

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

## **Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Lidická 1880/50, 658 12 Brno

IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803

příspěvková organizace zřízená Jihomoravským krajem

jednající Jan Ondroušek, ředitel

(dále jen „Objednatel“)

a

## **Penzion U Šikulů s.r.o.**

Veslařská 153/136, 63700 Brno

IČO: 29309697



zastoupený jednatelem Jaromírem Šikulou

(dále jen „Ubytovatel“)

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, § 2326-2331, v platném znění tuto smlouvu:

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů k zajištění ubytování, stravování a dalších služeb pro Adaptační kurzy - 2. stupeň ZŠ v zařízení ubytovatele: **Penzionu U Šikulů, Bolešín 49, 593 01 Věstín - Bolešín.**

## **2. UBYTOVÁNÍ**

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování a související služby v termínech:  
I. turnus: od 6. 9. 2022 do 9. 9. 2022, celkem 3 noci,  
II. turnus: od 13. 9. 2022 do 16. 9. 2022, celkem 3 noci,  
III. turnus: od 20. 9. 2022 do 23. 9. 2022, celkem 3 noci.
2. Nástup první den dopoledne, ukončení pobytu poslední den obědem. Vykližení objektu poslední den do 10 hodin.  
Celkový počet objednaných lůžek činí  
I. turnus: 30 - 35, z toho dětí 25 - 30,  
II. turnus: 30 - 35, z toho dětí 25 - 30,  
III. turnus: 30 - 35, z toho dětí 25 - 30.
3. Specifikace ubytovacích prostor:
  - zděná budova
  - sociální zařízení a sprchy na chodbě
  - jídelna je mimo doby jídla využívána jako společenská místnost k programu i volné zábavě

4. Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou č. 106/2001Sb, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Dodavatel dále prohlašuje, že **používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu.**
5. Ubytovatel garantuje, že pobyt školy nebude narušen ubytovacími nebo restauračními službami pro cizí osoby.

### 3. STRAVOVÁNÍ

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout všem účastníkům pobytu 5x denně stravu, nápoje (pitný režim) budou k dispozici celý den.
2. Stravování začíná obědem první den a končí obědem poslední den ubytování.

### 4. CENY A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Cena za služby uvedené v člancích 2. a 3. na jednoho účastníka za den je sjednána takto:
  - 510,- Kč/noc
  - oběd navíc: 100,- Kč
  - na 10 dětí 1 dospělý zdarma
2. Cena za celý jeden den zahrnuje - ubytování, snídaně, oběd, večeře a 2x svačina. V ceně za stravování je zahrnut pitný režim.
3. Předpokládaná celková cena za celý pobyt pro jeden turnus je maximálně 52.160,- Kč. Předpokládaná maximální cena činní 156.480,- Kč. V ceně je započítána DPH podle zákona.
4. Konečná cena bude stanovena na základě skutečného počtu účastníků. Cena dle vyúčtování na konci pobytu každého turnusu je splatná na základě vystavené faktury (daňového dokladu) nejpozději do 14 dnů od ukončení pobytu převodem na účet. V případě prodloužení úhrady se stanoví úrok z prodloužení ve výši 0,1% z hodnoty dlužné částky za každý den prodloužení.
5. Faktura bude zaslána elektronicky ve formátu PDF na adresu fakturace@luzanky.cz.

### 5. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen:
  - a) poskytovat ubytovateli potřebnou součinnost při realizaci obsahu této smlouvy;
  - b) uhradit ubytovateli sjednanou cenu za ubytování a související služby;
  - c) dodržovat ubytovací řád ubytovatele; užívat vyhrazené prostory k ubytování řádně a výhradně ke stanovenému účelu a chránit je před poškozením;
  - d) neprovádět ve vyhrazených prostorách bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny;
  - e) neprodleně informovat ubytovatele o poškození či zničení prostor vyhrazených k ubytování;
  - f) nahradit veškerou škodu způsobenou ubytovateli v prostorách vyhrazených k ubytování;
  - g) do 3 dnů před začátkem pobytu přesný počet osob, čímž může dojít ke změně článku 2. této smlouvy.

### 6. POVINNOSTI UBYTOVATELE

1. Ubytovatel je povinen:

- a) umožnit objednateli využití veškerých prostor a služeb dle obsahu této smlouvy;
- b) provést objednateli vyúčtování na základě skutečně čerpaných nákladů pobytu po jeho ukončení;
- c) dodržovat platné právní předpisy a hygienické normy, které upravuje vyhláška č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovacích akcích v platném znění. Dále se zavazuje k dodržování zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.
- d) zajistit, aby objekt vyhovoval požadavkům příslušných orgánů hygienického dozoru pro konání zotavovací akce.

## 7. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit písemně před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb. V takovém případě objednatel uhradí ubytovateli stornovací poplatek ve výši:
  - 30% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 60 dnů před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb;
  - 60% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb
  - 100% v ostatních případech odstoupení od smlouvy.
2. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení ubytovateli. Způsob doručení je mailem.
3. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit, jestliže objednatel v prostorách vyhrazených k ubytování hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti z obsahu této smlouvy. Ubytovatel může nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu v článku 2. od smlouvy odstoupit také z jiných důvodů, v tomto případě náleží objednateli zaplacená záloha (článek IV. odst. 3) a pokuta ve výši 60% z celkové ceny sjednané v článku IV. odst. 2. této smlouvy.
4. V případě mimořádných opatření, které nemohla ovlivnit žádná ze smluvních stran (nařízení vlády o vyhlášení nouzového stavu, opatření podle zákona 258/2000 Sb. a podobně) a které neumožňují plnění podle této smlouvy ze strany ubytovatele nebo objednatele, se neúčtují žádné storno poplatky a příslušená strana nebo obě strany mohou bezplatně od smlouvy odstoupit.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.
2. Změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je ubytovací řád vydaný ubytovatelem ve znění platném ke dni nabytí účinnosti smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

V Brně dne

V \_\_\_\_\_ dne

.....  
zástupce objednatele

.....  
zástupce ubytovatele