

**Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb****Adresa**

Ulice: kpt.Nálepky  
 Číslo popisné: 2340  
 Č.prostoru: 54 jádro  
 Vypracoval: VAKUSTAV  
 Datum:  
 Nová kuchyňská linka  150  180  NE  
 Použité dveře

Nové zárubně

**Výměra**

P.č.	MJ	Předsín	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	65	59	49		30				203	30	6090
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	65	59	49		30		10	12	225	17	3825
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	65	59	49		30		10	12	225	41	9225
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	177	708
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	50								50	38	1900
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	41	410
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	118	590
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	500	1000
R	Nikotí bariéra	m2	120								120	45	5400
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		3	3						6	152	912
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	12								12	43	516
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25		1,25		1,25	1,25	7,5	157	1177,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	500	2000
20.											0		0
21.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	15	17		3				41	172	7052
23.	Dodávka PVC	m2	6	15	17		3				47,15	271	12777,65
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	15	17		3				41	220	9020
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	20	20		5				55	75	4125
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	20	20		5				55	10	550
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	15	17		3				41	71	2911
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	590	2360
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláští-výška do 25m	kpl	4								4	295	1180
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
<b>Podlahové konstrukce</b>														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2							3	2	5	291		1455
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	295	590
42.												0		0
<b>Podlahy z dlaždic keramických</b>														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	444		2220
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	549		2745
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	220		1100
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
61.												0		0
<b>Obklady keramické</b>														
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	416		11648
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2			0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22	549		12078
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	295	1180
69.												0		0
<b>Výplně otvorů</b>														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks										0		0
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
<b>Konstrukce truhlářské</b>														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1				1	1	1	5		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1				1	1	1	6	477	2862
79.	Montáž kuchyňských linek	ks	1									1	10030	10030
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.  /	kpl	1									1	2500	2500
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	295	1180
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks										0		0
84.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	3									3	767	2301

<b>Svislé konstrukce</b>														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m <sup>3</sup> -tl. 100 mm	m <sup>2</sup>	8					3		3	2	16	558	8928
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m <sup>2</sup>										0		0
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m <sup>3</sup> -tl. 125mm	m <sup>2</sup>	8									8	647	5176
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m <sup>2</sup>										0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m <sup>2</sup>							3	2		5	657	3285
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	295	1180
<b>Úpravy povrchu</b>														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m <sup>2</sup>										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10					10		10	10	40	67	2680
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m <sup>2</sup>	4									4	885	3540
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m <sup>2</sup>										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m <sup>2</sup>										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m <sup>2</sup>	58	8				6		10	12	94	207	19458
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m <sup>2</sup>	10									10	324	3240
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m <sup>2</sup>										0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m <sup>2</sup>	58	8				6		10	12	94	135	12690
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
110.												0		0
111.												0		0
<b>Bourání</b>														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m <sup>2</sup> /	m <sup>2</sup>										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m <sup>2</sup> /	m <sup>2</sup>										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m <sup>3</sup>								3	2	5	3351	16755
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>										0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m <sup>2</sup>										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m <sup>2</sup> hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m <sup>2</sup> tl.15 cm	m <sup>2</sup>										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m <sup>2</sup>										0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	500	1000
122.	Uložení sutí na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5									0,5	1200	600
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5900	5900
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	2									2	295	590
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	2									2	2360	4720
130.														0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks									1	1		
137.	Ocelová vana	ks										0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									1	1		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	63500	63500
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	29500	29500
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
<b>Práce celkem</b>												<b>bez DPH 313 360,15 Kč</b>		

## Popis:

Nová výdávka jádra, nová elektroinstalace v dotčených prostorech, přezdit i příčku do komory. Místo vany osadit sprchu. Nové podlahové krytiny v dotčených prostorech, osazení zárubní do nových vyzdívek; nátěr zárubní, trbek ÚT a radiátorů; opravy omítek, nová výmalba, nikotin bariéra a štuk. Úklid.

DPH 47 004,02 Kč

CELKEM 360 364,17 Kč

-----  
podpis

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.