

2 1.4. 2012

Nájemní smlouva

kteřou uzavřely podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Správa nemovitostí města Jičína, a.s.

se sídlem: 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín – Valdické Předměstí

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881

IČ: 28776658

DIČ: CZ28776658

bankovní spojení: Komerční banka

č.ú.: 463690247/0100

zastoupená Ing. Pavlem Bílkem, ředitelem společnosti, na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 (dále jen „Pronajímatel“)

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená Ing. Jaroslavem Kotkem, na základě pověření ze dne 28.1.2009

identifikační kód: JCKOS; finanční kód: 26714

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se Zakládací listinou společnosti a na základě Smlouvy o správě nemovitostí uzavřené s Městem Jičín má právo uzavřít s Nájemcem vlastním jménem tuto smlouvu o nájmu části střechy budovy v ul. Kosmonautů č.p. 833, postavené na parc. č. st. 2307, k. ú. Jičín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín pro obec a k.ú. Jičín, jejímž výlučným vlastníkem je Město Jičín (dále jen „Budova“).
2. Předmětem podnikání Nájemce je: poskytování telekomunikačních služeb. Nájemce je společností oprávněnou, mimo jiné, k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

II. Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující termíny takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, tj. technologie, napájecí zdroje, anténní stožáry a konstrukce, antény, kabely a kabelové trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „ZS“);
- b) Umístění – situování zařízení v a na objektu;
- c) Instalace – vybudování zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

III. Předmět smlouvy

1. Na základě rozhodnutí Rady města Jičína na jejím 31. zasedání dne 2. 11. 2011 přenechává Pronajímatel touto smlouvou Nájemci do dočasného užívání část budovy uvedené v čl. I. této smlouvy, a to konkrétně:
 - a) část společných prostor – střechy o výměře 25m², tak jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
 - b) prostory v/na budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
 - technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí budovy
 - technologií Nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na budově
 - technologií Nájemce a existujícím datovým (telefonním) rozvaděčem budovy, které nájemce na vlastní náklady a v souladu s čl. VIII. bod 2. této smlouvy zhotoví a s jejichž zhotovením pronajímatel podpisem této smlouvy výslovně souhlasí.
2. Prostor podle čl. III. odst.1. písm. a) této smlouvy a prostory na vedení kabelů podle čl. III. odst.1. písm. b) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu podle čl. III. odst.1. písm. a) a b) je schematicky zakreslen a vyznačen v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a že ho za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu přijímá.
4. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i část společných prostor budovy, které jsou nezbytné k přístupu do/k předmětu nájmu.

IV. Účel nájmu

Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění, instalaci a provozování zařízení, tj. zajištění sítě, a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

V. Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní Nájemci připojení na přívod elektrické energie. Odběr elektrické energie si Nájemce zajistí u příslušného dodavatele na vlastní náklady. Úhradu za takto spotřebovanou elektrickou energii bude Nájemce hradit přímo dodavateli elektrické energie.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 10let ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje prodloužit dobu nájmu, vždy o dalších 5 let, a to v případě, že se rozhodne předmět nájmu dále pronajímat a Nájemce současně písemně požádá, nejpozději do 3 měsíců před ukončením vztahu z této smlouvy, o prodloužení nájemního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Současným předpokladem prodloužení nájemního vztahu je dohoda o výši nájemného.

VII. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 195.000,- Kč (slovy: Jednostodevadesátpětisíckorun českých).
V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.
2. Nájemné bude Nájemcem hrazeno čtvrtletně bezhotovostním převodem na účet Pronajímatelce, a to na základě splátkového kalendáře, tj. daňového dokladu podle §28 odst. 5 zákona č. 235/200 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveném Pronajímatelem objektu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je datem splatnosti uvedeném ve splátkovém kalendáři.
3. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1. 7. běžného kalendářního roku formou navýšení úhrady nájemného ve splátkovém kalendáři na příslušné období. K prvnímu navýšení tak dojde od 1. 7. 2013 s použitím inflačního koeficientu za rok 2012.
4. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně jako smluvní pokutu.

5. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude Nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem Pronajímatele adresovaným do sídla Nájemce.

VIII.

Umístění a instalace zařízení

1. Smluvní strany konstatují, že veškeré stavební práce související s umístěním a instalací zařízení v/na předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství zařízení a vybavení předmětu nájmu zajistí Nájemce na vlastní náklady po převzetí předmětu nájmu. Nájemcem instalované zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
2. Smluvní strany konstatují, že všechny stavební úpravy předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním zařízení v předmětu nájmu, jsou popsány v projektu (dále jen pro účely této smlouvy „Projekt“). Pronajímatel se s Projektem seznámil, nemá k němu žádné výhrady a souhlasí s provedením stavebních úprav, které Projekt obsahuje. Pokud bude v budoucnu kdykoli nutné Projekt stavebních úprav změnit či upravit, Nájemce se zavazuje takové změny či úpravy týkající se předmětu nájmu předložit Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje vyjádřit se k takto předloženým změnám či úpravám ve lhůtě 30ti kalendářních dnů ode dne jeho předložení.
3. Nájemce zajistí, pokud je to třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení shora uvedených stavebních úprav předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení a vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
4. Pronajímatel souhlasí, že úpravy předmětu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat Nájemce.

Pronajímatel prohlašuje, že Budovu, jejíž součástí je předmět nájmu, daňově neodepisuje dle příslušných ustanovení zákona ZDP. Zároveň Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Nájemce pro potřeby daňových odpisů zařídí uvedené technické zhodnocení do příslušné odpisové skupiny tak, jak by bylo toto technické zhodnocení zaříděno v případě, kdyby bylo odepisováno Pronajímatelem.

V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce
 - a) Nájemce bude s předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku Pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit. Nájemce může využívat předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
 - b) Všechny úpravy předmětu nájmu (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), musí být předem projednány oběma stranami a schváleny Pronajímatelem. Náklady na tyto úpravy uhradí Nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
 - c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
 - d) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat předmět nájmu a dále je oprávněn, za účelem přístupu k předmětu nájmu, nevyhradně užívat i související prostory. Při tom je povinen chovat se tak, aby nerušil nájemce bytů ve výkonu jejich práv. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele umožnit jinému provozovateli obdobných zařízení užívání předmětu nájmu.
 - e) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlákného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu nájmu. O těchto změnách je však povinen předem písemně informovat Pronajímatele. Současně ručí za to, že jím provozované zařízení nebude žádným negativním způsobem ovlivňovat provoz obdobných zařízení jiných subjektů v okolí a kvalitu televizního signálu účastníkům připojeným k STA v domě a v jeho okolí.
 - f) Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je povinen informovat Pronajímatele o vstupu do Budovy v případě provádění oprav či jiných podobných zásahů v předmětu nájmu, a to písemně v dostatečném časovém předstihu, aby pronajímatel mohl na tuto skutečnost obvyklým způsobem upozornit nájemce bytů v domě. Opravy havarijního charakteru oznámí neprodleně Nájemce Pronajímateli na tel. č. 493 544 573. Nájemce odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu zařízení.

