



<b>OBJEDNATEL:</b> Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: [REDACTED]	<b>DODAVATEL:</b> Michal Jiroušek IČ: 62087541 DIČ: CZ6708010683 Slepá 1331/44 61300 Brno
---	--

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum vystavení: 18.03.2022

## OBJEDNÁVKA č. 1208/22

**Objekt:** JANA SVOBODY 335/3

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 12 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

**Záruční doba:** Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

**Záruční doba začíná běžet** řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

**Provozní technik:** [REDACTED]

**Kontakt:** [REDACTED]

**Nájemce:** [REDACTED]

**Kontakt:** [REDACTED]

**Cena: 496 862,30 Kč bez DPH**

**Termín realizace do: 15.04.2022**

vedoucí o [REDACTED]

### Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [REDACTED]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

**Objednávku převzal a akceptuje:**

**Dne: 23** [REDACTED]



## Položkový rozpočet

Zakázka: **Jana Svobody 3 byt č.12**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**  
**Bratislavská 70**  
**60147 Brno**

IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **Michal Jiroušek**  
**Slepá 44**  
**61300 Brno**

IČ: 62087541  
DIČ: CZ6708010683

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			174 710,40
PSV			278 825,42
MON			43 326,48
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>496 862,30</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	496 862,30 CZK
Snížená DPH	15 %	74 529,35 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **571 391,65 CZK**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			52 858,61
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			55 642,36
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			22 010,41
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 424,48
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			6 133,86
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 822,72
97	Prorážení otvorů	HSV			7 817,96
711	Izolace proti vodě	PSV			12 208,38
721	Vnitřní kanalizace	PSV			9 961,19
722	Vnitřní vodovod	PSV			23 021,91
723	Vnitřní plynovod	PSV			76 424,74
725	Zařizovací předměty	PSV			35 983,96
728	Přípojka kanalizační	PSV			4 717,34
766	Konstrukce truhlářské	PSV			17 752,76
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 353,93
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			45 831,82
781	Obklady keramické	PSV			26 471,50
783	Nátěry	PSV			207,27
784	Malby	PSV			18 890,62
M21	Elektromontáže	MON			30 852,44
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			12 474,04
Cena celkem					496 862,30

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	Jana Svobody 3 byt č.12
-----------	-------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>52 858,61</b>
1	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,80000	1 054,68	4 007,78
2	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	14,00000	1 052,60	14 736,40
3	342263410R00	Osazení revizních dvířek příček, do 0,25 m2	kus	1,00000	742,88	742,88
4	342261111RT3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl. 75 mm, desky standard impreg.tl.12,5 mm,bez izolace	m2	10,00000	1 046,65	10 466,50
5	342261111RXX	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl. 75 mm, desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,50000	1 023,91	8 703,24
6	342261211R00	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášt. tl.100 mm	m2	11,50000	1 234,94	14 201,81
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>55 642,36</b>
7	612472101RA0	Omítka stěn vnitřní Hasit třívrstvá	m2	21,00000	384,33	8 070,93
8	612420110RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová hrubá zatřená	m2	38,00000	401,31	15 249,78
9	612471473R00	Úprava stěn lepidlem,perlinka, stěrkování	m2	71,00000	384,23	27 280,33
10	611100012RA0	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových	m2	11,00000	330,24	3 632,64
11	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	18,00000	78,26	1 408,68
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>22 010,41</b>
12	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	1,60000	3 904,99	6 247,98
13	632419106RT2	Samonivelač. stěrka BASF, ruční zpracování tl.6 mm, cementová podlahová stěrka PCI Pericem 515	m2	4,50000	686,94	3 091,23
14	611813101R	Zárubeň obkladová OKZ š. 60 cm/stěna 6-17cm fólie, bílá	kus	2,00000	3 167,80	6 335,60
15	611813103R	Zárubeň obkladová OKZ š. 80 cm/stěna 6-17cm fólie, bílá	kus	2,00000	3 167,80	6 335,60
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>14 424,48</b>
16	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	42,00000	343,44	14 424,48
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>6 133,86</b>
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	54,00000	113,59	6 133,86
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>15 822,72</b>
18	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	63,01	189,03
19	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	6,60000	587,58	3 878,03
20	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	10,00000	390,18	3 901,80
21	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	16,00000	51,89	830,24
22	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	1,80000	3 902,01	7 023,62
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>7 817,96</b>
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,80000	287,29	804,41
24	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,80000	266,39	745,89
25	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	2,80000	494,65	1 385,02
26	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	2,80000	89,28	249,98
27	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	2,80000	1 654,52	4 632,66
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>12 208,38</b>
28	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	12,50000	58,41	730,13
29	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	12,50000	918,26	11 478,25
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>9 961,19</b>
30	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	2,00000	349,75	699,50
31	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,50000	394,19	2 562,24
32	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	5,00000	744,66	3 723,30
33	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00000	140,66	421,98
34	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	13,50000	47,75	644,63
35	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,70000	626,45	438,52
36	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	1 236,13	1 236,13



