

SMLOUVA O DÍLO

MJ-SML/0228/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel: Město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Ing. Danou Kašparovou, vedoucí Odboru stavebního úřadu a územního plánování
Zástupce pro věci technické: Ing. Dana Kašparová, vedoucí Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Městský úřad Jeseník, tel.: 584 498 108, e-mail: dana.kasparova@mujes.cz
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Bankovní spojení: anonymizováno za účelem zveřejnění v Registru smluv
Tel.: 584 498 111
ID datové schránky: vhwbbwm9
(dále jen: „objednatel“)

Zhotovitel: Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.
Sídlo: Spartakovců 3, 708 00 Ostrava - Poruba
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4615
Zastoupena: Ing. arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou
Ing. arch. Petrem Gajduškem, jednatelem
IČO: 005 62 963
DIČ: CZ00562963
Bankovní spojení: anonymizováno za účelem zveřejnění v Registru smluv
Tel/mail: anonymizováno za účelem zveřejnění v Registru smluv
Zástupce pro věci technické: Ing. arch. Helena Salvetová
ID datové schránky: q3z9ekt
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2.

Zástupci pro věci technické:

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemá právo uzavírat nebo měnit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah.

3.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

I. ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je zpracování „Změny č.1 Územního plánu Jeseník“ a „Právního stavu Územního plánu Jeseník po Změně č.1“

II. PŘEDMĚT, ROZSAH A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované níže pro objednatele (veřejného zadavatele) na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předat je objednateli. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

A. „Změna č.1 Územního plánu Jeseník“

B. „Právní stav Územního plánu Jeseník po Změně č.1“

2.

Dílo bude zpracováno na základě:

- Zadání Změny č.1 Územního plánu Jeseník, schváleného Zastupitelstvem města Jeseník dne 17.12.2015 usnesením č. 455
- Dodatek č.1 Zadání Změny č.1 Územního plánu Jeseník, schváleného Zastupitelstvem města Jeseník dne 15.9.2016 usnesením č. 636
- v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)
- v souladu s prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů)
- dle metodiky MINIS a metodických pokynů Krajského úřadu Olomouckého kraje

3.

Dílo se skládá z těchto částí:

A. Změna č.1 Územního plánu Jeseník

a) Návrh Změny č.1 Územního plánu Jeseník pro společné jednání

Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Jeseník bude obsahovat:

I. Změnu č. 1 Územního plánu Jeseník, členěnou na:

I.A Textovou část – úpravy textové části vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2013, kterým se vydává Územní plán Jeseník

II.B Grafickou část – výřezy z těch výkresů platného územního plánu, ve kterých se Změna č. 1 projeví

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Jeseník bude obsahovat:

I.A Textovou část – odůvodnění navrženého řešení Změny č. 1 a tzv. Srovnávací text, tj. text závazné části platného územního plánu s barevně vyznačenými úpravami Změny č. 1

II.B Grafickou část – výřezy z těch výkresů platného územního plánu, ve kterých se Změna č. 1 projeví

Členění výkresové části a měřítko jednotlivých výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Jeseník.

Dokumentace návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jeseník bude předána:

- v tištěné formě – ve 2 vyhotoveních
- v elektronické podobě - ve dvou vyhotoveních na CD nosiči: textová část ve formátech pdf, doc, příp. xls, grafická část – výkresy ve formátech pdf, vektorová data ve formátech GIS/CAD, rastrové ekvivalenty výkresů, info-texty (dle MINIS)

b) Úprava návrhu Změny č.1 Územního plánu Jeseník pro veřejné projednání

Bude zpracováno na základě pokynů pořizovatele ve spolupráci s určeným zastupitelem, členění dokumentace je stejné jako u části a). V případě nutnosti konání opakovaného veřejného projednání bude v rámci této etapy zpracován návrh Změny č.1 Územního plánu Jeseník pro opakované veřejném projednání.

