

manželé

Jaroslav Vaxner, datum narození xxxxxxxx 1942,

trvalý pobyt a bydliště: xx Hradec Králové

Stanislava Vaxnerová, datum narození xxxxxxxx 1947,

trvalý pobyt a bydliště: xx Hradec Králové,

Světla Wydrová, datum narození xxxxxx 1955,

trvalý pobyt a bydliště: xx Hradec Králové,

Mgr. Markéta Zelená, datum narození xxxxxx 1994,

trvalý pobyt a bydliště: xx Hradec Králové,

všichni zastoupeni zmocněncem na základě plných mocí **Ing. Jakubem Vaňáskem**, datum narození xxxxx 1990, trvalý pobyt a bydliště: xx Hradec Králové,

statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

zastoupené Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové, na základě Směrnice Rady města Hradec Králové č. 1/2020 v účinném znění IČO: 00268810

(všichni dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/H/18818/2021-HMSO

č. 2021/2159

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2, Jaroslav Cikán je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4, Mgr. Lenka Částková je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/16, Milan Myšák je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/8 a Bc. Martina Pötterová je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/16 k níže uvedenému majetku:

pozemek:

- **stavební parcela číslo 2134**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Pražské Předměstí, č.p. 1320, 1321, byt. dům, LV 23760,

zapsaný na listu vlastnictví č. 21642 pro katastrální území Pražské Předměstí a obec Hradec Králové v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové (**dále též „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě usnesení Okresního soudu v Litoměřicích, č.j. 35 D 72/2014-90 ze dne 7.1.2020, které nabylo právní moci dne 23.1.2020, příslušný se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/2 k výše uvedenému pozemku hospodařit, a to ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Kupující jsou spoluvlastníky domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to budovy v části obce Pražské Předměstí, č.p. 1320, 1321 bytový dům na pozemku stavební parcela č. 2134, zapsané na listu vlastnictví č. 23760 pro katastrální území Pražské Předměstí a obec Hradec Králové v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové (dále jen „Dům“). Kupující jsou vlastníky spoluvlastnických podílů na společných částech Domu takto:

Jiří Marko Bohdanecký, podíl o velikosti 523/14638,

Emilie Boušková, podíl o velikosti 278/7319,

Jan Čech, podíl o velikosti 521/14638,

Mgr. Šárka Dominová, podíl o velikosti 523/14638,

manželé

Ladislav Glogar a Lenka Glogarová, podíl ve společném jmění manželů o velikosti 667/14638,

Věra Gofrojová, podíl o velikosti 523/14638,

Jiří Hovorka, podíl o velikosti 163/36595,

Miroslava Hovorková, podíl o velikosti 1467/36595,

Hubáčková Irena, podíl o velikosti 163/7319,

Marie Jašková, podíl o velikosti 333/7319,

Ing. Jiří Krepindl, podíl o velikosti 278/7319,

MUDr. Tomáš Kupsa Ph.D., podíl o velikosti 557/14638,

Vladimír Moravec, podíl o velikosti 523/14638,

Zlata Murániová, podíl o velikosti 523/14638,

manželé

František Nežádal a Iva Nežádalová, podíl ve společném jmění manželů o velikosti 667/14638,

Mgr. Helena Ošťadnická, podíl o velikosti 557/14638,

Olga Paukertová, podíl o velikosti 555/14638,

Jaromíra Plištilová, podíl o velikosti 555/14638,

Martin Stejskal, podíl o velikosti 278/7319,

Gabriela Stejskalová, podíl o velikosti 279/7319,

Věra Svobodová, podíl o velikosti 521/14638,

manželé

Mgr. Radek Valeš a Mgr. Pavla Valešová, podíl ve společném jmění manželů o velikosti 380/7319,

manželé

Ing. Jakub Vaňásek a Anna Vaňásková, podíl ve společném jmění manželů o velikosti 523/14638,

manželé

Jaroslav Vaxner a Stanislava Vaxnerová, podíl ve společném jmění manželů o velikosti 557/14638,

Světa Wydrová, podíl o velikosti 163/7319,

Mgr. Markéta Zelená, podíl o velikosti 326/7319,

statutární město Hradec Králové, podíl o velikosti 735/14638.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v odst. 2 tohoto článku. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku přijímají, a to každý v podílu odpovídajícím výši jeho podílu na společných částech Domu.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí celkem 1.330.000,00 Kč (slovy: Jeden milion tři sta třicet tisíc korun českých). Z této kupní ceny obdrží první prodávající částku ve výši 700 000,00 Kč, druhý prodávající částku ve výši 315.000,00 Kč, třetí prodávající částku ve výši 78.750,00 Kč, čtvrtý prodávající částku ve výši 157.500,00 Kč a pátý prodávající částku ve výši 78.750,00 Kč.

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit celou kupní cenu na depozitní účet prvního prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxx, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prvního prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. První prodávající je povinen převést částky kupní ceny:
 - pro druhého prodávajícího ve výši 315.000,00 Kč na účet vedený u Československé obchodní banky a.s., číslo účtu xxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxx,
 - pro třetího prodávajícího ve výši 78.750,00 Kč na účet vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxx,
 - pro čtvrtého prodávajícího ve výši 157.500,00 Kč na účet vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxx,
 - pro pátého prodávajícího ve výši 78.750,00 Kč na účet vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxx,a to ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.
3. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve stanovené lhůtě podle odst. 1, tato kupní smlouva se ruší.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na příslušný účet.

Čl. IV.

Prodávající prohlašují, že jim není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají vůči prodávajícím dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů a jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující prohlašují, že nejsou osobami, na které se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícím veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny.

ČI. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prvního prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajících o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odst. 3 tohoto článku, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazují písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

ČI. VIII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. První prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. První prodávající předá kupujícím a ostatním prodávajícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve třiceti devíti stejnopisech. Statutární město Hradec Králové obdrží dvě vyhotovení, každý další z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne 23.3.2022

V Hradci Králové dne 25.1.2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Lenka Mrázková
ředitelka odboru Hospodaření
s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Ing. Jakub Vaňásek
na základě plných mocí

V Hradci Králové dne 25.1.2022

V Hradci Králové dne 15.3.2022

statutární město Hradec Králové

.....
Mgr. Michal Solich
na základě plných mocí

.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města
Magistrátu města Hradec Králové

D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).

Statutární město Hradec Králové ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v Kupní smlouvě č. j. UZSVM/H/18818/2021-HMSO o převodu pozemku stavební parcela č. 2134 v k. ú. Pražské Předměstí, obci Hradec Králové, byly ze strany kupujícího – statutárního města Hradec Králové splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Předmětná Kupní smlouva č. j. UZSVM/H/18818/2021-HMSO byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2022/1542 dne 1.3.2022.

V Hradci Králové dne 15.3.2022

.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města
Magistrátu města Hradec Králové