

Číslo smlouvy objednatele: 46/2017-537100/3
Číslo zhotovitele: 11565/2017
Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Velenice

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Velenice
a v navazujících částech katastrálních území Činěves, Podmoky u Městce Králové a Senice
uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

O b j e d n a t e l :

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha

Fakturační adresa:

Winstona Churchilla 1800, 130 00 Praha 3
Státní pozemkový úřad, IČ 01312774
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený

ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
Ing. Jiřím Veselým

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:
tel.:

Ing. Jiří Veselý
XXXXX

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Zdeněk Jahn, CSc.
vedoucí Pobočky Nymburk
Ing. arch. Jaroslav Janoušek

tel.:

XXXXX

e-mail:

nymburk.pk@spucr.cz a j.janousek@spucr
z49per3

ID DS:

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ/DIČ

01312774/CZ 01312774

dále jen „objednatel“

Z h o t o v i t e l :

Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.
a GEODES – geodetické práce s.r.o.

sídlo:

Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové

zastoupený

Jiřím Foltánem, jednatelem

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Jiří Foltán, jednatel

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jiří Šramar, jednatel

XXXXX, úředně oprávněný zeměměřický
inženýr

tel./fax:

XXXXX

e-mail:

XXXXX

ID DS:

sfm77qh

Bankovní spojení:

ČSOB a.s. Hradec Králové

Číslo účtu

17713943/0300

IČ/DIČ

64793036/CZ64793036

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 9769

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: XXXXX

dále jen „zhotovitel“

společně dále jako „smluvní strany“

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo.**

ČI. I.

ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha,
dne 25. 10. 2017, se sdružením dodavatelů, které zastupuje společnost GEOŠRAFO s.r.o., uzavřel
smlouvu o dílo, jejímž výsledkem bude *návrh Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Velenice*

a na částech sousedních katastrálních území Činěves, Podmoky u Městce Králové a Senice. V průběhu smluvního plnění nabylo účinnosti nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 – „GDPR“, což vedlo k uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo. Do dalšího časového plnění závazků ze smlouvy dopadly důsledky usnesení vlády ČR ze dne 23. 3. 2020 č. 279 o přijetí krizových opatření způsobených výskytem onemocnění COVID-19. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo byl uzavřen v souvislosti s opatřeními a restrikcemi po vyhlášení nouzového stavu v další, masivnější vlně onemocnění COVID-19. Do věcného plnění, do prací na návrhu plánu společných zařízení, se promítly požadavky zastupitelů Obce Velenice na úpravu a doplnění PSZ. Požadavky na úpravu plánu společných zařízení byly pro jeho sledovanou kvalitu přínosné. Následovalo provedení geotechnického průzkumu.

ČI. II.

Důvodem pro uzavření Dodatku č.3 ke smlouvě o dílo je:

V obvodu KoPÚ je velké množství podílových listů vlastnictví. Podílníci na většině těchto LV požádali o rozdělení spoluvlastnictví. SPÚ, Pobočka Nymburk, postupně obstarala uzavření dohod o reálném vypořádání spoluvlastnických podílů. Poslední dohody se podařilo podepsat až v únoru 2022. Rozdělením je dotčeno celkem 89 listů vlastnictví, na kterých je evidováno 423 ha, tj. 53% územní výměry řešené komplexními pozemkovými úpravami.

Vlastní práce na návrhu nového uspořádání pozemků nebylo reálné dokončit podle původního časového plánu. Návrh nového uspořádání pozemků tak není možné posunout do fáze projednávání a schvalování postupem dle §9 odst. 20 zákona v dostatečném časovém předstihu - před uplynutím termínu zakotveného do platné smlouvy o dílo.

Termíny na odevzdání návazných dílčích fakturačních celků jsou odvozeny od výzvy objednavatele, případně od zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí. Není důvodné je měnit.

ČI. III.

Změna termínu pro odevzdání fakturačního celku se nepromítá do závazků finančního plnění.

ČI. IV.

Ustanovení smlouvy o dílo, která nebyla obsahem tohoto dodatku dotčena, zůstávají v platnosti. Změnu v časovém plnění rekapituluje položkový výkaz činností, který tvoří nedílnou součást uzavíraného Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.

ČI. V.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou exemplářích pro zhotovitele. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu zúčastněnými stranami. Každý podepsaný stejnopis má váhu originálu.

Příloha č.1 – Položkový výkaz činností

V Praze dne 30. 3. 2022

V Hradci Králové dne 24. 3. 2022

Za objednatele

Za zhotovitele

.....

.....

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

Jiří Foltán
jednatel společnosti.
GEOŠRAFO s.r.o.

Položkový výkaz činností - Příloha k dodatku č.3 smlouvy o dílo - KoPÚ Velenice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	0			30.9.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	50	4 000	200 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	799	800	639 200	30.9.2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	7	800	5 600	
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	188	3 000	564 000	30.9.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	6	3 000	18 000	30.9.2019
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	70	1 500	105 000	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	806	240	193 440	30.9.2019
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	806	600	483 600	30.9.2019
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					2 208 840	30.9.2019
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	806	750	604 500	30.06.2021
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	150	500	75 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	162	800	129 600	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	10	8 000	80 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	805	600	483 000	30.07.2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 402 100	30.7.2022
3.6.	Mapové dílo	ha	806	200	161 200	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					161 200	
3.7.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	100	1200	120000	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč					120000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	2 208 840 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 402 100 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	161 200 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč	120 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	3 892 140 Kč
DPH 21% v Kč	817 349 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	4 709 489 Kč

V Praze dne 30. 3. 2022

V Hradci Králové dne 24. 3. 2022

Za objednatele:

Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

Za zhotovitele:

Jiří Foltán

jednatel společnosti
GEOŠRAFO s.r.o.