

Smlouva o podnájmu

(dle § 2215 zák. č. 89/2012 Sb., dále jen „občanský zákoník“)

uzavřena mezi:

Nemocnice Litoměřice, a.s.

se sídlem: Litoměřice, Předměstí, Žitenická 2084 PSČ: 412 01

IČ: 06199518

bank. spojení: [REDACTED]

zapsaná v odd. B, vložce č. 2641 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

Ústav struktury a mechaniky hornin Akademie věd ČR, v.v.i.,

IČ: 67985891,

Se sídlem: V Holešovičkách 94/41, 182 00 Praha 8,

Zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

(nájemce a podnájemce společně jako „smluvní strany“)

Preamble

Podnájemní vztah uzavřený s Městskou nemocnicí v Litoměřicích, příspěvkovou organizací, IČ 00830488, existuje již od 16. 8. 2006, kdy uzavřely Smlouvu o umístění observatoře. Vzhledem ke změnám ve vlastnictví předmětné nemovitosti a ke změně právní formy nájemce, vyvstala potřeba podnájemní vztah mezi smluvními stranami upravit nově.

I

Předmět smlouvy

1.1. Nájemce má dle nájemní smlouvy uzavřené dne 15. 9. 2017 s Městem Litoměřice, IČ: 00263958, se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice (dále jen „pronajímatel“) mimo jiné výlučné právo užívat budovu č. p. 2046, objekt občanské vybavenosti v části obce Předměstí, Litoměřice stojící na pozemku p. č. 3900/8, zastavěná plocha a nádvoří, a na pozemku jiného vlastníka p. č. 3900/65, na adrese Žitenická 2046/22, číslo LV 1, v katastrálním území Litoměřice, obec Litoměřice, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „nemovitost“). Nájemce prohlašuje, že je oprávněn na základě písemného souhlasu pronajímatele přenechat výše uvedenou nemovitost do podnájmu. Písemný souhlas pronajímatele je součástí Smlouvy o nájmu nemovitostí č. SOC/00060/2017 mezi pronajímatelem a nájemcem ze dne 15. 9. 2017 a to v čl. VI. odst. ii. první odrážka.

1.2. Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu shora uvedenou část nemovitosti.

II Účel podnájmu

- 2.1. Část nemovitosti je pronajímána toliko za účelem umístění zařízení observatoře na této nemovitosti. Podnájemce má v rámci plnění vědeckých úkolů v oblasti výzkumu geodynamických pohybů zemské kůry zájem na provádění permanentních přesných geodetických měření metodou GPS a získávání takto naměřených dat v oblasti, kde se nachází předmětná nemovitost. Za účelem získání těchto dat má podnájemce zájem na umístění svého zařízení observatoře, a to GPS antény Topcon CCR-3 GGD a GPS přijímače Topcon GB-1000 (dále jen „zařízení“).
- 2.2. Nájemce na základě této smlouvy o podnájmu souhlasí s tím, aby zařízení uvedené v předchozím odstavci bylo nadále umístěno na citované nemovitosti, a to v místě uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy o podnájmu.

III Umístění a odstranění zařízení

- 3.1. Zařízení bylo umístěno na nemovitosti na náklady podnájemce ke dni počátku původního podnájemního vztahu mezi smluvními stranami.
- 3.2. Ke dni ukončení podnájemního vztahu je podnájemce povinen zařízení na vlastní náklady odstranit a předat nájemci nemovitost v původním stavu s ohledem na běžné opotřebení.
- 3.3. Demontáž zařízení je nájemce povinen umožnit a rovněž je povinen umožnit pracovníkům podnájemce přístup k předmětnému zařízení za účelem jeho údržby, oprav, úprav a kontrol stavu a chodu, a to dle provozních potřeb podnájemce.

IV Doba trvání nájmu

- 4.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje 1. 1. 2018.
- 4.2. Nájemce i podnájemce mají právo tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu.
- 4.3. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 4.4. Podnájemní vztah končí vždy nejpozději se skončením vztahu nájemního.

V Nájemné

- 5.1. Nájemné za užívání nemovitosti se pro dobu trvání podnájemního vztahu sjednává ve výši 800,- Kč (slovy: osm set korun českých) měsíčně včetně DPH.

5.2. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně, vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí převodem na bankovní účet nájemce [REDACTED]
[REDACTED]

VI

Práva a povinnosti stran

- 6.1. Podnájemce není oprávněn měnit bez předchozího písemného souhlasu nájemce účel podnájmu.
- 6.2. Podnájemce není oprávněn uskutečňovat stavební a jiné úpravy v předmětné nemovitosti. Veškeré vzniklé investice, vyjma obvyklé údržby v zájmu účelu podnájmu, hradí nájemce.
- 6.3. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit nájemci potřebu oprav nemovitosti v zájmu výkonu podnájemního práva a nájemce se zavazuje tyto opravy neprodleně zajistit.
- 6.4. Podnájemce odpovídá nájemci za jím zaviněnou škodu vzniklou na jeho majetku.
- 6.5. Nájemce odpovídá podnájemci za jím zaviněnou škodu vzniklou na jeho majetku umístěného na nemovitosti.

