

Smlouva o výpůjčce bytu

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

1. Půjčitel:

statutární město Zlín
se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Bc. Kateřina Francová, náměstkyně primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
číslo smlouvy: 4000220331
číslo účtu: 9021-128661/0100

dále jen jako „půjčitel“

2. Vypůjčitel:

KKS, spol. s r. o.
se sídlem Příluky 386, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. Radomír Kocman, jednatel společnosti
IČO: 42340802
DIČ: CZ42340802
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „vypůjčitel“

I. Předmět smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem bytů:

č. 5 s plochou 39,32 m², nacházejícího se na adrese Obeciny 3262 ve Zlíně, sestávajícího z místností: předsiň, 2 pokoje, kuchyň, koupelna, spíž a schodiště v bytě;

č. 6 s plochou 42,90 m², nacházejícího se na adrese Obeciny 3262 ve Zlíně, sestávajícího z místností: předsiň, pokoj, kuchyň, koupelna, zádveří, spíž a schodiště v bytě a sklepní kóje;

(dále jen „byt“)

2. Půjčitel touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých přenechává byt specifikovaný v odst. 1 do bezplatného užívání vypůjčiteli, a to za účelem zajištění bytových potřeb občanů Ukrajiny pobývajících v České republice z důvodu ruské agrese na Ukrajině. Vypůjčitel za těchto podmínek tento byt přijímá a zavazuje se plnit níže sjednané povinnosti.

3. Vypůjčitel je povinen zajistit, že byt bude užíván výhradně rodinami občanů Ukrajiny pobývajících v České republice z důvodu ruské agrese na Ukrajině, případně občany Ukrajiny pobývajících v České republice již dříve zaměstnanými u zaměstnavatelů s působností ve Zlíně, a jejich rodinnými příslušníky uprchlými z Ukrajiny, kterým bylo uděleno speciální dlouhodobé vízum či v době uzavírání této smlouvy alespoň probíhá řízení o jejich žádosti o toto vízum. Alespoň jedním členem rodiny musí vždy být dítě mladší 18 let, přičemž tato podmínka musí být splněna po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu s tím, že splnění podmínky maximálního věku dítěte postačuje v den uzavření této smlouvy. Půjčitel je oprávněn v průběhu trvání výpůjčky kdykoliv vyzvat vypůjčitele k prokázání splnění uvedených podmínek.
4. Vypůjčitel odpovídá za řádné užívání bytu a plnění povinností dle této smlouvy osobami užívajícími byt v souladu s účelem tohoto smluvního vztahu dle předchozích ustanovení.
5. Příslušenství k bytu, jeho zařízení, vybavení a výše plateb spojených s užíváním bytu jsou uvedeny v Protokolu o převzetí bytu, který vypůjčitel obdržel při převzetí bytu.
6. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu stav bytu znám a byt je způsobilý k nastěhování a obývání.

II. Doba výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli výše uvedený byt na dobu určitou v délce 29 dnů ode dne převzetí bytu vypůjčitelem.
2. Vypůjčitel převzal byt v den uvedený v Protokolu o převzetí bytu.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel a osoby užívající byt dle čl. I odst. 3 této smlouvy jsou povinni užívat byt a společné prostory v domě a zařízení domu řádně v souladu s touto smlouvou, udržovat jej v řádném a čistém stavu a pečovat o byt s péčí řádného hospodáře. Dále jsou povinni dodržovat pravidla obvyklá pro chování v domě, v němž se byt nachází, a pokyny půjčitele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů, zejména Domovní řád vydaný půjčitelem.
2. Drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a běžnou údržbu provádí a hradí vypůjčitel. Nepostará-li se vypůjčitel o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu bytu, má půjčitel právo učinit tak po předchozím upozornění vypůjčitele na svůj náklad sám a požadovat od půjčitele úhradu nákladů.
3. Ostatní opravy bytu a náklady spojené s ostatní údržbou bytu, které vznikly v souvislosti s jednáním nebo opomenutím vypůjčitele nebo osob užívajících byt dle čl. I odst. 3 této smlouvy, je povinen zajistit a hradit vypůjčitel. V případě, že tak vypůjčitel neučiní, má půjčitel právo opravy provést po předchozím upozornění vypůjčitele a požadovat po vypůjčiteli úhradu nákladů.
4. Zjistí-li vypůjčitel v bytě poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit a jejichž odstranění má zajišťovat půjčitel, oznámí to ihned půjčiteli; jinou vadu nebo poškození,

kteře brání obvyklému bydlení, oznámí pŕjčiteli bez zbytečného odkladu. Vypŕjčitel učiní podle svŕch možností to, co lze očekávat, aby poškozenním nebo vadou, kteře je třeřba bez prodlenní odstranit, nevznikla další škoda. Neoznámí-li vypŕjčitel pŕjčiteli takové poškozenní nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co je měl a mohl pŕi řádné pěči zjistit, nemá právo na náhradu nákladŕ, odstraní-li poškozenní nebo vadu sám.

