položkové rozpočty stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný zhotovitelem v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazy výměr, předanými objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Pokud položkové rozpočty, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, neobsahují některou z položek obsažených ve výkazech výměr či obsahuje nulovou položku, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odstavci 8.3 tohoto článku a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.

8.5 V případě, že z rozhodnutí objednatele dojde ke snížení smlouveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v odst. 8.3 tohoto článku. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle odst. 8.3 tohoto článku ve výši součtu rozdílů veškerých

odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (příloha č. 1). Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavřou strany dodatek k této smlouvě.

- 8.6 Při změně rozsahu díla je zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvedení původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu smlouvy včetně dopadů do ceny.
- 8.7 Zvýšení ceny je možné pouze za podmínky, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

## Článek 9

### **Financování, placení, smluvní pokuty**

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 9.4 Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 09.11.2011 bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad za podmínek uvedených v tomto zákoně, tzn., že zhotovitel je povinen na daňový doklad vložit text „Daň odvede zákazník.“
- 9.5 Faktury budou vystavovány zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených prací zvlášť pro stavbu KČOV a zvlášť pro stavbu kanalizace (dle jednotlivých výkazů výměr). Soupis prací, který bude přílohou faktury, musí obsahovat rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu plnění za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad. Zhotovitel je v souladu s touto smlouvou oprávněn průběžně fakturovat celkovou cenu díla pouze do výše 90 % celkové ceny díla podle tohoto odstavce. Zbývajících 10 % celkové ceny díla zhotovitel vyúčtuje dle čl. 9 odst. 9.10 smlouvy a to na základě konečné faktury zhotovitele.
- 9.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.7 Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši objemu prací, resp. výši finančního objemu plnění dle odst. 9.5 tohoto článku, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.8 Jednotlivé faktury budou obsahovat veškeré náležitosti dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Faktura dále bude v textu obsahovat číslo veřejné zakázky přidělené objednatelem: IVZ=629931. Její nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.

- 9.9 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.10 Konečnou fakturu na zbývajících 10 % ze sjednané celkové ceny díla je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků a po zahájení zkušebního provozu, přičemž objednatel uhradí zhotoviteli 5 % (polovinu fakturované ceny konečnou fakturou) a zbývajících 5 % uhradí zhotoviteli pro prokázání funkčnosti stavby, tj. po vydání kolaudačního souhlasu speciálním stavebním úřadem a po předložení bankovní záruky zhotovitelem viz. článek 16, odstavec 16.2 této smlouvy.
- 9.11 V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenými projektovými dokumentacemi a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 9.12 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,25 % z ceny díla celkem** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.13 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění resp. proplácení faktur do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 9.14 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky stanovené dle odstavce 9.12 tohoto článku, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 9.15 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ uvedený v odstavci 9.13 tohoto článku a na proplacení takových faktur, u kterých je z důvodů uvedených v této smlouvě pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 9.16 V případě změny subdodavatele oproti Seznamu subdodavatelů dle nabídky zhotovitele provedených bez souhlasu objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** za každý jednotlivý příklad porušení této povinnosti.
- 9.17 Dojde-li ze strany zhotovitele k nesplnění povinnosti dle článku 4, odstavce 4.4 a 4.5, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 9.18 Strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody; ust. § 2050 občanský zákoník se tedy nepoužije. Dále se strany dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2051 věta druhá občanský zákoník na tuto smlouvu, resp. vztahy z ní vzniklé.
- 9.19 Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.
- 9.20 V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.

- 9.21 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 9.22 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

#### Článek 10

#### **Vady a záruky**

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatel určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelem změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatel určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejich odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednatelem vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatel určeném termínu a v důsledku neodstranění vady vznikne škoda na majetku, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání dle bodu 10.1 tohoto článku.
- 10.9 Pokud bude realizace díla podpořena z dotace, zavazuje se zhotovitel, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud v důsledku činností, jednání nebo nečinnosti zhotovitele či z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánů, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

## Článek 11

### Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění ode dne převzetí staveniště stavební deník. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku závazně upravuje příloha č. 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a stavební deník musí být zhotovitelem veden v souladu s ní.
- 11.2 Zhotovitel je povinen upozornit zápisem do stavebního deníku na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž neprodleně informuje objednatele. Objednatel je povinen tyto situace řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídít zápis do stavebního deníku.
- 11.3 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho přečtení.
- 11.4 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který do deníku učinil objednatel popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná oprávněná osoba provádět zápisy do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Během provádění prací resp. v průběhu pracovní doby na stavbě zde musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je zbaveno vad a nedodělků. V případě nedostupnosti stavebního deníku na stavbě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý případ.
- 11.6 Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy resp. dodatků ke smlouvě.

