

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/2864/2021

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 4.1.2021:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:
smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800
(dále jen objednatel)

a

1.2 BAL-MAL Profi s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 70446
zastoupena: Ladislavem Balážem, jednatelem
se sídlem: U Farmy 28/12a, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 060 66 313
DIČ: CZ06066313
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. účtu: 240619793/5500
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 01.12.2021 Smlouvu o dílo č. SML/2864/2021 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Oprava BJ č.8, 29 a 30 na ul. Markova čp. 48**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle položkového rozpočtu pod názvem „Oprava BJ č.8, 29 a 30 na ul. Markova čp. 48 – 1 bytová jednotka“, souhrnné tabulky „Oprava BJ č.8, 29 a 30 na ul. Markova čp. 48“ a dle „Standardů pro opravy bytů v byt. domech SMK“ (dále jen „projektová dokumentace“).

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny méněpráce ve výši – 97.419,96 Kč bez DPH a vícepráce ve výši + 97.419,96 Kč bez DPH, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 1. **Celková cena díla** uvedená v článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy **se nemění**.

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet VCP a MNP

V Karviné
za objednatele

V Karviné
za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
oprávněna k podpisu na základě
pověření ze dne 4.1.2021

.....
za BAL-MAL Profi s.r.o.
Ladislav Baláž
jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ ROZPOČET MNP A VCP „Oprava BJ č.8, 29 a 30 na ul. Markova čp. 48“

pořadí	číslo bytu	dispozice	VCP za bytovou jednotku bez DPH /v Kč/	MNP za bytovou jednotku bez DPH /v Kč/
1.	8	2+kk	32 473,32 Kč	-32 473,32 Kč
2.	29	2+kk	32 473,32 Kč	-32 473,32 Kč
3.	30	2+kk	32 473,32 Kč	-32 473,32 Kč
	Celkem za všechny BJ		97 419,96 Kč	-97 419,96 Kč

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - MNP, VCP k Dodatku č.1

Stavba:

Objekt:

Oprava bytu 2+KK - 1 bytová jednotka

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-32 473,32

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-32 473,32	15,00%	-4 871,00

Cena s DPH

v CZK

-37 344,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - MNP, VCP k Dodatku č.1

Stavba:
0

Objekt:
Oprava bytu 2+KK - 1 bytová jednotka

Místo: Karviná

Datum:

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-32 473,32

HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00
997 - Přesun sutě	0,00
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-30 973,32
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	0,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	-2 330,10
741 - Elektroinstalace - silnoproud	-11 774,70
751 - Vzduchotechnika	-1 280,50
763 - Konstrukce suché výstavby	-1 814,40
766 - Konstrukce truhlářské	0,00
771 - Podlahy z dlaždic	0,00
775 - Podlahy vlysové a parketové	0,00
776 - Podlahy povlakové	-6 107,87
781 - Dokončovací práce - obklady	-2 410,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	-5 255,55
784 - Malby	0,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	-1 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	-1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - MNP, VCP k Dodatku č.1

Objekt:

Oprava bytu 2+KK - 1 bytová jednotka

Místo: Karviná

Datum:

