



Statutární město Kladno, sídlo nám. Starosty Pavla 44, Kladno, PSČ 272 52, IČO 00234516, DIČ CZ00234516
zast. MUDr. Marcelou Malcovou, statutární náměstkyní primátora města
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Veselý Jiří Ing., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj
a hl. m. Praha
adresa Nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

**č. 3001991709
2017/0268/OSM_OSM**

I.

Dne 4.8.2010 byla mezi Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem a Statutární město Kladno uzavřena ve smyslu § 5 odst. 1 písm. b), e) zákona č. 95/1999 Sb. o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb. o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. 1009991009. Vklad práva na základě této smlouvy byl povolen pod čj. V-4193/2010-203 s právními účinky dnem 3.9.2010. Na základě této smlouvy se stalo vlastníkem pozemků parc.č. 2874/38, v k.ú. Kročehlavy, parc.č. 2874/41, v k.ú. Kročehlavy, parc.č. 2874/42, v k.ú. Kročehlavy, parc.č. 2880/40, v k.ú. Kročehlavy, parc.č. 2880/45, v k.ú. Kročehlavy, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kladno, Statutární město Kladno.

II.

1) Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v § 8 zavazuje nabyvatele (obec) k tomu, aby v případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, převedl předmětné pozemky zpět na Státní pozemkový úřad.

Vrácení bezúplatně převedených pozemků se v daném případě uplatňuje ve smyslu ustanovení § 22 odst. 16 a 17 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Protože v případě pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy došlo ke změně, která je uvedena v předcházejícím odstavci, obec touto smlouvou převádí pozemky specifikované v čl. I této smlouvy zpět na Státní pozemkový úřad.

III.

Převádějící převádí zpět do vlastnictví nabyvatele pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladno	Kročehlavy	2874/38	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladno	Kročehlavy	2874/41	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladno	Kročehlavy	2874/42	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladno	Kročehlavy	2880/40	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladno	Kročehlavy	2880/45	orná půda

(dále jen "pozemky")

a to bezúplatně a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, přejímá.

Vlastnické právo k pozemkům přechází vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel nepřejímá s převáděnými pozemky žádné dluhy, věcná břemena, závazky či jiná omezení, mimo níže uvedené.

Uživací vztah k převáděným pozemkům KN p.č. 2874/38, KN p.č. 2874/41, KN p.č. 2874/42 v k.ú. Kročehlavy je řešen nájemní smlouvou č. N-07/068/2011, kterou převádějící uzavřel s panem Josefem Tlustým jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděným pozemkům KN p.č. 2880/40 a KN p.č. 2880/45 v k.ú. Kročehlavy je řešen nájemní smlouvou č. N-07/044/2011, kterou převádějící uzavřel se společností Dohoda, spol. s r.o. jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

V.

Převádějící prohlašuje, že převod předmětu převodu byl uskutečněn postupem předepsaným zákonem č. 128/2000 Sb. s tím, že ve smyslu § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr převodu zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna tam předepsaným způsobem po dobu nejméně 15ti dnů, v době od 5.12. 2016 do 31.1. 2017 k vyjádření.

Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo svým usnesením přijatým na jeho 12. zasedání dne 27.2.2017 o bezúplatném převodu předmětu převodu z vlastnictví Statutárního města Kladna

do vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu v návaznosti na splnění povinnosti plynoucí z ustanovení § 8 zák. č. 503/2012 Sb.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá nabyvatel do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Nabyvatel je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě vzájemné dohody.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Převádějící obdrží 2 stejnopisy a ostatní jsou určeny pro nabyvatele.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

20. 03. 2017

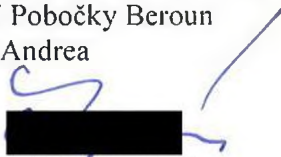
V Kladně dne

Statutární město Kladno
Zast. MUDr. Marcelou Malcovou
Statutární náměstkyní primátora města
Převádějící

V dne 03-04-2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Veselý Jiří Ing.
nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá
Vedoucí Pobočky Beroun
Čápová Andrea

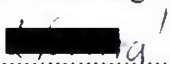

.....
podpis

Schváleno právníkem
města

.....



Za správnost: Ing. Marcela Závorová


.....
podpis