2. Práva a povinnosti Pronajímatele
 - a) Pronajímatel předá Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
 - b) Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu nájmu spojen a zajistit narušený výkon nájemního práva.
 - c) Pronajímatel umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům Nájemce přístup k zařízení a na střechu Budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam pracovníků Nájemce oprávněných vstupovat do předmětu nájmu bude Pronajímateli předán vždy po jeho aktualizaci, a to bez zbytečného odkladu.
 - d) Pronajímatel má právo vstupu do předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí Nájemci. Pronajímatel se bude v případě pohybu v předmětu nájmu a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny Nájemce, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení Nájemce.
 - e) Smluvní strany ujednaly, že ve smyslu předcházení škodám a ve smyslu § 100 Zákona je Pronajímatel povinen předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo v okolí předmětu nájmu, tj. na Budově pro třetí osobu. V případě, že by tak mělo dojít k umístění obdobného zařízení, jaké provozuje Nájemce, předloží Pronajímatel Nájemci prohlášení třetí osoby, jímž se tato zavazuje neohrozit funkčnost zařízení Nájemce.
 - f) Pronajímatel umožní Nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
 - g) Pronajímatel souhlasí s umístěním depozitní schránky Nájemce u hlavního vchodu do Budovy.

X. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že Nájemce porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu Pronajímatele nezjedná nápravu.

3. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět
 - a) z důvodu rekonfigurace sítě, nebo
 - b) pokud ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato smlouva sjednána, nebo
 - c) pokud Pronajímatel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu Nájemce nezjedná nápravu.
5. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
6. Pro případ neplacení nájemného je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem v jednoměsíční výpovědní lhůtě, po předchozím písemném upozornění na neplacení nájemného.
7. Pro případ, že Nájemce, na vlastní vinou, nezíská povolení k výstavbě Zařízení, je Nájemce oprávněn vypovědět nájem v jednoměsíční výpovědní lhůtě.
8. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.

XI.

Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlednutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení aliquotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevázou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu prokazatelně vzniklé škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Nájemce vyzve Pronajímatele k předání předmětu nájmu po získání veškerých povolení nutných k zahájení prací podle čl. VIII. této smlouvy, nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy. O zahájení prací, resp. o předání předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání. V případě, že Nájemce nevyzve Pronajímatele k předání předmětu nájmu ve lhůtě v předchozí větě uvedené, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

XIII.

Kontaktní osoby

1. **Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: Správa nemovitostí města Jičína, a.s., ul. 17. listopadu
1074, Jičín, PSČ 506 01

Kontaktní osoba:
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Pavel Bílek, ředitel společnosti
Tel.: 493 544 560, E-mail: bilek@snmj.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických: Jiří Veselý, vedoucí provozu a údržby domů
Tel.: 493 544 573, E-mail: vesely@snmj.cz
2. **Nájemce**
Kontaktní telefonní linky:
pro věci smluvní a správy nemovitostí : 800 298 297 bezplatná tel. linka
pro věci technické : 271 484 409 dohledové centrum TCZ (NMC)

Kontaktní osoba: Marcela Jeníková
Tel.: 495 554 207
Fax: 495 554 320
E-mail: marcela.jenikova@e2.com
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána
a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti adresátovi;
b) při doručování poštou v okamžiku doručení písemnosti adresátovi. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít, dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho předání na poštu za účelem poštovní přepravy;

c) v případě doručování emailem jeho doručení v čitelné podobě a následným předáním písemnosti jedním z výše uvedených způsobů.

XIV. Závěrečná ujednání

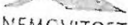
1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně sjednána.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží po dvou paré.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ní souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 4. 2012.

XV. Seznam příloh

Příloha č. 1 - předmět nájmu
Příloha č. 2 - splátkový kalendář

V Jičíně dne

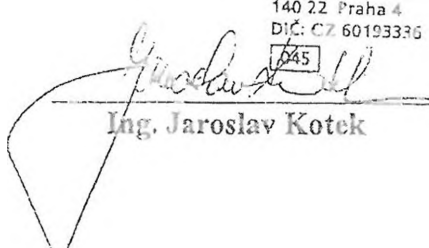
V Praze dne 10/11/2012

za Pronajímatele:  SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
MĚSTA JIČÍNA a.s.
Jičín 506 01, 17. listopadu 1074
IČ 28776658 DIČ CZ28776658
KB Jičín č.ú. 463690247/0100

za Nájemce:

