

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. smlouvy investora SHB/SbVB-414/I-58MO/2020/1

č. smlouvy budoucího oprávněného: 21177

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

zastoupeno

náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav:



61576

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDCXXLGSK

Doručeno: 24.03.2022

Listu dokumentu: 6

SVAZEK/PRILOHA: 1(6)/1(1)

Číslo účtu:

VS:

(dále jen „budoucí povinný“)

a

budoucí oprávněný:

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov

IČO: 268 27 719

DIČ: CZ26827719

Zastoupena

ředsedou představenstva

místopředsedou představenstva

oprávněně jednat:

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 2764

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

investor:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4

IČO: 659 933 90

DIČ: CZ65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněně jednat: ředitel Správy Ostrava

(dále jen „investor“)

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti – kabelových rozvodů 0,4 kV, které budou umístěny v pozemcích p.p.č. 822/1, p.p.č. 822/47, p.p.č. 822/53, p.p.č. 822/54, p.p.č. 822/79, p.p.č. 2093/40, p.p.č. 2093/46, p.p.č. 2093/98, p.č.st. 454, všechny v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, pro účely stavby „**Silnice I/58 Mošnov - obchvat**“, **stavební objekt SO 414 – Přeložka kabelových rozvodů 0,4kV**.

čl. II.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:
 - p.p.č. 822/1 – ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 822/47 – ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 822/53 – ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 822/54 – ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 822/79 – ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.p.č. 2093/40 – ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 2093/46 – ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 2093/98 – ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.č.st. 454 – zastavěná plocha a nádvoří

všechny v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 493 (dále jen „budoucí služební pozemky“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem kabelových rozvodů 0,4kV, které budou investorem v rámci stavby „**Silnice I/58 Mošnov – obchvat**“, **stavební objekt SO 414 – Přeložka kabelových rozvodů 0,4kV**, přeložený mimo jiné i do částí budoucích služebných pozemků.
3. Investor je investorem a stavebníkem veřejné prospěšné stavby „**Silnice I/58 Mošnov - obchvat**“, v rámci které dojde k přeložení části kabelových rozvodů 0,4kV do budoucích služebných pozemků tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem kabelových rozvodů 0,4kV v rámci stavby „**Silnice I/58 Mošnov – obchvat**“, **stavební objekt SO 414 – Přeložka kabelových rozvodů 0,4kV**, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podá budoucímu povinnému investor nejpozději do 72 měsíců ode dne uzavření této smlouvy a současně předloží budoucímu povinnému 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzený katastrálním úřadem a kolaudační souhlas nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu kabelových rozvodů 0,4kV užívat.
3. Služebnost bude zřízena k budoucím služebným pozemkům ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.

4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení budoucích služebných pozemků služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky kabelových rozvodů 0,4kV a šířky vymezené svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 1 m měřené kolmo na vedení.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene zajistí na své náklady investor.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost budoucího povinného trpět:
 - zřízení, provozování, údržbu, provádění oprav a rekonstrukce kabelových rozvodů 0,4kV v budoucích služebných pozemcích v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí povinný bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Investor je povinen oznámit písemně budoucímu povinnému (odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy) termín zahájení stavby kabelových rozvodů 0,4kV, a to 10 dnů přede dnem zahájení stavby a termín ukončení této stavby do 3 dnů po jejím ukončení.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši 90.000,- Kč včetně DPH. Úplata byla stanovena dle ustanovení § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena budoucímu povinnému investorem do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet budoucího povinného, který bude uveden v záhlaví smlouvy o zřízení služebnosti. Do 15 dnů ode dne přijetí platby budoucí povinný vystaví investorovi daňový doklad k přijaté platbě. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá investor Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a investor uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li investor budoucího povinného dle čl. III. odst. 2 této smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 72 měsíců dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí budoucímu povinnému oznámení dle odst. 7 tohoto článku:
 - a) investor je povinen budoucímu povinnému zaplatit smluvní pokutu ve výši 36.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 72 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;

- b) budoucí povinný má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
- c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného a za předpokladu souhlasného projevu vůle třetí osoby s postoupením této smlouvy na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu.
3. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke kabelovým rozvodům 0,4kV, případně jejich části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí investor, o čemž bude informovat budoucího povinného.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. V případě, že se investor před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr výstavby stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy písemně informovat budoucího povinného. Doručením takového oznámení budoucímu povinnému zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních s platností originálu, budoucí povinný obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení a investor obdrží 2 vyhotovení.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Příloha č. 1 – situační snímek

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího povinného rada města usnesením č. 08588/RM1822/133 ze dne 1. 2. 2022.

V Ostravě dne 11-03-2022

V Ostravě dne 28-02-2022

Statutární město Ostrava

náměstek primátora

Letiště Ostrava a.s./

předseda představenstva

V Ostravě dne 28-02-2022

Letiště Ostrava a.s.

místopředseda představenstva

V Ostravě dne 15-02-2022

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel správy Ostrava

I/58 MOŠNOV - OBCHVAT

Situace
snímek

LEGENDA ČAR:

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- SO 414 Přeložka kabelových rozvodů 0,4kV



822/193

