**Statutární město Liberec,**

se sídlem Liberec, nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59

zastoupené primátorem města **Tiborem Batthyánym,**

IČ: 00262978, DIČ: CZ00262978

bankovní spojení  **Česká spořitelna a. s.**

číslo účtu XXXXXXXXX VS 2511140125

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú.XXXXXXXXXXXXXXXXXX, KB Praha

zastoupená **Ing. Jiřím Kudrnáčem**, členem představenstva a **Ing. Pavlem Šolcem**, členem

představenstva

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti**

**CJ MML 228605/16, IE-12-4003504/VB1**

**Lbc, unifikace, I. Etapa, 8 část –Pavlovice, vývod**

(dále jen **„Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o  výkonu státní správy v  energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a  rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 46, 211/2, 1137/77, 1137/78, 1282/1, 1282/2, 1378/8, 1378/21, 1379/1, 1379/5, 1386, 1389/1, 1391, 1398, 1429/1, k.ú.Ruprechtice, pozemků parc.č.100/3, 210/1, 210/3, 464/12, 903/1, 903/32, 920/5, 920/8, 920/9 k.ú. Staré Pavlovice a pozemků parc.č. 59, 204/1, k.ú. Nové Pavlovice, obec Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen **„Dotčené nemovitosti“** nebo též jen „**Pozemky“)**

Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a  k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

**Článek III.**

**Specifikace věcného břemene**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v  tomto článku.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i  práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí*.*

* 1. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy - podzemního kabelového vedení NN - (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
  2. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu

č. **2572-550/2015** ze dne **14.1.2016,** geometrickém plánu č.**1237-550/2015** ze dne **26.1.2016** a

geometrickém plánu č. **546-550/2015** ze dne **11.1.2016**. Geometrické plány jsou přílohou č. 1 této

smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického

plánu uhradí Oprávněná

* 1. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
  2. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává na dobu životnosti inženýrské sítě – Součásti distribuční soustavy a zaniká v případech stanovených zákonem.

**Článek IV.**

**Další práva**

4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:

* vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou

a provozováním distribuční soustavy.

4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem Dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a  bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

**Čl. V**

**Cena a platební podmínky**

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Úplata za zřízení služebnosti činí **907 922,-Kč**  bez DPH (slovy:

Devětsetsedmtisícdevětsetdvacetdvěkorunyčeské/, k této částce bude připočítána daň z

přidané hodnoty v platné zákonné výši (dále jen „úplata“).

5.3. Oprávněný uhradil zálohu ve výši **951 786,- včetně DPH** (daňový doklad k přijaté

platbě č. KOFV201500161, přijetí platby dne 13.1.2015).

5.4. Rozdíl mezi vzájemně dohodnutou úplatou a zaplacenou zálohou, ke kterému bude

připočítána DPH v platné zákonné výši, bude uhrazen oprávněným na základě faktury

(daňového dokladu) vystavené stranou povinnou se splatností do 21 dnů ode dne vystavení

faktury, na účet **č. XXXXXXXXX**, **VS 2511140125**.

**Článek VI.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

6.1. Oprávněná tímto zmocňuje Povinnou, aby podala návrh na vklad této smlouvy a tento návrh

může být podaný až po oboustranném podpisu této smlouvy.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí

Uhradí Oprávněná.

6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku

zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

**Článek VII.**

**Ostatní ujednání**

7.1. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden

stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného

břemene do katastru nemovitostí.

**Článek VIII.**

**Doložky**

8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

8.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

8.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu §2099 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.6. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v  souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru město.

**Článek IX.**

**Závěrečná ujednání**

9.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po

vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za

nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že

Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují

náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

9.2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není

uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji

Povinná či Oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo

dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek

následně ve formě sjednané touto Smlouvou a  stanovené zákonem schválí.

9.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

9.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém

zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

9.5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách

statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz) ), s výjimkou osobních údajů fyzických osob

uvedených v této smlouvě.

9.6. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. **1066/2016** z 21. zasedání Rady města

Liberec konaného dne 6.12.2016.

*přílohy:* *- Geometrické plány pro vyznačení věcného břemene č. 2572/550/2015 ze dne 14.1.2016, č.1237-550/2015 ze dne 16.1.2016 a č.546-550/2015 ze dne 11.1.2016*

Dne: Dne:

…………………………….. ………………………………….

**za stranu povinnou za stranu oprávněnou**

za statutární město Liberec za ČEZ Distribuce a.s.

primátor člen představenstva

**Tibor B a t t h y á n y Ing. Jiří K u d r n á č**

**…………………………………….**

**za stranu oprávněnou**

za ČEZ Distribuce, a.s.

člen představenstva

**Ing. Pavel Š o l c**