5. Pravidla pro prováděnní oprav a ŕdržby v bytech v majetku statutárního města Zlína v platném zněnní jsou zveřejněna na ŕřednní desce pŕjčitele (www.zlin.eu). Vypŕjčitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s těmito pravidly seznámil a bere na vědomí jejich závaznost.
6. Oznámí-li to pŕjčitel pŕedem v přiměřenné době, umožnní mu vypŕjčitel v nezbytném rozsahu prohlídku bytu za účelem zjištění stavu užívání bytu, jakož i přístup do něho za účelem provedenní potřebné opravy nebo ŕdržby bytu nebo domu. Pŕedchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlenní.
7. Stavební ŕpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě nesmí vypŕjčitel provádět bez pŕedchozího písemného souhlasu pŕjčitele, a to ani na své vlastní náklady.
8. Proveďe-li vypŕjčitel stavební ŕpravy či jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu pŕjčitele, uvede byt do původnního stavu, jakmile o to vypŕjčitel požádá, nejpozději však pŕi skončenní výpŕjčky bytu. Neuvede-li vypŕjčitel na žádost pŕjčitele byt do původnního stavu, může pŕjčitel smlouvu ukončit okamžitým odstoupením od této smlouvy.

IV.

Platby spojené s užíváním bytu

1. Užívání bytu dle této smlouvy je bezplatné. V souladu s účelem tohoto smluvnního vztahu dle čl. I vypŕjčitel čestně prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že byt přenechá do užívání osobám specifikovaným v čl. I odst. 3 této smlouvy taktěž bezplatně.
2. Vypŕjčitel se zavazuje hradit pŕjčiteli platby za plněnní spojená s užíváním bytu nebo s ním související služby (dále jen „platby za služby“), kteře se stanoví jako měsíční podíl z pŕedpokládaných ročnních cen služeb odvozený z cen uplynulého kalendářnního roku nebo poslednního zŕčtovacího období nebo cen odvozených z pŕedpokládaných cen běžnného roku, jestliže některé služby v uplynulém období nebyly placeny nebo poskytovány.
3. Náklady na služby budou ŕčtovány od data ŕčinnosti této smlouvy v případě, že byla ŕčinná k prvnímŕ dni kalendářnního měsíce. Pokud je tato smlouva uzavřena s ŕčinností od jiného dne v měsíci, budou náklady na služby ŕčtovány od prvnímŕ dne kalendářnního měsíce, kteřý následuje po datu ŕčinnosti. Náklady na služby budou ŕčtovány do poslednního dne výpŕjčky.
4. Vypŕjčitel se zavazuje uhradit pŕjčiteli platby za služby nejpozději do konce měsíce, v němž skončila výpŕjčka daného bytu. Nezaplatí-li vypŕjčitel platby za služby včas, je povinen zaplatit pŕjčiteli ŕroky z prodlenní ve výši stanovené právnímí pŕedpisy.
5. Vypŕjčitel je povinen oznámit pŕjčiteli skutečnosti rozhodnné pro stanovení cen služeb (např. změny v počtu bydlících osob), a to bez zbytečného odkladu poté, co taková skutečnost nastala, nejpozději však do 3 dnŕ.
6. Nevratí-li vypŕjčitel byt pŕjčiteli nejpozději poslednní den výpŕjčky, má pŕjčitel právo na platbu za služby až do dne, kdy vypŕjčitel pŕjčiteli byt skutečně vrátil.