## Článek 12

### Stavbyvedoucí

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že odborné vedení provádění stavby v souladu s § 153, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění zajišťuje stavbyvedoucí František Herejk, č. autorizace: XXXXXXXXXX  
Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím zde uvedeného stavbyvedoucího, který je držitelem autorizace ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a má praxi na shodné pozici, tj. pozici stavbyvedoucího min. 3 roky. Zhotovitel je oprávněn změnit stavbyvedoucího pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 12.2 Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu dle § 169 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
- 12.3 Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby

a neprodleně oznámit objednateli závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

### Článek 13

#### **Staveniště**

- 13.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou(vými) dokumentací(emi) nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 13.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do **14 dnů od podpisu této smlouvy**.
- 13.3 Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání stavby staveniště do vlastního užívání a v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4 Zhotovitel je povinen zajistit provedení videozáznamu a fotodokumentace, které budou mapovat stav staveniště a jeho okolí před zahájením stavby. Tyto budou sloužit pro poskytnutí případných důkazů o tom, že prováděním stavebních prací nedošlo k poškození či změně stávajícího stavu okolí stavby. Videozáznam a fotografie budou zachycovat především stávající stav komunikací, chodníků, vstupů do objektů, všech sousedících nemovitostí, zeleně v okolí stavby. Videozáznam a fotodokumentace budou uloženy na CD ve formátu AVI a JPG. Kopii videozáznamu a fotodokumentace předá zhotovitel objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů od předání staveniště.
- 13.5 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění stavby nedošlo k jejich poškození.
- 13.6 Zhotovitel zajistí přípravu staveniště a zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění díla, na vlastní náklady.
- 13.7 Jestliže bude třeba na staveništi v souvislosti se zahájením prací umístit nebo přemístit dopravní značení tak, aby bylo v souladu s platnými právními předpisy, které tuto problematiku upravují, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem provádění prací.
- 13.8 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý případ.
- 13.9 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 13.10 Nejpozději do 14 ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit

staveniště a upravit jej tak, jak určuje(i) projektová(é) dokumentace nebo jej uvést do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

#### Článek 14

#### **Provádění díla**

- 14.1 Stavba bude, počínaje dnem zahájení prací, označena informační tabulí s důležitými údaji o prováděné akci. Obsah tabule bude odpovídat náležitostem obsahu štítku stavby, jenž je definován § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Forma provedení informační tabule bude před umístěním na staveniště konzultována s objednatelem. Informační tabule bude na staveništi umístěna po celou dobu provádění stavebních prací a zhotovitel ji odstraní po předání dokončeného díla. Veškeré změny informací budou na tabuli průběžně opravovány.
- 14.2 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení stavby a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a inženýrských sítí a odpovídá za jeho správnost.
- 14.3 Zhotovitel na své náklady zajistí instalaci a následné odstranění pevných zábran, kterými stavbu po jejím zhotovení uzavře proti vstupu neoprávněných osob. Tyto zábrany zhotovitel odstraní poté, co bude stavba právně způsobilá k běžnému užívání.
- 14.4 Dojde-li při provádění stavby k omezení provozu a užívání pozemních komunikací, je zhotovitel povinen při zahájení prací tato místa označit omluvnou tabulí pro veřejnost s textem: „*Město Louny se omlouvá za dočasné omezení provozu a užívání komunikace*“. Tato tabule bude pro zhotovitele k vyzvednutí v areálu Technické správy města Loun, spol. s r.o., ul. Poděbradova čp. 2384, Louny. Tabule, za kterou zhotovitel po dobu jejího umístění na staveništi odpovídá, zde bude umístěna po celou dobu, kdy bude užívání komunikace znemožněno a po uplynutí této doby je zhotovitel povinen vrátit ji zpět. Doklad o tom, že takto učinil (potvrzený příjemcem), předloží objednateli nejpozději při převímce dokončeného díla.
- 14.5 Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů nejpozději 10 pracovních dní před zahájením prací o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz. Splnění této povinnosti zhotovitel před zahájením prací prokazatelně doloží objednateli.
- 14.6 Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu, s projektovou(ými) dokumentací(emi), dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 14.7 Na stavbě musí být zajištěn bezpečný pohyb chodců v ulici, majitelům nemovitostí sousedících se stavbou bude zajištěn bezpečný přístup k jejich nemovitosti.
- 14.8 Po dobu stavby musí být zabezpečen přístup k nemovitostem společnosti Marius Pedersen a.s., tj. musí být zajištěn přístup k nádobám na odpad (komunální a separovaný) za účelem jejich vývozu. Způsob zpřístupnění bude dohodnut se zástupcem společnosti Marius Pedersen a.s., Gabriela Šrotová tel.: 724 949 050.