37	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	234,89	234,89
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>23 021,91</b>
38	722172411R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	34,00000	357,44	12 152,96
39	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,50000	1 779,18	889,59
40	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00000	241,01	1 928,08
41	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	34,00000	34,85	1 184,90
42	722260922R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	1,00000	233,88	233,88
43	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	26,00000	35,96	934,96
44	722181221R00	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 6 mm	m	34,00000	74,45	2 531,30
45	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	22,00000	126,59	2 784,98
46	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	2,00000	190,63	381,26
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>76 424,74</b>
47	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	1,20000	682,15	818,58
48	723165202R00	Montáž tvar.Cu lisováním D15-22 mm 1 spoj	kus	38,00000	52,95	2 012,10
49	Mimo RTS	Plynová kamna Karma	kus	3,00000	13 438,51	40 315,53
50	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	277,78	277,78
51	Mimo RTS	Výdech přes stěnu Karma 82cm	kus	3,00000	1 429,51	4 288,53
52	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	4,00000	390,10	1 560,40
53	723163104R00	Potrubí z měděných trubek D 22 x 1,0 mm	m	18,00000	403,46	7 262,28
54	723163103R00	Potrubí z měděných trubek D 18 x 1,0 mm,, spoj lisovaný	m	14,00000	386,42	5 409,88
55	723164104RT3	Montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm, spoj lisovaný	m	18,00000	190,71	3 432,78
56	723164103R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 18 mm	m	14,00000	188,93	2 645,02
57	Mimo RTS	Revize plynu	kus	1,00000	1 602,59	1 602,59
58	723185113R00	Potrubí ohebné nerez. vlnovcové Eurotis TFG DN 15	m	1,60000	1 308,63	2 093,81
59	551310012R	Kohout kulový plyn FUTURGAS FIV.80010 1/2" páčka	kus	4,00000	409,16	1 636,64
60	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	18,00000	170,49	3 068,82
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>35 983,96</b>
61	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	2,00000	473,23	946,46
62	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	84,03	84,03
63	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000	285,24	285,24
64	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství, standardní	kus	1,00000	1 445,54	1 445,54
65	64286206R	Sada upevňovací pro umyvadla a umývatka MIO	kus	1,00000	180,89	180,89
66	64213607R	Umyvadlo oválné s otv. pro bat. 550x500mm, bílé	kus	1,00000	1 394,25	1 394,25
67	64286208R	Sada upevňovací pro klozety a bidety OLYMP	kus	1,00000	252,74	252,74
68	725860227R00	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm	kus	1,00000	850,47	850,47
69	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	1,00000	680,37	680,37
70	725659102R00	Montáž těles otopných plyn., odtah.stěna, 1 otvor	soubor	3,00000	1 120,24	3 360,72
71	55141107R	Ventil rohový pračkový IVAR.08101 1/2" x 3/4", bez zpětné klapky	kus	1,00000	361,62	361,62
72	64233514R	Klozet komb bílý hlub.splach.svis. odpad	kus	1,00000	3 060,02	3 060,02
73	725534223R00	Ohříváč elek. zásob. závěsný 80l	soubor	1,00000	6 442,43	6 442,43
74	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, standardní	kus	1,00000	955,14	955,14
75	642938201R	Vanička sprch. keram. 1/4 kruh Connect 800x800 mm, vč.montáže	kus	1,00000	6 266,16	6 266,16
76	725860182R00	Sifon pračkový HL405, D 40/50 mm	kus	1,00000	616,29	616,29
77	55428000R	Kout sprchov 1/4 kruhu CR2/800-R550 elox-čiré, vč.montáže	kus	1,00000	7 420,04	7 420,04
78	55141112R	Ventil rohový mosazný IVAR.ART 224 1/2" x 3/8", s filtrem	kus	5,00000	276,31	1 381,55
<b>Díl: 728</b>		<b>Přípojka kanalizační</b>				<b>4 717,34</b>
79	54926043R	Zámek vložkový typ bezp. 24026 (80 mm) L	kus	1,00000	1 266,42	1 266,42
80	728311122R00	Montáž ohříváče elektrického zásobník 80l	kus	1,00000	566,25	566,25
81	549146433R	Bezpečnostní kování BK RX1 Klika-knoflík Ti	kus	1,00000	2 884,67	2 884,67
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>17 752,76</b>
82	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	4,00000	175,20	700,80
83	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových,prosklených, 80cm,vč.dodávky	kus	2,00000	2 948,79	5 897,58
84	766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm, vč.dodávky	kus	2,00000	2 831,25	5 662,50