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

Ing. Pavel Bílek



Ing. Jaroslav Kotek

933/370

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 10.11.2011 mezi

Správa nemovitostí města Jičína, a.s.

se sídlem: 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín -- Valdické Předměstí

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2891

IČ: 28776658

DIČ: CZ28776658

bankovní spojení: Komerční banka

č.ú.: 463690247/0100

zastoupená Ing. Pavlem Bilkem, ředitelem společnosti, na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená Ing. Jaroslavem Kotkem, na základě pověření ze dne 28.1.2009

identifikační kód: JCKOS; finanční kód: 26714

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím. S ohledem na skutečnost, že dochází ke změně předmětu nájmu, která byla navržena v návaznosti na požadavky Městského úřadu Jičín, odboru státní památkové péče se příloha č.1 Nájemní smlouvy ze dne 10.11.2011 ruší a nahrazuje se přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

III.

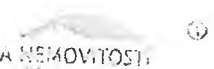
- 3.1 Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 10.11.2011.
- 3.2 Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.4.2012.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Jičíně dne 14. 2. 2012

V Praze dne 13/2/2012

za Pronajímatele

za Nájemce

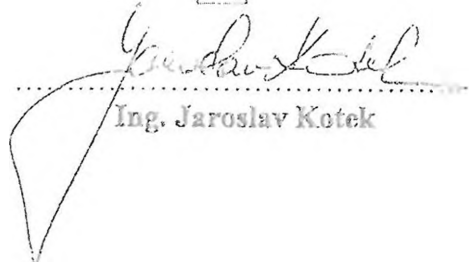

SPRÁVA NEMOVITOSTI
MĚSTA JIČÍNA a.s.

Město Jičín, 17. listopadu 1074
102 07 Jičín, IČ: 0272774656
ČK účt. č.ú. 436002472/105

.....
Ing. Pavel Břelík

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 256/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

015


.....
Ing. Jaroslav Kotek

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě na pronájem části střechy budovy č.p. 833 v Jičíně, ul. Kosmonautů, uzavřené dne 10.11.2011, ve znění dodatku č. 1, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Správa nemovitostí města Jičína, a.s.

se sídlem 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

IČ: 287 76 658

DIČ: CZ28776558

zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881

zastoupena ředitelem Ing. Pavlem Bílkem, na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 463690247/0100

variabilní symbol: 8330370

(dále jen „Pronajímatel“)

■

O2 Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4 – Měcholc, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

identifikační kód: JCKOS, finanční kód: 26714

(dále jen „Nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách nájemní smlouvy ze dne 10. 11. 2011 (dále jen („smlouva“)):

1.

1. Nájemce oznamuje Pronajímateli a Pronajímatel bere na vědomí změny uvedené v hlavičce tohoto dodatku u Nájemce.
2. V článku II. Vymezení pojmů, v odst. a), se text „(dále jen „ZS“)“ nahrazuje nově textem „(dále jen „ZS nebo zařízení“)“.
3. Text článku III. Předmět smlouvy, odst. 1. a odst. 2. se mění a zní nově takto:
 1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání v/na Budově:
 - a) část střechy Budovy o výměře 25 m²;
 - b) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
 - technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy,

