

## **Smlouva o dílo**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

---

### **Město Dačice**

jednající: Ing. Karel Macků, starosta města

sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

bankovní spojení:



*jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)*

a

### **WAY project s.r.o.**

sídlo: Jarošovská 1123/II, 377 01 Jindřichův Hradec

zastoupený: Josefem Šedivým, jednatelem společnosti

IČO: 63906601

DIČ: CZ63906601

bankovní spojení:



zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 5694

*jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel“)*

## **Článek I – Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele **kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení dvou stupňové projektové dokumentace stavby „Chodník Bílkov“ ve stupních: Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (dále též „DUR+DSP“) a Dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace stavby (dále též „DPS+ZDS“),** ve smlouvě souhrnně označované také jako „Dílo“ nebo jako „Dokumentace“, za podmínek ujednaných v této smlouvě.

Technickým předmětem Dokumentace je vypracování projektu chodníku v místní části Bílkov, který bude navazovat na připravovanou cyklostezku Dačice – Bílkov a bude končit u křižovatky před č.p. 61.

Chodník bude svou konstrukcí umožňovat celoroční provoz včetně zimní údržby.

Zhotovitel je povinen zajistit si veškeré podklady a průzkumy nutné pro řádné provedení Díla, bude-li to povaha Díla vyžadovat nebo budou-li tyto podklady nutné pro zajištění závazných stanovisek nebo vyjádření dotčených orgánů státní správy.

2. Rozsah Dokumentace:

- **DUR+DSP** se zhotovitel zavazuje provést dle platné legislativy, obstará vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy (dále též „DOSS“), správců sítí (včetně případných souhlasů s činností v ochranných pásmech) a dalších oprávněných osob a všechny další doklady požadované stavebním úřadem pro vedení společného územního a stavebního řízení a pro získání příslušného rozhodnutí o povolení stavby ve společném územním a stavebním řízení (dále také „společné povolení“).  
Součástí dokladové části DUR+DSP bude mimo jiné i vypracovaná žádost o příslušná rozhodnutí speciálního stavebního úřadu. Zhotovitel vyplněnou žádost podá u příslušného stavebního úřadu na základě plné moci od objednatele.
  - **DPS+ZDS** se zhotovitel zavazuje provést podle platné legislativy pro zadávání veřejných zakázek, zejména musí splňovat požadavky vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Požadavky na postup zpracování Dokumentace:
- Zhotovitel svolá v průběhu zpracování jednotlivých stupňů Dokumentace výrobní porady (min. 2krát ve stupni DUR+DSP a 1krát ve stupni DPS+ZDS), na kterých zabezpečí účast objednatele a podle potřeby DOSS, správců sítí, případně dalších účastníků. Připomínky vzešlé z těchto jednání zhotovitel zapracuje do příslušného stupně Dokumentace. Dokumentaci zhotovitel provede v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek, dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. a v souladu s další platnou legislativou, zejména bude Dokumentace splňovat požadavky na bezbariérové užívání staveb – vyhláška č. 398/2009 Sb.
  - Zhotovitel dále představí a projedná Dokumentaci ve stupni DPS+ZDS s objednatelem ještě před tiskem čistopisu DPS+ZDS.
4. Požadavky na dodání Dokumentace:
- Kompletní DUR+DSP, včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek a dokladů v počtu 2 paré v listinné podobě spolu s žádostí o společné řízení předá zhotovitel na speciální stavební úřad. 1paré v listinné podobě a 1krát na CD nosiči předá zhotovitel objednateli (textové části DUR+DSP zhotovitel předá v textovém editoru MS Word, příp. v tabulkovém editoru MS Excel, výkresové části budou ve formátu pdf a dwg).
  - Kompletní DPS+ZDS předá zhotovitel objednateli v počtu 6 tištěných paré a 1krát na CD (na CD bude i neoceněný soupis prací vypracovaný dle vyhl. č. 169/2016 Sb.). Společně s DPS+ZDS zhotovitel předá položkově oceněný (dle aktuální cenové úrovně) soupis stavebních prací v počtu 1krát v listinné podobě a 1krát elektronicky na CD. Textové části DPS + ZDS zhotovitel zpracuje v textovém editoru MS Word, příp. v tabulkovém editoru MS Excel, výkresové části budou předány ve formátu dwg a v pdf.
  - Součástí Díla je i zhotovení dalších potřebných pracovních paré nebo jejich částí nutných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, DOSS, vlastníky sousedních pozemků nebo dalšími účastníky řízení.
5. Technické podmínky:
- Dílo zhotovitel zpracuje v rozsahu a standardu jednoznačně určujícím základní požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby.
6. Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně na místě budoucí stavby.
7. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení Díla cenu podle Článku II této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, TP apod.

## Článek II – Cena Díla

1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla za jednotlivé části (stupně) Díla:  
cena za DUR +DSP 51.400Kč bez DPH  
cena za DPS+ZDS 31.000 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v platné sazbě.