- 14.9 Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky subdodavatelů.
- 14.10 Vznikne-li v průběhu provádění prací potřeba změny rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, je zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně zajistit s tím, že o této skutečnosti ihned informuje objednatele.
- 14.11 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům, záborům či zvláštnímu užívání veřejných komunikací, zeleně či jiných veřejných prostranství zajišťuje vlastními silami zhotovitel a hradí za toto veškeré případné poplatky.
- 14.12 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 14.13 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými.
- 14.14 Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění díla zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu Zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Toto přerušení nemá vliv na lhůtu pro dokončení díla. Provádění kontrol ze strany objednatele však nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.
- 14.15 V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení smlouvy.
- 14.16 Zhotovitel prohlašuje, že před započatím realizace stavby nastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke splnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit objednateli, který zpracování plánu BOZP zajistí. V tomto případě bude plán BOZP po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude řídit.  
Pro stavbu byl objednatelem v souladu s § 15 zákona č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích zajištěn plán BOZP. Zhotovitel je povinen mít tento plán po celou dobu realizace stavby přístupný na staveništi a řídit se jím.
- 14.17 Vzhledem k tomu, že byly naplněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, určil objednatel (zadavatel stavby) koordinátora BOZP. Koordinátor BOZP bude na stavbě po celou dobu její realizace vykonávat činnosti, které mu jsou uloženy právními předpisy, které tuto problematiku upravují, a zhotovitel je povinen poskytnout mu v této činnosti patřičnou součinnost.
- 14.18 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního

prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných.

14.19 V případě kdy dojde za strany zhotovitele k porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) se smluvní strany dohodly na tom, že objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokuty pro každý případ následovně:

- používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovacích kabelů atd. 1.000 Kč,
- používání lávek a lešení nesplňujících požadavky na BOZP 2.000 Kč,
- nepoužívání osobních ochranných pomůcek (přilby, prac. obuv, atd.) 1.000 Kč,
- používání k výstupu a sestupu konstrukcí, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, atd.) 2.000 Kč,
- kouření na nevyhrazených místech 500 Kč,
- práce ve výškách nebo nad hloubkou bez zajištění proti pádu (úvazy, zábradlí) 4.000 Kč,
- špatné uvázání a doprava břemen 4.000 Kč,
- používání poškozených vázacích prostředků 4.000 Kč,
- pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek 10.000 Kč,
- používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny 4.000 Kč,
- shazování materiálu z lešení nebo z výšky bez předchozího zajištění místa dopadu 1.000 Kč,
- používání vadného nářadí, nástrojů, strojů a strojních zařízení 3.000 Kč,
- svařování bez předchozího písemného povolení a nezajištění požárního dohledu po ukončení práce 5.000 Kč,
- ostatní zde nespecifikovaná porušení pravidel BOZP a PO 1.000 Kč.

14.20 Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li v jakémkoliv z případů uvedeném v odstavci 14.19 tohoto článku k opětovnému porušení předpisů týkajících se BOZP, je objednatel oprávněn výši smluvní pokuty zdvojnásobit a vykázat ze stavby osobu porušující bezpečnostní předpisy či zastavit provádění prací až do doby zjednáání nápravy.

14.21 Pokud činností zhotovitele nebo vinou reklamované vady dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

14.22 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 12.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

14.23 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či pojistné smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde

k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

- 14.24 V případě získání dotace je zhotovitel povinen plnit pravidla a podmínky, které jsou stanoveny poskytovatelem dotace, zejména povinnosti zhotovitele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle tohoto odstavce i u svých dodavatelů u dodávek a prací souvisejících s projektem, a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek 15