V. Skončení výpůjčky

1. Vypůjčka bytu zanikne uplynutím doby, na niž byla sjednána, případně dříve písemnou dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem nebo odstoupením půjčitele od smlouvy následujícího odstavce.
2. V případě, že vypůjčitel neplní řádně a včas povinnosti plynoucí z této smlouvy a dále zejména v případě neplnění podmínky dle čl. I odst. 3 této smlouvy, může být smlouva ukončena okamžitě odstoupením půjčitele s účinností ke dni doručení písemného oznámení odstoupení od smlouvy vypůjčiteli.
3. Vypůjčitel je povinen vrátit byt, tzn. byt vyklidit a předat veškeré klíče od bytu a domu, nejpozději poslední den výpůjčky. V případě okamžitého odstoupení půjčitele od smlouvy je tak povinen učinit nejpozději v den následující po účinnosti odstoupení. Půjčitel od vypůjčitele byt převezme zpět a o převzetí bytu sepíše s vypůjčitelem Protokol o převzetí bytu.
4. Vypůjčitel odevzdá byt ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit půjčitel.
5. Neodevzdá-li vypůjčitel byt půjčiteli včas dle předchozího odstavce, a není-li mezi půjčitelem a vypůjčitelem, případně přímo osobou užívající byt dle čl. I odst. 3 této smlouvy, ke dni následujícímu po dni ukončení výpůjčky dle této smlouvy sjednán další smluvní vztah za účelem přenechání bytu vypůjčiteli k užívání, je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli náhradu ve výši nájemného obvyklého v době vzniku této povinnosti za nájem obdobného bytu, a to až do dne, kdy byt vypůjčitel půjčiteli odevzdá. Současně je v takovém případě půjčitel oprávněn vstoupit do bytu, vyklidit byt a věci nacházející se v bytě uskladnit na náklady vypůjčitele, k čemuž jej tímto vypůjčitel výslovně zmocňuje.
6. Při skončení výpůjčky odstraní vypůjčitel v bytě změny, které provedl se souhlasem půjčitele, pokud si strany ujednaly, že při skončení výpůjčky vypůjčitel uvede byt do původního stavu.
7. Vypůjčitel odstraní v bytě změny, které provedl bez souhlasu půjčitele, ledaže půjčitel vypůjčiteli sdělí, že odstranění změn nežádá; vypůjčitel přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota bytu zvýšila. Půjčitel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty bytu, které bylo způsobeno změnami provedenými vypůjčitelem bez souhlasu půjčitele.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.strankách](http://www.strankach.statutarniho.mesta.zlina) statutárního města Zlína.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného vzestupně číslovaného dodatku.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo neúčinná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Pokud vzájemné vztahy nebyly v této smlouvě výslovně upraveny, řídí se občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy České republiky.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení a půjčitel obdrží dvě vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

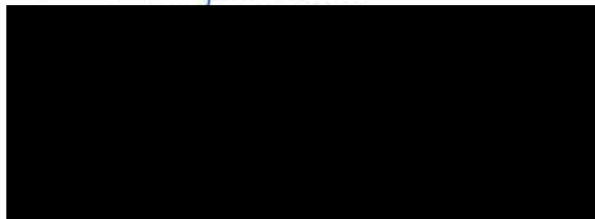
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 9. 3. 2022, č. j. 1/1MR/2022

28-03-2022

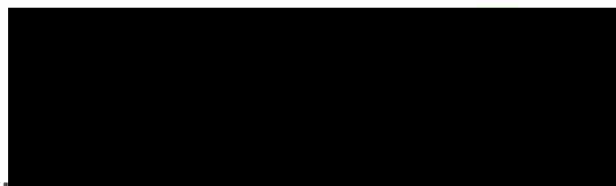
Ve Zlíně dne



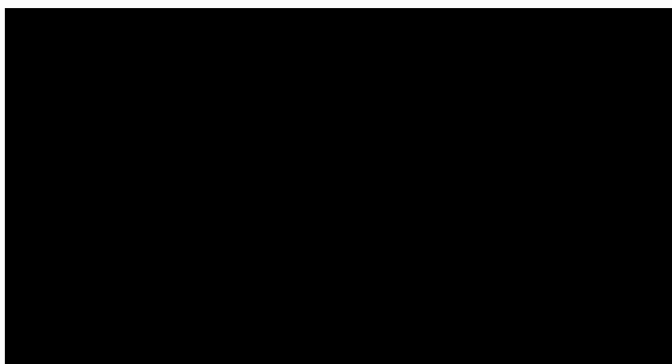
vypůjčitel
KKS, spol. s. r. o.
Ing. Radomír Kocman
jednatel společnosti

28. 03. 2022

Ve Zlíně dne



půjčitel
statutární město Zlín
Bc. Kateřina Francová
náměstkyně primátora



• 20 15 10 05 00
10 15 10 05 00