Dokumentace upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jeseník bude předána:

- v tištěné formě – ve 2 vyhotoveních
- v elektronické podobě - ve dvou vyhotoveních na CD nosiči: textová část ve formátech pdf, doc, příp. xls, grafická část – výkresy ve formátech pdf, vektorová data ve formátech GIS/CAD, rastrové ekvivalenty výkresů, info-texty (dle MINIS)

c) Úprava návrhu Změny č.1 Územního plánu Jeseník po veřejném projednání pro projednání v zastupitelstvu města

Bude zpracováno na základě pokynů pořizovatele ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Dokumentace upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jeseník bude předána:

- v tištěné formě – ve 2 vyhotoveních
- v elektronické podobě - ve dvou vyhotoveních na CD nosiči: textová část ve formátech pdf, doc, příp. xls, grafická část – výkresy ve formátech pdf, vektorová data ve formátech GIS/CAD, rastrové ekvivalenty výkresů, info-texty (dle MINIS)

d) Územní plán po vydání Změny č.1 Územního plánu Jeseník

Bude zpracováno na základě pokynů pořizovatele ve spolupráci s určeným zastupitelem

Dokumentace vydané Změny č. 1 Územního plánu Jeseník bude předána:

- v tištěné formě – ve 4 vyhotoveních
- v elektronické podobě - ve čtyřech vyhotoveních na CD nosiči: textová část ve formátech pdf, doc, příp. xls, grafická část – výkresy ve formátech pdf, vektorová data ve formátech GIS/CAD, rastrové ekvivalenty výkresů, info-texty (dle MINIS)

B. Právní stav Územního plánu Jeseník po Změně č.1

Dokumentace právního stavu Územního plánu Jeseník po Změně č. 1 bude předána:

- v tištěné formě – ve 4 vyhotoveních
- v elektronické podobě - ve čtyřech vyhotoveních na CD nosiči: textová část ve formátech pdf, doc, příp. xls, grafická část – výkresy ve formátech pdf, vektorová data ve formátech GIS/CAD, rastrové ekvivalenty výkresů, info-texty (dle MINIS)

4.

Zhotovitel se dále zavazuje k provedení těchto činností:

- svolává a účastní se pracovních výborů, konzultací s pořizovatelem a určeným zastupitelem, případně jednání v orgánech města (komise, výbory), jednání s občany (dle potřeby, minimálně 3x v průběhu zpracování návrhu)
- účast na společném jednání
- účast na veřejném projednání (případně na opakovaném veřejném projednání)
- spolupráce s pořizovatelem při vypořádání námitek a připomínek
- účast při vydávání změny ÚP v zastupitelstvu města

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1.

Dílo je provedeno v okamžiku, kdy je dokončeno, tedy je předvedena jeho způsobilost sloužit ke sjednanému účelu, a je předáno.

2.

Zhotovitel se zavazuje řádně provést jednotlivé části díla uvedené v čl. II. odst. 3. pro objednatele a předat mu je v termínech:

A. Změna č.1 ÚP Jeseník

- a) **Návrh Změny č.1 ÚP Jeseník** pro společné jednání - v termínu do 14 týdnů od podpisu této smlouvy
- b) **Úprava návrhu Změny č.1 ÚP Jeseník** pro veřejné projednání - v termínu do 4 týdnů od předání pokynů pro úpravu, úprava návrhu pro opakované veřejné projednání - v termínu do 3 týdnů od předání pokynů pro úpravu
- c) **Úprava návrhu Změny č.1 ÚP Jeseník** po veřejném projednání pro projednání v zastupitelstvu města - v termínu do 3 týdnů od předání pokynů pro úpravu
- d) **Územní plán po vydání Změny č.1 ÚP Jeseník** - v termínu do 4 týdnů od předání pokynů pro úpravu

B. Právní stav Územního plánu Jeseník po Změně č.1 - v termínu do 6 týdnů od vydání Změny č.1 ÚP Jeseník

3.

Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část vykazující vady. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, kde bude uveden den předání a převzetí díla a který podepíší zástupci obou smluvních stran. Objednatel upřesní, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami.

IV. CENA DÍLA

1.

