

Příloha č. 7:  
Požadavky Vlastníka na pojištění

## 1 POŽADAVKY VLASTNÍKA NA POJIŠTĚNÍ

### 1.1 Provozovatel je povinen pojistit svoji odpovědnost za škodu způsobenou Provozováním Vodovodů a Kanalizací, a to v tomto minimálním rozsahu:

- (a) obecná odpovědnost za škodu na zdraví, životě nebo věci, zejména u Odběratelů, včetně odpovědnosti za škodu na pronajatém Majetku s limitem plnění v minimální výši 5 milionů Kč (slovy: pět miliónů korun českých);
- (b) odpovědnost za následnou majetkovou újmu, vzniklou následkem škody na zdraví, životě nebo věci, zejména u Odběratelů, tzv. následné finanční škody, s limitem plnění v minimální výši 5.000.000 Kč (slovy: pět miliónů korun českých);
- (c) odpovědnost za následnou majetkovou újmu, vzniklou jinak než následkem škody na zdraví, životě nebo věci, tzv. čisté finanční škody, s limitem plnění v minimální výši 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých);
- (d) a to se spoluúčastí Provozovatele v maximální výši 5%. Spoluúčast hradí na své náklady Provozovatel.

### 1.2 Pojistné plnění v případě pojištění odpovědnosti bude ve prospěch příslušné poškozené osoby (Vlastníka, Odběratele apod.). Pojistné plnění bude v případě Vlastníka poukázáno na účet uvedený Vlastníkem.

### 1.3 Provozovatel se zavazuje uzavírat pojistné smlouvy s pojistiteli, kteří jsou z hlediska důvěryhodnosti a dlouhodobé finanční stability pro Vlastníka přijatelní, a Vlastník je písemně odsouhlasí; Vlastník nesmí udělení souhlasu s navrhovanými pojistiteli bezdůvodně odepřít nebo zdržovat.

### 1.4 Pojistné smlouvy budou obsahovat ustanovení, podle kterého bude Vlastníkovi doručeno oznámení o odstoupení, výpovědi, změně nebo jiné skutečnosti nebo úkonu, který má za následek zánik pojištění (např. pro neplacení pojistného) nejméně 6 (slovy: šest) týdnů před zánikem pojištění.

Příloha č. 8:  
Požadavky Vlastníka na Jistotu

## 1 POŽADAVKY VLASTNÍKA NA JISTOTU

### 1.1 BANKOVNÍ ZÁRUKA

Provozovatel je pro zajištění svých povinností z této Smlouvy dle čl. 19 této Smlouvy povinen sjednat bankovní záruku. Provozovatel je povinen zajistit, aby jím předložená bankovní záruka (dále jen „Bankovní záruka“) splňovala níže uvedené podmínky, tj. že:

- (a) bude vydána bankou se sídlem nebo organizační složkou v rámci Evropského unie;
- (b) a právní vztahy z ní vznikající se budou řídit právem České republiky;
- (c) bude vydána ve prospěch Vlastníka a splatná na první výzvu, bez možnosti uplatnění námitek ze strany banky s tím, že ze strany Vlastníka postačí, pokud prohlásí ve výzvě adresované bance, že Provozovatel nesplnil povinnosti vyplývající ze Smlouvy, jejichž splnění je zajištěno Bankovní zárukou dle této Smlouvy;
- (d) bude bezpodmínečná a neodvolatelná;
- (e) bude účinná ode Dne Zahájení Provozování a její účinnost neskončí dříve než uplynutím 12. (slovy: dvanáctého) měsíce po Dni Skončení, přičemž je možné, aby Bankovní Záruka byla vydána na dobu kratší (nejméně však na 3 (slovy: tři) roky), v takovém případě je však Provozovatel povinen v dostatečném předstihu před uplynutím doby účinnosti Bankovní Záruky (nejpozději 5 měsíců před jejím uplynutím) předložit Vlastníkovi novou Bankovní Záruku, která bude splňovat všechny požadavky stanové v této Příloze a tato nová Bankovní Záruka bude účinná od dne následujícího po uplynutí účinnosti předchozí Bankovní Záruky;
- (f) bude obsahovat ustanovení o tom, že Vlastník, je oprávněn postoupit práva z Bankovní Záruky na třetí subjekt – financující instituci (banku) Vlastníka, příp. zastavit ve prospěch tohoto subjektu pohledávky z Bankovní Záruky;
- (g) bude vydána v českém jazyce, příp. v dvojjazyčném znění s rozhodujícím znění v českém jazyce.

Příloha č. 9:  
Vzor Smlouvy s Odběrateli





se sídlem Ostrava  
28. října 169  
PSČ 709 45

## SMLOUVA O DODÁVCE VODY Z VODOVODU A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD KANALIZACÍ VVPK číslo ...../.....