2. Cena Díla je sjednána jako cena pevná, maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění Díla. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním Díla. V ceně Díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré) DUR+DSP, DPS+ZDS podle Článku I této smlouvy včetně výtisků (paré) potřebných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, DOSS, správci sítí, případně dalšími účastníky řízení. Případná další vyhotovení Dokumentace bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

### Článek III – Platební podmínky

1. Cena Díla je splatná na základě faktur – daňových dokladů– vystavených zhotovitelem pro objednatele po provedení Díla nebo jeho ucelených částí (stupňů) vymezených v Článku I odst. 1 splatná následovně:  
cena za DUR +DSP po akceptaci žádosti o společné povolení příslušným stavebním úřadem (tj. po doručení oznámení o zahájení řízení objednatelem)  
cena za DPS+ZDS po předání řádně provedené DPS+ZDS objednateli.
2. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
3. Cena Díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele číslo 0601117319/0800který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.
4. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, sjednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny za provedení Díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, je objednatel v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění, povinen uhradit za zhotovitele správci daně zhotovitele. Tato platba bude směřována na depozitní účet správce daně, kterým je finanční úřad pro Jihočeský kraj, územní pracoviště v Jindřichově Hradci, přičemž předčíslení účtu je 705, matriková část účtu je 77627231 a kód banky je 0710 Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu 63906601, specifického symbolu 00246476, konstantního symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru

DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.

5. Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.
6. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení je povinen objednatel učinit v desetidenní lhůtě ode dne platby formou listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslí, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.

#### **Článek IV – Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a obsahu dle Článku I této smlouvy v následujících lhůtách:

DUR + DSP	<b>do 90 dnů od účinnosti této smlouvy o dílo,</b>
DPS+ZDS	<b>do 50 dnů od nabytí právní moci společného povolení.</b>

#### **Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Při provádění Díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, s výjimkou věcí, které má podle této smlouvy obstarat objednatel. Při provádění Díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované Dokumentace a proveditelnost stavby podle této Dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
4. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
5. Objednatel je oprávněn využít Dílo všemi známými způsoby užití, zejména je oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám, např. orgánům státní správy, správcům sítí, účastníkům řízení. Objednatel je rovněž oprávněn prezentovat Dílo na veřejnosti.
6. Objednatel udělí zhotoviteli plnou moc pro jednání s DOSS a s dalšími účastníky stavebního řízení a pro podání žádosti vydání společného povolení.

### Článek VI – Předání a převzetí Díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít. Zhotovitel předá Dílo po částech (stupních) vymezených podle Článku I odst. 1 této smlouvy.
2. O předání a převzetí Díla, resp. jeho jednotlivých částí, sepíše smluvní strany zápis. Smluvní strany sepíše zápis o předání zvlášť pro každý stupeň Díla. Předání části Dokumentace na stavební úřad bude doloženo podacím razítkem stavebního úřadu.
3. Objednatel vyžaduje osobní předání Díla v sídle objednatele.

### Článek VII – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm

Dnem převzetí Díla (jeho jednotlivé části) k nim nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na Díle.

### Článek VIII – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel dává na Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla.
3. V případě vad Díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 5 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Případnou reklamaci vady Díla je objednatel povinen uplatnit v záruční době písemnou formou.
5. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Za vadu Díla se považuje i jeho neúplnost (zejména textové i výkresové části dokumentace, výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky mající za následek zvýšení ceny při provádění stavby). Vadou díla je i technická nejasnost, nedostatečnost nebo jiná chyba v Dokumentaci, která se v rámci následně vyhlášené veřejné zakázky na zhotovitele stavby „Cyklostezka Bílkov“ stane příčinou podání žádosti případného dodavatele stavby o vysvětlení zadávací dokumentace. Případné vady dle tohoto odstavce, zjištěné v rámci vyhlášené veřejné zakázky na dodavatele stavby „Cyklostezka Bílkov“, se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě do 2 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### Článek IX – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést Dílo nebo jeho část (stupeň) v ujednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ujednané ceny příslušné části (stupně) díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla nebo jeho části v termínu ujednaném dle článku VIII odst. 3 a 5, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

3. Při prodlení objednatele s úhradou ceny Díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

### **Článek X – Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č.89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
4. Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby vystaví zhotoviteli plnou moc k zastupování ve věcech potřebných k provádění Díla.

### **Článek XI – Odstoupení od smlouvy**

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:
  - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - před zahájením prací, v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění Díla;
  - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli;
  - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla nebo jeho části (Stupně) delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

### **Článek XII. – Závěrečná ustanovení**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel nebo objednatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.

V Dačicích dne ..... 3 0. 03. 2022



.....  
za objednatele město Dačice  
Ing. Karel Macků, starosta

V Jindřichově Hradci dne 22.3.2022

.....  
za zhotovitele WAY project s.r.o.  
Josef Šedivý, jednatel