Cena za řádně provedené a předané dílo a činnosti s ním související je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy, a činí celkem:

Celková cena bez DPH	280.000 Kč
DPH 21%	58.800 Kč
Celková cena s DPH	338.800 Kč
(slovy: Dvěstaosmdesát tisíc korun českých bez DPH)	

z toho jednotlivé části:

A. Změna č.1 ÚP Jeseník

Cena bez DPH	210.000 Kč
DPH 21 %	44.100 Kč
Cena s DPH	254.100 Kč

z toho jednotlivé části:

a) Návrh Změny č.1 ÚP Jeseník pro společné jednání (čl. II. odst. 3. písm. A., odst. a))

Cena bez DPH	120.000 Kč
DPH 21 %	25.200 Kč
Cena s DPH	145.200 Kč

b) Úprava návrhu Změny č.1 ÚP Jeseník pro veřejné projednání (čl. II. odst. 3. písm. A., odst. b))

Cena bez DPH	30.000 Kč
DPH 21 %	6.300 Kč
Cena s DPH	36.300 Kč

c) Úprava návrhu Změny č.1 ÚP Jeseník po veřejném projednání pro projednání v zastupitelstvu města (čl. II. odst. 3. písm. A., odst. c))

Cena bez DPH	20.000 Kč
DPH 21 %	4.200 Kč
Cena s DPH	24.200 Kč

d) Územní plán po vydání Změny č.1 ÚP Jeseník (čl. II. odst. 3. písm. A., odst. d))

Cena bez DPH	40.000 Kč
DPH 21 %	8.400 Kč
Cena s DPH	48.400 Kč

B. Právní stav Územního plánu Jeseník po Změně č.1 (čl. II. odst. 3. písm. B.)

Cena bez DPH	70.000 Kč
DPH 21 %	14.700 Kč
Cena s DPH	84.700 Kč

2.

Ceny uvedené v nabídce jsou pevné a mohou být zhotovitelem jednostranně upraveny pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy platnými, v době zdanitelného plnění.

3.

Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dokončené části díla převezme a zaplatí zhotoviteli za dílo sjednanou cenu způsobem dále uvedeným.

V. FAKTURACE

1.

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a činnosti s ním související v souladu s dále uvedenými ustanoveními s tím, že objednatel nebude poskytovat zálohy.

2.

Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla, respektive jeho částí vymezených v čl. II. odst. 3. této smlouvy. Po řádném předání a převzetí díla bez vad má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) za danou část díla či jeho celek (dle rozsahu předání).

3.

Konečnou fakturu pak zaplatí objednatel zhotoviteli až po předání kompletního díla na základě závěrečného předávacího protokolu. Tato konečná faktura musí mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:

- výslovný název „konečná faktura“,
- název veřejné zakázky „Změna č.1 Územního plánu Jeseník“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- celkovou výši DPH,
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH,
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a s DPH,
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, oba v platném znění.

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

4.

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury (daňového dokladu) zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % (půl procenta) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6.

Splatnost faktur činí 30 (slovy: Třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

7.

Splatnost případných smluvních pokut nebo úroků z prodlení činí 30 (slovy: Třicet) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení (faktury) druhé smluvní straně.

8.

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané dle čl. III. této smlouvy, přičemž bude postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých (resp. evropských) technických norem, standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

2.

Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

3.

Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy.

4.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zástupci pro věci technické dle této smlouvy.

5.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu každé etapy konzultovat navržené řešení s objednatelem, resp. jeho zástupcem uvedeným v této smlouvě.

6.

Další příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla učiněné až po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen respektovat a je jimi vázán v případě, směřují-li tyto k upřesnění díla a zároveň nebudou na újmu kvality a odborné úrovně zhotovitelem zpracovávané dokumentace.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1.

Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v kontaktu se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

2.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat následující podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu při podpisu této smlouvy o dílo:

- Územní plán Jeseník, vydaný opatřením obecné povahy s účinností 21.8.2013, v digitální podobě - textová část (pdf, doc, xls) a grafická část (pdf, data CAD/GIS – předaná zpracovatelem ÚP)
- Zadání Změny č.1 ÚP Jeseník, Dodatek č.1 zadání Změny č.1 ÚP Jeseník, Zadání Změny č.1 ÚP Jeseník včetně Dodatku č.1 (schváleno Zastupitelstvem města Jeseník), doplňující požadavky pořizovatele v rámci schváleného zadání – v digitální podobě ve formátu pdf a doc,
- Studie posouzení severního obchvatu města Jeseník - v digitální podobě (pdf, data CAD/GIS)
- data ÚAP v digitální podobě

VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A VADY, JAKOST, REKLAMACE

1.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a předmět díla je při zachování technických a kvalitativních požadavků díla proveditelný.

2.

Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku v délce **60 (šedesáti) měsíců**. Záruční doba běží ode dne předání díla objednateli.