<b>1.</b>	<b>Smluvní strany</b> <b>a) Dodavatel :</b> Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (vlastník vodovodu) se sídlem Ostrava, 28. října 169, PSČ 709 45 (provozovatel kanalizace) zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl B vložka 347 zastoupen Ing. Renatou Hojdyšovou, vedoucí zákaznického centra Frýdek-Místek na základě pověření uděleného představenstvem společnosti bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V. Praha IČ: 45193665 DIČ: CZ45193665 číslo účtu: 130788/5400  <b>b) Odběratel :</b> Datum narození:
-----------	--

<b>2.</b>	<b>Předmět smlouvy:</b> Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran pro realizaci dodávky vody a odvádění odpadních vod. Dodavatel, za podmínek stanovených touto smlouvou, se zavazuje dodávat odběrateli vodu v jakosti odpovídající požadavkům na pitnou vodu dle zák. č. 258/2000 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb. a kanalizací odvádět odběratelem vypouštěné odpadní vody. Odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody s přípustnou mírou znečištění dle kanalizačního řádu, za jejich odvedení a dodanou vodu dodavateli platit způsobem touto smlouvou stanoveným a plnit i ostatní své závazky ze smlouvy vyplývající.
-----------	---

<b>3.</b>	<b>Dodávka vody:</b> Voda je dodávána odběrateli z vodovodu vodovodní přípojkou do připojené nemovitosti: ..... č. odběru: ..... <b>Parcela číslo: ..... katastrální území: .....</b> Vodovodní přípojka z materiálu PE polyetylén o profilu 25 mm Limit dodávané vody: <input checked="" type="checkbox"/> dle potřeby odběratele <input type="checkbox"/> v množství maximálně .....m <sup>3</sup> /rok Množství dodané vody se zjišťuje: vodoměrem
-----------	--

<b>4.</b>	<b>Odvádění odpadních vod:</b> Odpadní vody jsou odběratelem vypouštěny do kanalizace kanalizační přípojkou z připojené nemovitosti: .....č. odběru: ..... <b>Parcela číslo: ..... katastrální území: .....</b> a jejich odvedení je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizační přípojka je z materiálu ..... o profilu ..... mm, Množství vypouštěných odpadních vod: <input checked="" type="checkbox"/> odpovídá množství dodané vody s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů a srážkové vody <input type="checkbox"/> je měřeno měřicím zařízením odběratele množství vody získané z jiných zdrojů než je vodovod: .....m <sup>3</sup> /rok, zdroj ..... množství srážkové vody zjištěné výpočtem (příloha č. ): ..... m <sup>3</sup> /rok
-----------	---