### **Předání díla**

- 15.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k úplnému dokončení stavby prováděné v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 15.4 tohoto článku.
- 15.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 15.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla a to minimálně 7 pracovních dnů před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 15.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady prokazující řádné provedení díla, s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. K těmto dokladům patří zejména:
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby a to v tištěné verzi ve 3 výtiscích a v jednom vyhotovení na el. nosiči ve formátu dgn, dwg nebo dxf,
  - dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních vč. zakreslení a zaměření inženýrských sítí, které byly dílem dotčeny,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, prokázání nepropustnosti kanalizace,
  - provozní řád pro KČOV i kanalizaci ve třech tištěných vyhotoveních a v jednom vyhotovení digitálně na CD nosiči,
  - stavební deník (příp. deníky),
  - potvrzení o tom, že TSML spol. s r.o. převzala zpět do svého majetku omluvnou tabuli,
  - písemné vyjádření dotčených správců technické a dopravní infrastruktury, že jejich zařízení nebylo prováděnými stavebními pracemi porušeno,
  - souhlasné závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy k realizaci stavby obsahující souhlas se zahájením zkušebního provozu a kolaudací stavby,
  - potvrzení o nakládání s odpady resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů,
  - doklad o tom, že Oblastní muzeum v Lounech bylo před zahájením stavebních prací o jejich zahájení informováno.

- 15.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 15.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 15.7 Pokud dílo vykazuje při předávání díla vady je objednatel oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.
- 15.8 Dodatečné zkoušky nad rámec zkoušek předepsaných zadávací dokumentací a nad rámec zkoušek požadovaných normami uvedenými v projektové(vých) dokumentaci(ích) provede a hradí objednatel. V případě, že výsledky dodatečné(ých) zkoušky(šek) nevyhoví předepsaným nebo normativním požadavkům, náklady na tyto zkoušky jdou k tíži zhotovitele.
- 15.9 Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení a dále pak objednatel může použít 10 % ze sjednané ceny díla resp. 10 % pozastávku k úhradě těchto prací jiné, jím zvolené osobě, která vady a nedodělky odstraní. Přesáhne-li cena těchto prací výši pozastávky, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku na základě předložené faktury plně uhradit.
- 15.10 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

## Článek 16

### **Bankovní záruka**

- 16.1 Objednatel požaduje poskytnutí bankovní záruky či jiného dokumentu vystaveného bankou (dále jen „bankovní záruka“) ze strany zhotovitele na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky na částku ve výši 5 % ceny díla bez DPH dle této smlouvy, jakož i za splnění dalších povinností zhotovitele v záruční době, které vyplývají z této smlouvy.
- 16.2 Bankovní záruku na kvalitu díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději po kolaudaci stavby, tj. před proplacením pozastávky 5 % z ceny díla viz článek 9, odstavec 9.10.
- 16.3 Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude objednatel uvolněna nejpozději po uplynutí záruční doby, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.
- 16.4 Z bankovní záruky musí vyplývat právo objednatel čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu, přičemž platí, že:
- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty,
  - b) právo na záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel

neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení této smlouvy k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen.

- 16.5 Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, nebude proplaceno zbylých 5 % z ceny díla, viz článek, odst. 9.10. Současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 100.000,- Kč.

## Článek 17

### **Změny smlouvy**

- 17.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 17.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 17.3 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě. Za tyto se považuje prodlení s plněním díla dle termínu v čl. 2 této smlouvy, pokud se strany nedohodnou na prodloužení termínu, nerespektování podmínek vyplývajících z projektové(vých) dokumentace(i), bezdůvodné opakované nerespektování připomínek autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP, provádění díla v rozporu s touto smlouvou, kterým může být např. i nedodržení harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 17.4 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit straně druhé a zároveň v něm uvést důvod, pro který od smlouvy odstupuje, jakož i přesnou citaci toho ujednání, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 17.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
  - objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí „dílčí přejímací řízení“,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
  - poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel „dílčí konečnou fakturu“,
  - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

Článek 18  
**Závěrečná ustanovení**

- 18.1 Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
- 18.2 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 18.3 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 12/2011, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
- 18.4 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 18.5 Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 18.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1 – položkové rozpočty

Příloha č. 2 – časový/é harmonogram/y

V Lounech dne: 17.08.2016

V Lounech dne: 25.08.2016

.....  
za zhotovitele:  
EKOSTAVBY Louny s.r.o.  
Ing. Jiří Benda - jednatel

.....  
za objednatele:  
Město Louny  
Radovan Šabata  
starosta města

.....  
EKOSTAVBY Louny s.r.o.  
Ing. Jan Egermayer – jednatel

Zplnomocnění k podepisování za společnost  
**„Společnost ES-DEK-Brloh“**