3.

Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a objednatel může uvést své požadavky jakým způsobem (např. přepracování, úprava díla) a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli písemně, kdy právo z vady uplatnil a potvrdit navrženou lhůtu pro odstranění. Dále zhotovitel objednateli potvrdí písemně provedení opravy a dobu jejího trvání, kdy o tuto dobu se automaticky prodlužuje záruka dle odst. 2. **Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení.**

5.

V případě, že zhotovitel nebude považovat požadavek na odstranění vady za oprávněný, zavazuje se nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení oznámit objednateli, že požadavek na odstranění vady odmítá, včetně uvedení důvodů odmítnutí (tj. vyvinění se).

6.

Zhotovitel za vady díla neodpovídá, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na objednatele vnější událost nebo byla-li vada způsobena třetí osobou (která nespolupracovala se zhotovitelem) či objednatelem.

IX. VLASTNICKÉ PRÁVO A AUTORSKÉ PRÁVO

1.

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části okamžikem převzetí, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla či jeho části.

2.

Územní plán se podle § 3 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, považuje za tzv. úřední dílo, které se ve veřejném zájmu vyjímá z autorskoprávní ochrany. Zpracovatel nemůže uplatňovat autorská práva, objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy, užít jakýmkoli způsobem bez jakýchkoli omezení, není třeba získat jeho souhlas ke změně nebo zásahu do tohoto úředního díla.

X. Odstoupení od smlouvy

1.

Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

2.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

3.

Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.

4.

Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění a stanovení přiměřené lhůty ke sjednání nápravy, od smlouvy odstoupit; to neplatí v případě upraveném samostatně v odst. 5.

5.

Nedodržení termínu předání některé části díla se považuje za podstatné porušení smlouvy a trvá-li více než čtrnáct dní je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit, tj. bez předchozího upozornění dle odst. 4.

XI. Smluvní sankce

1.

Bude-li zhotovitel v **prodlení s předáním** kterékoli části díla dle článku II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % (slovy: Půl procenta) z celkové ceny díla s DPH** za každý započatý den prodlení pro každou jednotlivou část díla. Smluvní pokuta platí pro části předmětu plnění zahrnující zpracování příslušné projektové dokumentace a nevztahuje se na potřebná řízení pro povolení stavby (zhotovitel nemůže ovlivnit délku trvání správního řízení).

2.

V případě **odstoupení objednatele** od této smlouvy dle čl. X. odst. 4, 5 (zhotovitel zapříčinil odstoupení) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 % (slovy: Patnáct procent) z celkové ceny díla**.

3.

Při nedodržení lhůty dohodnuté pro započetí **odstraňování vad**, jakož i lhůty pro odstranění vad (viz čl. VIII. odst. 4) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč (slovy: Pětset korun českých)**, za každou jednotlivou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.

XII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně podepsaným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

3.

Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu. Pakliže se tak rozhodne, sdělí písemně zhotoviteli svůj úmysl smlouvu vypovědět. Součástí tohoto sdělení je výzva k pozastavení práce na díle. Zhotovitel je povinen zastavit veškeré práce na díle ke dni doručení sdělení. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady, které prokazatelně vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy mu byla doručena výzva. V případě, že zhotovitel na základě jednání s objednatelem upustí od úmyslu smlouvu vypovědět, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli rovněž písemně. Po dobu mezi doručením sdělení úmyslu vypovědět smlouvu a sdělením o upuštění od tohoto úmyslu staví běh veškerých lhůt dle této smlouvy, kdy se tyto smlouvy automaticky prodlužují o odpovídající počet dní, ledaže se strany písemně dohodnou jinak.

4.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna to ihned bez zbytečného odkladu, oznámit písemně druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců stran smlouvy. Strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2902 věty druhé občanského zákoníku.

6.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. tři výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

7.

Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

8.

Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaných Ministerstvem spravedlnosti, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

9.

Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit její uveřejnění v registru smluv.

10.

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a u práv duševního vlastnictví také autorským zákonem.

11.

Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.03.2017

12.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, včetně přílohy, a na důkaz své vážné vůle připojují své podpisy.

V Jeseníku dne

V Ostravě dne

.....
za objednatele
Ing. Dana Kašparová
vedoucí Odboru stavebního
úřadu a územního plánování

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Helena Salvetová
jednatelka