5.	<p><b><u>Cena, fakturace a placení:</u></b></p> <p>a) Za dodávku vody a odvádění odpadních vod dle této smlouvy fakturuje dodavatel odběrateli vodné a stočné v jednosložkové formě dle svého platného ceníku, který je k dispozici na zákaznických centrech dodavatele a na místně příslušných obecních či městských úřadech. Cena je stanovena dle platných cenových předpisů rozhodnutím dodavatele. Změnu ceny zveřejní dodavatel před termínem její platnosti v regionálním tisku a vyvěšením ceníku v obcích na místě veřejně přístupném. Ve fakturačním období se změnou ceny bude nová cena uplatněna dle bodu 8.4. Obchodních podmínek a u stočného s přihlédnutím ke způsobu zjišťování množství vypouštěných odpadních vod.</p> <p>b) Fakturační období : čtvrtletně</p> <p>c) Splatnost faktury (daňového dokladu) se stanoví do 17 dnů ode dne vystavení faktury, přičemž ve sporných případech se má za to, že byla doručena třetí den ode dne odeslání a dnem odeslání faktury je den jejího vystavení. Při prodlení s platbou má dodavatel nárok na zákonný úrok z prodlení. Způsoby platby: převodním příkazem na účet dodavatele, poštovní poukázkou SIPO nebo inkasem.</p>
6.	<p><b><u>Doba plnění:</u></b></p> <p>Smlouva se uzavírá na dobu:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Neurčitou s účinností od ..... a lze ji ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že když odběratel ztratí způsobilost být odběratelem ve smyslu § 2 odst. 5 zák. č. 274/2001 Sb., zaniká tato smlouva dnem, kdy se dodavatel o této skutečnosti dozvěděl.</p> <p><input type="checkbox"/> Určitou s účinností od ..... do .....</p>
7.	<p><b><u>Zvláštní ujednání:</u></b></p> <p>a) Dodavatel provádí čtvrtletně, v termínech zveřejněných způsobem v místě obvyklým, na měřidle vodoměru odečet stavu měřidlem registrovaného množství dodané vody k fakturaci vodného a požaduje při odečtu osobní účast odběratele. Stav měřidla zjištěný dodavatelem je podkladem pro fakturaci množství dodané vody, i když se odběratel odečtu nezúčastní. Neumožní-li odběratel dodavateli přístup k vodoměru, má dodavatel právo fakturovat množství dodané vody za příslušné období dle stavu měřidla nahlášeného odběratelem nebo dle výpočtu množství za toto období podle dodávky ve stejném období minulého roku či podle směrných čísel roční potřeby vody a po odečtu stavu na měřidle vodoměru provést vyúčtování vodného dle zjištěného stavu vodoměru.</p> <p>b) Odběratel má možnost uplatnit snížení množství odváděných odpadních vod za podmínek uvedených v čl. 7.6. Obchodních podmínek o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací.</p> <p>c) Jelikož vlastník kanalizace uzavřel s dodavatelem smlouvu o provozování kanalizace, takže neprovozuje kanalizaci svým jménem a na vlastní odpovědnost, nevztahují se na něj práva a povinnosti provozovatele, ale všechna tato práva a povinnosti zůstávají dodavateli jako provozovateli kanalizace. Vlastník kanalizace postoupil na dodavatele právo a povinnost na uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací s odběrateli připojenými na předmětnou kanalizaci, jakož i s nově připojovanými odběrateli, takže dodavatel tyto smlouvy uzavírá vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Stočné podle platného ceníku dodavatele a náhrady ztrát vzniklých neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace platí odběratel výlučně dodavateli a ten je oprávněn neuhrazené platby vymáhat, a to i soudní cestou. Při ukončení provozování dodavatel smluvně zajistí převod práv a povinností z těchto smluv na nového provozovatele.</p>
8.	<p><b><u>Závěrečné ustanovení:</u></b></p> <p>a) Dojde-li na straně odběratele ke změně údajů vztahujících se k uzavřené smlouvě, je povinen postupovat dle bodu 4.5. Obchodních podmínek.</p>



b)  
Vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a ustanoveními zák. č. 274/2001 Sb., prováděcí vyhlášky č.428/2001 Sb., Obchodních podmínek o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací vydaných dodavatelem, týkajícími se předmětu smlouvy, případně takovými ustanoveními předpisů je nahrazujících.

c)  
Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., že shromažďuje a zpracovává jejich osobní údaje, které uvedli v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 z.č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů dodavateli, jako správci údajů, souhlas ke shromažďování osobních údajů v rozsahu dle této smlouvy a jejich zpracovávání a uchovávání pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy a vedení agendy o dodávkách vody a odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchovávání v souladu s příslušnými právními předpisy.

d)  
Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží odběratel a 1 obdrží dodavatel. Změny smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí smlouvy jsou Obchodní podmínky o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací vydané dodavatelem, které odběratel převzal při podpisu smlouvy.

V ..... dne .....

**Dodavatel:**

Ing. Renata Hojdyšová  
vedoucí zákaznického centra Frýdek-Místek

.....

V ..... dne .....

**Odběratel :**

FMZ2

Zpracoval: Ing. Hojdyšová  
Telefon:





se sídlem Ostrava  
28. října 169  
PSČ 709 45

## SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD KANALIZACÍ

PK číslo .....

<b>1.</b>	<b>Smluvní strany</b> <b>a) Dodavatel :</b> Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (provozovatel kanalizace) se sídlem Ostrava, 28. října 169, PSČ 709 45 zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl B vložka 347 zastoupen....., vedoucí zákaznického centra na základě pověření uděleného představenstvem společnosti. bankovní spojení :..... IČ: 45193665 DIČ: CZ45193665 číslo účtu: 130788/5400 <b>b) Odběratel :</b> Datum narození:
-----------	--

<b>2.</b>	<b>Předmět smlouvy:</b> Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran pro realizaci odvádění odpadních vod. Dodavatel, za podmínek stanovených touto smlouvou, se zavazuje kanalizací odvádět odběratelem vypouštěné odpadní vody. Odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody s přípustnou mírou znečištění dle kanalizačního řádu, za jejich odvedení dodavateli platit způsobem touto smlouvou stanoveným a plnit i ostatní své závazky ze smlouvy vyplývající.
-----------	--