- technologií Nájemce a zásuvkou pro záložní dieselaagregát umístěnou na Budově,
 - technologií Nájemce a datovým (telefonním, resp. optickým) rozvaděčem Budovy.
2. Prostor podle odst. 1 písm. a) tohoto článku tvoří předmět nájmu (dále jen „předmět nájmu“). Poloha a rozsah předmětu nájmu jsou zakresleny v situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
4. Text článku IV. Účel nájmu, se mění a zní nově takto:
Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění a provozování zařízení ve vlastnictví Nájemce umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona. Změnu v osobě podnikatele poskytujícího veřejně dostupné služby elektronických komunikací oznámí nájemce pronajímateli vždy bez zbytečného odkladu.
5. Text článku VII. Nájemná, odst. 5., se mění a zní nově takto:
5. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu -- faktuře, vystaveném Pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručené Nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
6. Text článku IX. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 1. Práva a povinnosti Nájemce, bod c), se mění a zní nově takto:
c) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících zařízení aktuálnímu vývoji komunikačních technologií v rozsahu předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah předmětu nájmu nerozsahuje. O těchto změnách je povinen předem písemně informovat Pronajímatele. Současně ručí za to, že jím provozované zařízení nebude žádným negativním způsobem ovlivňovat provoz obdobných zařízení jiných subjektů v okolí a kvalitu televizního signálu účastníkům připojeným STA v domě a v jeho okolí.
7. Do článku IX. Práva a povinnosti smluvních stran, se do odst. 1. Práva a povinnosti Nájemce, vkládá nový bod g) tohoto znění:
g) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení a Nájemce

je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.

8. Text článku IX. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 2. Práva a povinnosti Pronajímatele, bod f), se mění a zní nově takto:
- f) Pronajímatel umožní Nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájmaného a rozsahu předmětu nájmu.
9. Do článku IX. Práva a povinnosti smluvních stran, se do odst. 2. Práva a povinnosti Pronajímatele, vkládají nové body h) a ch) tohoto znění:
- h) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v předmětu nájmu.
 - ch) Nájemce je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka zařízení jen na základě písemné žádosti Nájemce obsahující označení nového potenciálního nájemce a předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
10. V článku X. Skončení nájmu, se dosavadní číslování odstavců 5., 6., 7. a 8. mění a nově se označují jako odstavce 4., 5., 6. a 7.
11. V článku XI. Vypořádání při skončení nájmu, se dosavadní text „(popřípadě vrácení aliquotní části předplaceného nájmu a služeb)“ nahrazuje nově textem „(popřípadě vrácení aliquotní části předplaceného nájmu)“.
12. Text článku XIII. Kontaktní osoby, odst. 2. Nájemce, se mění a zní nově takto:
2. Nájemce:
- | | |
|----------------------------|---|
| Adresa pro doručování: | O2 Czech Republic a.s.
Real Estate, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 |
| Kontaktní telefonní linky: | 606 762 663 bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy neuvitostí
271 434 409 nebo 602 300 000 tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru |
| Kontaktní e-mail: | mac_mobile_b1@o2.cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru |

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy, ve znění dodatku č. 1, nedotčená tímto dodatkem č. 2, zůstávají beze změny.
2. Dosavadní příloha č. 1 (situační plánek) předmětné smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 1 (situačním plánkem), která je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 2.

3. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy ze dne 10.11.2011, ve znění dodatku č. 1.
4. Tento dodatek č. 2 byl schválen Radou města Jičína na jejím 17. zasedání dne 27. 5. 2015. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne 1.6.2015.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Jičíně dne: 28. 5. 2015


V Praze dne: 28. 5. 2015

Za Pronajímatele:
Správa nemovitostí města Jičína, a.s.

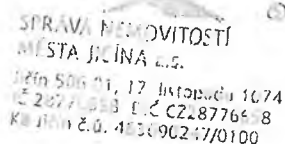
Za Nájemce:
O2 Czech Republic a.s.



Ing. Pavel Bílek
ředitel



Ing. Pavel Prokeš
na základě pověření


SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
MĚSTA JIČÍNA a.s.
Jičín 506 01, 17. listopadu 1674
IČ 24770958 E.Č. CZ287766-8
Kb Jičín č.ú. 483090247/0100

MĚSTO JIČÍN

Městský úřad Jičín, odbor investiční výstavby a údržby města

Oznámení o záměru pronájmu

v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Město Jičín oznamuje záměr pokračování v nájmu do 31. 3. 2027 části střechy objektu Kosmonautů 833, Jičín, pro umístění datové technologie a nezbytné části budovy pro vedení optické kabelové trasy, a to na základě uplatnění opčního práva stávajícího nájemce. Dále město Jičín oznamuje, že z důvodu rozdělení společnosti O2 Czech Republic a.s. (stávajícího nájemce), je novým nájemce společnost CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9.

