



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2022/Mal/000187/SML

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE ČÁSTI POZEMKU

uzavřená v souladu se § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I.

#### Smluvní strany

- Město Frýdlant nad Ostravicí**, zastoupené starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou  
IČ: 00 29 66 51  
se sídlem Náměstí 3, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
(dále jen „půjčitel“)
- Paní Lucie Argalášová**  
bytem Metylovice [REDACTED] 739 49 Metylovice,  
datum narození : [REDACTED]  
(dále jen „vypůjčitel“)

### II.

#### Předmět a účel výpůjčky

- Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 4276/1 trvalý travní porost o výměře 13.864 m<sup>2</sup>, v katastrálním území a obci Frýdlant nad Ostravicí, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek–Místek na LV č. 1.
- Půjčitel přenechává vypůjčiteli část pozemku o výměře 1.000 m<sup>2</sup>, který je znázorněn v grafické příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- Touto smlouvou půjčitel přenechává a vypůjčitel přebírá do bezplatného užívání předmět výpůjčky. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol.
- Účelem výpůjčky je trénink psů pro sportovní rozvoj agility.
- Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky.
- Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

### III.

#### Doba výpůjčky

- Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od **01. 04. 2022 do 31.03.2023**.
- Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu o výpůjčce vypovědět ve výpovědní lhůtě tři měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- Smlouva o výpůjčce může být ukončena na základě oboustranné dohody.

### IV.

#### Práva a povinnosti půjčitele

- Půjčitel má právo kontroly předmětu výpůjčky po předchozím upozornění vypůjčitele ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.
- Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky vždy bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.

## V.

### Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a který je blíže specifikován v předávacím protokolu a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. II. bodě 4 této smlouvy. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.
2. Vypůjčitel je oprávněn, po předchozím vyřízení na Stavebním úřadu, umístit na předmět výpůjčky plechový sklad o velikosti 3x5 m, pro uskladnění překážek a potřeb pro agility.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že bude vypůjčený pozemek udržovat v nezávadném stavu a zajistí sečení travnatých ploch. Dále se vypůjčitel zavazuje ve vlastní režii provádět opravy a údržbu plotu, včetně uzamykatelné brány.
4. Povinností vypůjčitele je zajistit celoroční údržbu předmětu výpůjčky ve stavu, který by neohrozil bezpečnost a zdraví návštěvníků areálu agility.
4. Vypůjčitel je povinen zajistit a rozmístit uvnitř i vně předmětu výpůjčky na vlastní náklad dostatek sáčků na psí exkrementy, včetně nádob na tento odpad.
5. Vypůjčitel je povinen ve vlastní režii a v souladu s příslušnými právními předpisy zajistit si likvidaci a odvoz odpadu. Kopie smluv dokládající splnění této povinnosti předá vypůjčitel neprodleně půjčiteli.
5. Půjčitel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření smlouvy o výpůjčce strany věděly a která nebrání užívání předmětu výpůjčky.
6. Změny či úpravy na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
7. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky udržovat v nezávadném stavu.
8. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě.
7. Nedohodnou-li se smluvní strany této smlouvy jinak, je vypůjčitel povinen při skončení výpůjčky předmět výpůjčky předat půjčiteli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to v den skončení výpůjčky. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky, jejichž potřeba vznikla do doby skončení výpůjčky, a které má dle smlouvy hradit vypůjčitel, zajistí vypůjčitel nejpozději k termínu předání předmětu výpůjčky. Pokud tak vypůjčitel neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu půjčitel na náklad vypůjčitele. Předmět výpůjčky od vypůjčitele převezme půjčitel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí pozemku“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese vypůjčitel. Pokud vypůjčitel odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod půjčitel na náklad vypůjčitele. Vypůjčitel se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené půjčitelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

## VI.

### Ustanovení závěrečná

1. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Půjčitel konstatuje, že záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce od 28.01.2022 do 15.02.2022, v souladu s § 39 odst. 3 zákona o obcích.
3. Výpůjčka nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy byla projednána a schválena radou města dne 07.03.2022 usnesením č. 85/6.9.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva stejnopisy půjčitel.
5. Půjčitel tímto upozorňuje vypůjčitele na to, že mu poskytuje podporu de minimis ve výši 24.000,- Kč ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis. Zároveň půjčitel upozorňuje vypůjčitele,

že celková výše podpory de minimis poskytnutá jednomu subjektu dle výše uvedeného nařízení nesmí překročit částku 200.000,- EUR v kterémkoliv tříletém období.

6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všech účastníků a účinnosti dnem 01.04.2022, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Povinnost dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí půjčitel.

6. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu neuzavřeli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.

Příloha :            č. 1 grafická příloha s vyznačením předmětu výpůjčky

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 24.03.2022

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 21.03.2022

.....  
**RNDr. Helena Pešatová**  
starostka města

.....  
**Lucie Argalášová**