

Smlouva o dílo
číslo smlouvy zhotovitele 1/2017
číslo smlouvy objednatele SML/0123/2017/OSM

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle ust. § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Hranice

se sídlem Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice,
IČO 00301311
zastoupeno Jiřím Kudláčkem – starostou města
ve věcech technických: Marie Hanzlíková – referentka odboru správy majetku

Zhotovitel: Truhlářství Miroslav Toláš

Ústí 144, 753 01 Hranice
IČO 03965422, zapsán v Živnostenském rejstříku podle § 71 odst. 2
živnostenského zákona u Městského úřadu Hranice

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), v platném znění, tuto smlouvu o dílo

II. Předmět smlouvy

předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést ve prospěch objednatele níže sjednaných podmínek řádně a včas dílo **„REPASE A VÝROBA OKEN V BUDOVĚ STARÉ RADNICE č.p. 71 ”** (dále jen „**dílo**“) v souladu se závazným stanoviskem č.j. OSSV/3865/16 ze dne 11.11.2016 v rozsahu podle stavebně technické dokumentace část „A“ tj. výměna nebo oprava oken a dveří ze strany Masarykovo náměstí a Radniční ulice. Jde o 28 oken, 1 balkónové dveře a 1 vstupní dveře do muzea. a tomu odpovídající závazek objednatele provedené dílo řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

II. Termín dokončení díla

- Zhotovitel zahájí výrobu oken a dveří v místnostech č. 212, 213, 214 nejdéle do 7 dnů od podpisu této smlouvy.
- Výroba oken a dveří bude v délce cca 60-ti pracovních dní a celková montáž v délce 3 pracovních dní
- Termín montáže oken v místnostech č. 212, 213, 214 bude oznámen 14 dní předem, a bude probíhat za úplné odstávky provozu místní knihovny.
- Opravy oken budou pokračovat po celkovém ukončení výroby a montáže oken a dveří, včetně jejich začištění.
- Termíny následujících oprav budou upravovány individuálně dle provozu budovy.
- Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 6ti měsíců od podpisu této smlouvy.

III. Cena díla

Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně sjednaly cenu díla jako cenu pevnou takto:

- | | |
|--|----------------|
| • Cena za výrobu oken a dveří, v míst. č. 212, 213 a 214 | = 220.080.- Kč |
| • Cena za repasi oken, v míst. č. 107, 108, 110, 112, 113, 114 | = 194.280.- Kč |
| • Cena za repasi oken, v míst.1. nadzemního podlaží | = 199.785.- Kč |

Celková cena díla = **614.145.- Kč**

- Sjednaná cena vychází z cenové nabídky, tvořící přílohu č. 1 této smlouvy
- Zhotovitel není plátcem DPH

IV. Platební podmínky

- Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě dohody stran, a to takto:
 1. formou zálohy ve výši 15% z celkové ceny díla splatné do 10 dní po podpisu této smlouvy
 2. formou zálohy ve výši 10% z celkové ceny díla splatné do 10 dní po provedení montáži 1. fáze oken a dveří v místnostech 212, 213 a 214
 3. formou zálohy ve výši 10% z celkové ceny díla splatné do 10 dní po provedení repasi oken v přízemí budovy
 4. zúčtovací konečnou fakturou ve výši zbývajících 65% z celkové ceny díla splatné do 20 dní po dokončení a předání a převzetí díla.

- Objednatel se zavazuje uhradit uvedené platby na účet zhotovitele vždy s výše uvedenou splatností ode dne vystavení faktury. Faktury – daňové doklady budou zasílány elektronicky na mail objednatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- V případě že jakákoli část ceny díla dle tohoto článku nebude připsána na účet zhotovitele vždy se splatností příslušných faktur, je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění díla do zaplacení dlužné částky, přičemž se prodlužuje termín dokončení a předání díla o počet dnů prodlení do dne zaplacení této dlužné částky.
- Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat vícepráce na díle provedené v souladu s touto smlouvou ve znění jejích dodatků a to buď v dílčím vyúčtování nebo v konečném vyúčtování díla v závislosti na okamžiku provedení těchto víceprací.

V. Provádění díla

- Veškeré práce a činnosti při provádění díla zajistí zhotovitel podle všeobecně uznávaných technologických pravidel
- Zhotovitel prohlašuje, že má plnou způsobilost a kvalifikaci k provádění díla dle této smlouvy
- Zhotovitel odpovídá za skutečnou škodu, která vznikne v souvislosti s prováděním díla.

VI. Vícepráce

- Vícepráce budou včetně ceny a termínu plnění odsouhlaseny dodatkem této smlouvy, nebude-li oběma stranami dohodnuto jinak.
- Ceny víceprací nejsou obsaženy v ceně díla dle článku III. této smlouvy.

VII. Předání a převzetí díla

- Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí díla, a to i před termínem pro řádné dokončení díla sjednaným touto smlouvou.
- Objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele protokolárně převzít i s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
- O předání a převzetí díla bude oběma stranami sepsán protokol, ve kterém budou specifikovány případné výhrady objednatele, tj. vady či nedodělkami.

VIII. Reklamacce a odpovědnost za vady, záruka

- Zjistí-li objednatel vadu díla, je povinen tuto vadu písemně u zhotovitele reklamovat, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil. V reklamaci musí být taková vada specifikována.
- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Na kování objednatel poskytuje záruku 24 měsíců.

IX. Smluvní sankce

- Za každý kalendářní den prodlení se splněním dohodnutého termínu konečného předání díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla.

X. Závěrečná ustanovení

- Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s tím, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon o registru smluv). Objednatel prohlašuje, že zajistí uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
- Tato smlouva může být měněná pouze poslopně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- Smluvní strany prohlašují, že se obsahem této smlouvy seznámily.
- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Hranicích dne 19.4.2014

V Hranicích dne 19.4.2017

.....
objednatel

.....
zhotovitel