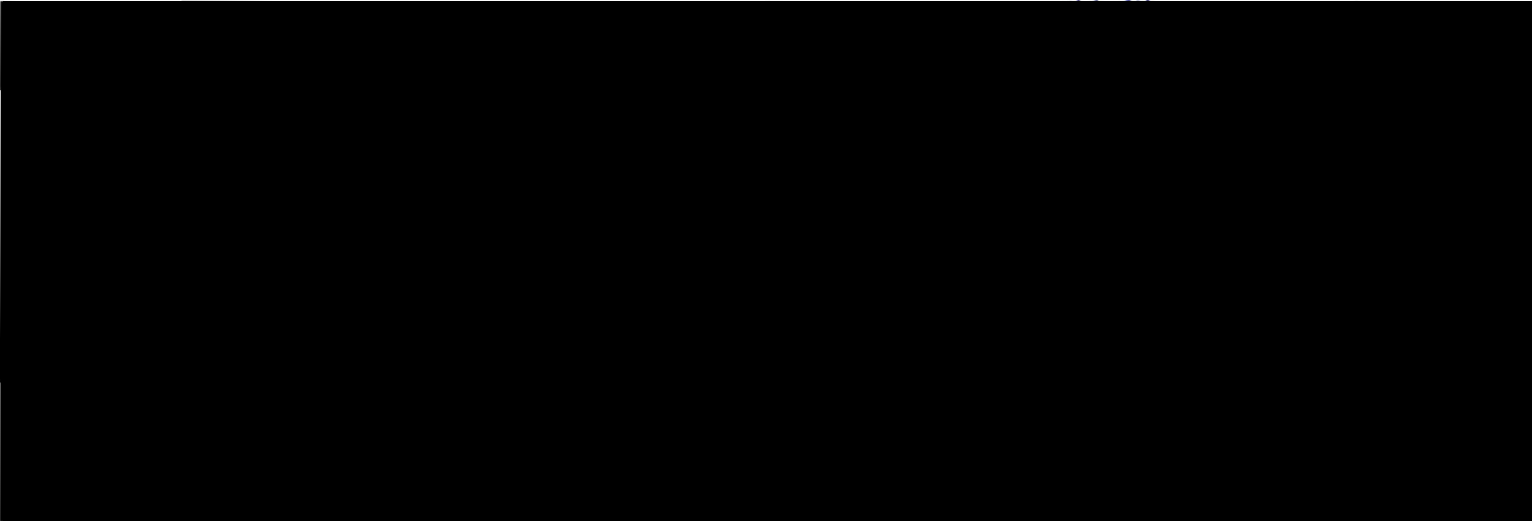
VII

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 7.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a nikoli v tísní, ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný, což potvrzují níže svými podpisy.

Příloha: č. 1 – Plánek areálu nemocnice s umístěním zařízení

1. 12. 2017



PRÍLOHA č. 1

Nemocnice Litoměřice, a.s.	
číslo	Žienická 2094 412 01 Litoměřice
datum	- 5. 01. 2018
č.j.	004/18
Sekretariát a.s.	

438/22
(SML/249/2017-LTM)

DODATEK č. 1

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor

Nájemce: Krajská zdravotní, a.s.
Se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA - generálním ředitelem
IČO, DIČ: 25488627, CZ25488627
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

a

Podnájemce: Ústav struktury a mechaniky hornin Akademie věd ČR, v.v.i.
Zastoupena: [REDAKCE]
Se sídlem: V Holešovičkách 94/41, 18200 Praha 8
IČ: 67985891
(dále jen „podnájemce“)

(dále také „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto **dohodu** k nájemní smlouvě ze dne 21. 12.2017

I.

Úvodní ustanovení

Tento dodatek je vypracován v souladu se změnami obecně právních předpisů a úpravu výše nájemného za poskytovanou službu o index průměrné inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

II.

Změna podnájemní smlouvy

1. Cena nájmu se mění **od 01. 03. 2022** takto:

cena za pronájem	ročně	10 224,-Kč
CELKOVÁ ČÁSTKA ČINÍ	ZA ROK	10 224,- Kč

Celková částka bude splácena podnájemcem v měsíčních splátkách na účet nájemce a to vždy k 20 dni každého kalendářního měsíce po celou dobu trvání nájmu.

měsíční částka činí: 852,- Kč

Tato měsíční částka bude podnájemcem zasílána na účet [REDAKCE]
[REDAKCE]

2. Ostatní ujednání podnájemní smlouvy se nemění.

Závěrečné ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení dodatku.
2. Obě smluvní strany si tento dodatek k nájemní smlouvě dobře přečetly, seznámily se s jeho obsahem a prohlašují, že je projevem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, je uzavřen v souladu se zásadou dobrých mravů, nebyl uzavřen v rozporu se zákonem, zákon neobchází, není uzavřen ani v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Litoměřicích 05. 02. 2022