85	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm,vč.dodávky	kus	1,00000	4 434,01	4 434,01
86	61187396R	Prah bukový délka 80 cm šířka 10 cm 2 cm	kus	1,00000	263,91	263,91
87	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,50000	1 587,92	793,96
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>7 353,93</b>
88	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,50000	63,69	222,92
89	771575018RAC	Dlažba do tmele Mapei, nad 20 x 20 cm, do lepidla,vč.dodávky	m2	3,50000	1 638,55	5 734,93
90	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,80000	852,97	682,38
91	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	10,00000	71,37	713,70
<b>Díl:</b>	<b>775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>45 831,82</b>
92	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	20,00000	9,18	183,60
93	775981115R00	Lišta soklová ukončující	m	32,00000	259,63	8 308,16
94	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	36,00000	73,10	2 631,60
95	775981113R00	Lišta hliníková přechodová, různá výška krytin	m	3,80000	375,10	1 425,38
96	775981102R00	Montáž přechodové lišty	m	3,80000	104,78	398,16
97	775540020RAK	Podlahy lamelové - laminát, zámkový spoj	m2	36,00000	913,47	32 884,92
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>26 471,50</b>
98	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	10,00000	45,49	454,90
99	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	1,00000	600,55	600,55
100	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	12,00000	78,31	939,72
101	781111115R00	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	41,24	247,44
102	781470014RAA	Obklad vnitřní keramický 20x25 cm, do lepidla	m2	23,00000	1 053,43	24 228,89
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>207,27</b>
103	783122210R00	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email	m2	1,00000	207,27	207,27
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>18 890,62</b>
104	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	105,00000	29,92	3 141,60
105	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	134,00000	46,78	6 268,52
106	784165522R00	Malba tekutá HET Klasik, barva, bez penetrace, 2 x	m2	134,00000	70,75	9 480,50
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>30 852,44</b>
107	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	68,00000	58,01	3 944,68
108	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	40,00000	51,07	2 042,80
109	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	10,00000	40,17	401,70
110	210800646R00	Vodič nn a vn CYA6 mm2,vč.dodávky vodiče	m	8,00000	34,81	278,48
111	34551612R	Zásuvka Tango 5518A-A2359, vč.montáže	kus	5,00000	268,16	1 340,80
112	34551622R	Zásuvka dvojnásobná Tango 5513A-C02357, vč.montáže	kus	7,00000	311,55	2 180,85
113	210160015R00	Montáž vedení - spínač sazbový+elektroměr	soubor	1,00000	1 976,53	1 976,53
114	34535400R	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1, vč.montáže	kus	5,00000	263,38	1 316,90
115	Mimo RTS	Revize elektro	kus	1,00000	1 602,59	1 602,59
116	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	5,00000	261,78	1 308,90
117	35822002015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakterist. B, LTN-20B-1N	kus	1,00000	488,25	488,25
118	35822001010R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-2B-1	kus	1,00000	383,02	383,02
119	35889021.AR	Chránič proudový OFI25-2-030AC	kus	1,00000	1 285,35	1 285,35
120	210120803R00	Kombi chránič proudový 10A/003	kus	1,00000	1 890,88	1 890,88
121	358216013R	Stykač mod. 230V/20A	kus	2,00000	689,12	1 378,24
122	357161627R	Rozvodnice plastová 12M	kus	1,00000	1 052,37	1 052,37
123	210010311RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	17,00000	79,70	1 354,90
124	210200010R00	Svítilno led 2112001, bytové stropní	kus	3,00000	790,63	2 371,89
125	210290722R00	Montáž svítidel stropních	kus	3,00000	373,93	1 121,79
126	210100004R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 25 mm2	kus	40,00000	64,56	2 582,40
127	34535406R	Strojek přepínače střídavého, řaz.6 3558-A06340, vč.montáže	kus	2,00000	274,56	549,12
<b>Díl:</b>	<b>M22</b>	<b>Montáž sdělovací a zabezp.tech</b>				<b>12 474,04</b>
128	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	68,00000	126,15	8 578,20
129	220280039R00	Snesení bytového kabelu ze zdi	m	58,00000	33,24	1 927,92
130	220261664R00	Zazdění drážky	m	68,00000	22,78	1 549,04

131	Z20261665R00	Začištění drážky, konečná úprava	m	68,00000	6,16	418,88
-----	--------------	----------------------------------	---	----------	------	--------