

437/22
(JML/004/2008-LTM)

DODATEK č. 11
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

nájemce: Krajská zdravotní, a.s.
se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA - generálním ředitelem
IČO, DIČ: 25488627, CZ25488627
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

a

podnájemce: JOTIS, s.r.o.
se sídlem: Lidická 4, 412 01 Litoměřice
jednající: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
IČ: 25406922

(dále také „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 26. 03. 2008:

I.
Úvodní ustanovení

Tento dodatek je vypracován v souladu s ustanovením Čl. III. odst. 2 a odst. 3 výše citované nájemní smlouvy a odráží změny, jež nastaly v době trvání nájemního vztahu.



II.
Změny nájemní smlouvy

1. Cena nájmu se mění od 01. 03. 2022 takto:

cena za pronájem podlahové plochy	ročně	44 840,- Kč
cena za provozní náklady	ročně	322 216,- Kč
cena režijních nákladů	ročně	-----
cena za pronájem telefonní linky	ročně	-----
cena za pronájem zařízení	ročně	-----
CELKOVÁ ČÁSTKA ČINÍ	ZA ROK	367 056,- Kč

Celková částka bude splácena podnájemcem v měsíčních splátkách na účet nájemce a to vždy k 20 dni každého kalendářního měsíce po celou dobu trvání nájmu.

měsíční částka činí: 30.588,-Kč

Tato měsíční částka bude podnájemcem zasílána na účet 


2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Závěrečné ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení dodatku.
2. Obě smluvní strany si tento dodatek k nájemní smlouvě dobře přečetly, seznámily se s jeho obsahem a prohlašují, že je projevem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, je uzavřen v souladu se zásadou dobrých mravů, nebyl uzavřen v rozporu se zákonem, zákon neobchází, není uzavřen ani v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Litoměřicích 05. 02. 2022