Vyjádření dotazů a připomínek je možné nejpozději do 8. 3. 2022 do 10.00 hodin na Městský úřad Jičín, odbor investiční výstavby a údržby města, Žižkevo nám. 18, Jičín.

V Jičíně dne 18. 2. 2022

JUDr. Jan Malý
starosta



Vyvěšeno dne: 18. 2. 2022
Sejmuto dne:

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 10. 11. 2011, ve znění dodatků č. 1 a č. 2
(dále jen „Smlouva“)

Správa nemovitostí města Jičína, a.s.

se sídlem: 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

IČO: 28776658

DIČ: CZ28776658

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. B 2881

zastoupena Ing. Pavlem Bílkem, ředitelem, na základě plné moci ze dne 13. 12. 2010

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 463690247/0100

variabilní symbol: 8330370

(dále jen „Pronajímatel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: JCKOS, finanční kód: **26714**

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“)

I. Preambule

1. Pronajímatel bere na vědomí změny vyplývající z obchodního rejstříku uvedené v záhlaví tohoto Dodatku u Nájemce.
2. Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. Změny Smlouvy

1. V článku VI. Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:
„1. *Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 3. 2027.*“
2. Do článku VII. Smlouvy se za odst. 5 vkládá nový odstavec 6 tohoto znění:
„6. *Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen*

„ZDPH“) zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“).

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), je Nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.“

3. V článku XIII. Smlouvy se zcela ruší odst. 2. a nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:

„2. Nájemce:

Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 - tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: +420 800 250 012 - tel. linka finanční účtárny Nájemce pro informace o platbách
Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 - tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru“

4. Smluvní strany se dohodly na novém článku XIII.A Smlouvy, který se vkládá mezi článek XIII. Smlouvy a článek XIV. Smlouvy, a to následujícího znění:

„XIII.A

Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou

smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přijímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

2. Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přijímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přijímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přijímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přijímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.“

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z Dodatku nebo v souvislosti s jeho uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením Dodatku žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatel prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Pronajímatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací Dodatku jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle Dodatku, Pronajímatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

3. Pronajímatel prohlašuje, že při pronájmu Předmětu nájmu Smlouvy byla dodržena ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění. Záměr Města Jičín pronajmout Předmět nájmu, resp. prodloužit dobu nájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, zveřejněn na úřední desce od 18. 2. 2022 do 8. 3. 2022, fotokopie záměru je přílohou č. 1 Dodatku. Uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno Radou města Jičína na jejím 107. zasedání dne 9. 3. 2022.
4. Vzhledem k tomu, že Dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dohodly se smluvní strany, že Pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 Zákona o registru smluv, zašle nejpozději do 31. 3. 2022 Dodatek včetně metadat a původní Smlouvu včetně Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 Zákona o registru smluv správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze Zákona o registru smluv vyňaty z povinnosti uveřejnění. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákona o registru smluv a Pronajímatel se zavazuje Přílohu č. 1 nezveřejnit.
5. Nájemce bere na vědomí, že Dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle Dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem Pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v Dodatku.
6. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle Zákona o registru smluv, avšak s výjimkou ujednání dle odst. 5 tohoto článku, který nabývá účinnosti dnem uzavření Dodatku.

Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.

7. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jeden (1) výtisk a Nájemce obdrží jeden (1) výtisk.
8. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují jejich zástupci níže své podpisy.

V Jičíně dne

V Praze dne

Za Pronajímatele:
Správa nemovitostí města Jičína, a.s.

Za Nájemce:
CETIN a.s.

Ing. Pavel Bílek

Ing. Pavel Prokeš

ředitel
na základě plné moci

manažer realitních služeb
na základě pověření