<b>3.</b>	<b>Odvádění odpadních vod:</b> Odpadní vody jsou odběratelem vypouštěny do kanalizace kanalizační přípojkou z připojené nemovitosti: ..... č. odběru:..... Parcela číslo: ..... katastrální území: ..... a jejich odvedení je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizační přípojka je z materiálu ..... o profilu ..... Množství vypouštěných odpadních vod: <input checked="" type="checkbox"/> odpovídá množství dodané vody s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů a srážkové vody <input type="checkbox"/> je měřeno měřicím zařízením odběratele množství dodané vody se zjišťuje: vodoměrem nebo výpočtem množství vody získané z jiných zdrojů než je vodovod: .....m <sup>3</sup> /rok, zdroj ..... množství srážkové vody zjištěné výpočtem (příloha č. ): ..... m <sup>3</sup> /rok
-----------	---



4.	<p><b>Cena, fakturace a placení:</b></p> <p>a) Za odvádění odpadních vod dle této smlouvy fakturuje dodavatel odběrateli stočné v jednosložkové formě dle svého platného ceníku, který je k dispozici na zákaznických centrech dodavatele a na místně příslušných obecních či městských úřadech. Cena je stanovena dle platných cenových předpisů rozhodnutím dodavatele. Změnu ceny zveřejní dodavatel před termínem její platnosti v regionálním tisku a vyvěšením ceníku v obcích na místě veřejně přístupném. Ve fakturačním období se změnou ceny bude nová cena uplatněna dle bodu 8.4. Obchodních podmínek s přihlédnutím ke způsobu zjišťování množství vypouštěných odpadních vod.</p> <p>b) Fakturační období : čtvrtletně</p> <p>c) Splatnost faktury (daňového dokladu) se stanoví do 17 dnů ode dne vystavení faktury, přičemž ve sporných případech se má za to, že byla doručena třetí den ode dne odeslání a dnem odeslání faktury je den jejího vystavení. Při prodlení s platbou má dodavatel nárok na zákonný úrok z prodlení. Způsob platby: poštovní poukázkou</p>
5.	<p><b>Doba plnění:</b></p> <p>Smlouva se uzavírá na dobu:</p> <p>Neurčitou s účinností od ..... a lze ji ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že když odběratel ztratí způsobilost být odběratelem ve smyslu § 2 odst. 5 zák. č. 274/2001 Sb., zaniká tato smlouva dnem, kdy se dodavatel o této skutečnosti dozvěděl.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Určitou s účinností od ..... do .....</p>
6.	<p><b>Zvláštní ujednání:</b></p> <p>a) Odběratel má možnost uplatnit snížení množství odváděných odpadních vod za podmínek uvedených v čl. 7.6. Obchodních podmínek o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací.</p> <p>b) <b>Jelikož vlastník kanalizace uzavřel s dodavatelem smlouvu o provozování kanalizace, takže neprovozuje kanalizaci svým jménem a na vlastní odpovědnost, nevztahují se na něj práva a povinnosti provozovatele, ale všechna tato práva a povinnosti zůstávají dodavateli jako provozovateli kanalizace. Vlastník kanalizace postoupil na dodavatele právo a povinnost na uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací s odběrateli připojenými na předmětnou kanalizaci, jakož i s nově připojovanými odběrateli, takže dodavatel tyto smlouvy uzavírá vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Stočné podle platného ceníku dodavatele a náhrady ztrát vzniklých neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace platí odběratelé výlučně dodavateli a ten je oprávněn neuhrazené platby vymáhat, a to i soudní cestou. Při ukončení provozování dodavatel smluvně zajistí převod práv a povinností z těchto smluv na nového provozovatele.</b></p>
7.	<p><b>Závěrečné ustanovení:</b></p> <p>a) Dojde-li na straně odběratele ke změně údajů vztahujících se k uzavřené smlouvě, je povinen postupovat dle bodu 4.5. Obchodních podmínek.</p> <p>b) Vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a ustanoveními zák. č. 274/2001 Sb., prováděcí vyhlášky č.428/2001 Sb., Obchodních podmínek o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací vydaných dodavatelem, týkajícími se předmětu smlouvy, případně takovými ustanoveními předpisů je nahrazujících.</p> <p>c) Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., že shromažďuje a zpracovává jejich osobní údaje, které uvedli v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 z.č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů dodavateli, jako správci údajů, souhlas ke shromažďování osobních údajů v rozsahu dle této smlouvy a jejich zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy a vedení agendy o dodávkách vody a odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. a to po</p>



celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.  
d)  
Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží odběratel a 1 obdrží dodavatel. Změny smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.. Nedílnou součástí smlouvy jsou Obchodní podmínky o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací vydané dodavatelem, které odběratel převzal při podpisu smlouvy.

V..... dne <b>Dodavatel:</b> Ing. Hojdyšová Renata Vedoucí zákaznického centra Frýdek-Místek	V ..... dne ..... <b>Odběratel :</b>
---	---

FMZ2

Zpracoval: Ing. Hojdyšová  
Telefon: 558402117