

Smlouva o poskytování ubytovacích služeb

uzavřena podle zák. č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary, příspěvková organizace

Lidická 590/ 38, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 00076988

DIČ: CZ00076988

Zastoupená ředitelkou: Mgr. Hanou Volánkovou

/dále jen poskytovatel/

a

F AIR, spol. s.r.o

Letiště Benešov, Nesvačily 126

257 51 Bystřice u Benešova

Česká Republika

IČO: 00662381

DIČ: CZ00662381

zastoupená: Ing. Michalem Markovičem

/dále jen objednavatel/

uzavírají smlouvu o poskytování ubytovacích služeb

1. Předmět

- 1.1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému k přechodnému ubytování nebytový prostor, včetně jeho příslušenství a to na stanovenou dobu.
- 1.2. Počet pokojů a místností poskytnuté poskytovatelem objednateli, bude upřesněn v předávacím protokolu, který bude aktualizován dle skutečnosti.

- 1.3. Objednavatel má právo využívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakožto i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.
- 1.4. Poskytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

2. Doba ubytování

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01. 02. 2022.

3. Úhrada ubytování

3.1. Výše poplatku:

- dvoulůžkový pokoj s příslušenstvím - při obsazení pokoje méně než patnáct dnů v měsíci činí poplatek za pokoj/ měsíc 3 000,00 Kč
 - dvoulůžkový pokoj s příslušenstvím - při obsazení pokoje více než patnáct dnů v měsíci činí poplatek za pokoj/ měsíc 6 000,00 Kč
- 3.2. Fakturace bude prováděna vždy do 15. dne následujícího měsíce.
 - 3.3. Poskytovatel si vyhrazuje právo každoročně zvyšovat poplatek za ubytování v souladu s § 2248 nového občanského zákoníku a v souladu s mírou inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.
 - 3.4. Objednavatel je povinen platit dodavateli řádně a včas na jeho účet č. 19-5985340247/0100 vedený u KB, a.s., Karlovy Vary.

4. Závazky a povinnosti ubytovaného

- 4.1. Objednavatel je povinen jednat v souladu s vnitřními předpisy a veškerými nařízeními státních orgánů, vztahujícími se na ubytovaného nebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
- 4.2. Objednavatel je povinen hradit sám a na vlastní náklady případné poškození svěřeného prostoru, pokud vzniklé náklady nebudou hrazeny v rámci pojistné události z pojištění poskytovatele.
- 4.3. Objednavatel není oprávněn pronajmout svěřený prostor třetím osobám.
- 4.4. Objednavatel se zavazuje užívat předmětný nebytový prostor výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily nebo nepřiměřeně ztěžovaly výkon práv z této smlouvy.
- 4.5. Úklid svěřených společných prostor zajišťuje poskytovatel na náklady objednatele. Výše úhrady za měsíc činí:
 - úklid dvakrát týdně..... 2 250,00 Kč
 - úklid čtyřikrát týdně..... 5 000,00 Kč

Úklid svěřených pokojů zajišťuje ubytovaný sám.

Poskytovatel umožňuje úklid pokojů za cenu 50,00 Kč úklid/ pokoj.

5. Závazky a povinnosti ubytovatele

- 5.1. Poskytovatel zajišťuje vlastním personálem drobnou údržbu, pokud potřeba údržby nebyla vyvolána záměrným poškozením ze strany objednatele.
- 5.2. Poskytovatel je povinen předat ubytovanému nebytový prostor v řádném stavu a zavazuje se umožnit ubytovanému užívat předmětný nebytový prostor v souladu s touto smlouvou.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Smlouva o ubytování nabývá platnosti dnem 01. 02. 2022.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují podpisem.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího dojednání/podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.“
- 6.4. Tato smlouva je provedena ve dvou originálech, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý po jednom originálu.

Příloha č. 1 – předávací protokol

Karlovy Vary dne

.....
objednavatel

.....
poskytovatel