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-32 473,32

D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-30 973,32
D	725		Zdravotnicka - zařizovací předměty				-2 330,10
73	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	kus	-1,000	2 330,10	-2 330,10
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				-11 774,70
89	K	741000	Zvýšení příkonu z 20A 1F na 20A 3F	kpl	-1,000	5 336,10	-5 336,10
97	K	741112002	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová pro sádkartonové příčky	kus	-3,000	78,30	-234,90
98	M	34571470	krabice do dutých stěn PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	-3,000	32,40	-97,20
111	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	-12,000	18,90	-226,80
112	M	34562695	svorkovnice krabicová bezšroubová jednopólová pro 4 vodiče 0,5-2,5mm2, 400V 24A	kus	-12,000	5,40	-64,80
113	K	741130004	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	-3,000	26,10	-78,30
120	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	-2,000	117,00	-234,00
121	M	34535055	spínač nástěnný dvojpólový	kus	-2,000	151,20	-302,40
122	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální	kus	-1,000	110,70	-110,70
123	M	34535017	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, šroubové svorky	kus	-1,000	99,00	-99,00
124	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	-1,000	34,20	-34,20
125	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	-1,000	15,30	-15,30
128	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojitě zapojení - průběžná	kus	-3,000	99,90	-299,70
129	M	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	-3,000	107,10	-321,30
130	M	37451015	kryt zásuvky	kus	-3,000	35,10	-105,30
131	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	-3,000	15,30	-45,90
138	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	-4,000	128,70	-514,80
139	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	-1,000	98,10	-98,10
140	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	-2,000	98,10	-196,20
141	M	35822109.1	jistič 1pólový-charakteristika B 10A s chráničem	kus	-1,000	1 067,40	-1 067,40
142	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříní	kus	-2,000	241,20	-482,40
143	M	35822401	jistič 3pólový-charakteristika B 16A	kus	-1,000	211,50	-211,50
144	M	35822402	jistič 3pólový-charakteristika B 20A	kus	-1,000	218,70	-218,70
145	M	35822403	jistič 3pólový-charakteristika B 25A	kus	-1,000	223,20	-223,20
146	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	-1,000	163,80	-163,80
147	M	35889206	chránič proudový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	-1,000	916,20	-916,20
152	M	34774102	žárovka LED	kus	-1,000	76,50	-76,50
D	751		Vzduchotechnika				-1 280,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
155	K	751111051	Mtž vent ax ntl pohledového D do 100 mm	kus	-1,000	166,50	-166,50
156	M	42914501	ventilátor axiální tichý malý plastový IP45 výkon 8-13W D 100mm	kus	-1,000	1 114,00	-1 114,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				-1 814,40
162	M	59030758	dvířka revizní jednokřídlá 600x400	kus	-1,000	1 814,40	-1 814,40
	D	776	Podlahy povlakové				-6 107,87
215	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	-42,100	123,30	-5 190,93
216	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	-46,310	19,80	-916,94
	D	781	Dokončovací práce - obklady				-2 410,20
228	K	781491511	Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační kladené do malty ukončovací	m	-20,600	100,80	-2 076,48
229	M	28342001	lišta ukončovací pro obklady profilovaná v barvě	m	-20,600	16,20	-333,72
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				-5 255,55
241	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	-25,500	39,60	-1 009,80
242	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	-25,500	157,50	-4 016,25
243	K	783827429	Příplatek k cenám dvojnásobného nátěru omítek stupně členitosti 1 a 2 za biocidní přísadu	m2	-25,500	9,00	-229,50
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				-1 500,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				-1 500,00
253	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost - projednání s rozvodnou společností	kpl	-1,000	1 500,00	-1 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - MNP, VCP k Dodatku č.1

Stavba:

Objekt:

Oprava bytu 2+KK - 1 bytová jednotka

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				32 473,32
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	32 473,32	15,00%	4 871,00	
Cena s DPH	v	CZK		37 344,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - MNP, VCP k Dodatku č.1

Stavba:

0

Objekt:

Oprava bytu 2+KK - 1 bytová jednotka

Místo:

Karviná

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

32 473,32

HSV - Práce a dodávky HSV

15 291,99

3 - Svislé a kompletní konstrukce

0,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

15 291,99

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

0,00

997 - Přesun sutě

0,00

998 - Přesun hmot

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

17 181,33

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

0,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

0,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

2 309,75

741 - Elektroinstalace - silnoproud

2 109,60

751 - Vzduchotechnika

0,00

763 - Konstrukce suché výstavby

618,00

766 - Konstrukce truhlářské

0,00

771 - Podlahy z dlaždic

0,00

775 - Podlahy vlysové a parketové

0,00

776 - Podlahy povlakové

11 490,80

781 - Dokončovací práce - obklady

0,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

653,18

784 - Malby

0,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

0,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00

VRN4 - Inženýrská činnost

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - MNP, VCP k Dodatku č.1

Objekt:

Oprava bytu 2+KK - 1 bytová jednotka

Místo: Karviná

Datum:

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							32 473,32
D	HSV		Práce a dodávky HSV				15 291,99
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				15 291,99
19a	K	632451109	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 25 mm	m2	18,900	809,10	15 291,99
D	PSV		Práce a dodávky PSV				17 181,33
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				2 309,75
73a	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou	kus	1,000	2 309,75	2 309,75
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				2 109,60
95a	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	4,000	67,50	270,00
96a	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	4,000	9,90	39,60
116a	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	4,000	103,50	414,00
117a	M	34535015	spínač nástěnný jednopolový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	4,000	74,70	298,80
118a	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	4,000	15,30	61,20
119a	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	4,000	34,20	136,80
148a	K	741371002	Montáž svítidlo 1 zdroj s krytem	kus	1,000	284,40	284,40
149a	M	34818210.1	svítidlo bytové LED 14W	kus	1,000	604,80	604,80
D	763		Konstrukce suché výstavby				618,00
162a	M	56245709	dvířka revizní bílá 400x400	kus	1,000	618,00	618,00
D	776		Podlahy povlakové				11 490,80
210a	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	7,563	311,40	2 355,10
215a	K	775413315	Montáž soklíku lepeného	m	42,100	61,90	2 605,99
216a	M	61418103	lišta soklová podlahová	m	46,310	141,00	6 529,71
D	783		Dokončovací práce - nátěry				653,18
232a	K	783306807	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	1,620	112,50	182,25
233a	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,620	97,20	157,46
234a	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,620	95,40	154,55
235a	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,620	98,10	158,92