

Evidenční č.: 068/2022/02

Zveřejnění: 30.3.2022

Registr smluv: 30.3.2022

SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)**„Mohelnice, lokalita JIH, infrastruktura pro bytovou výstavbu“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800

Kontaktní osoby ve věcech technických: Petr Kapl, vedoucí oddělení HS

Telefon: +420 725 855 543

E-mail: kaplp@mohelnice.cz

(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** TOP Servis Libivá s.r.o.
se sídlem: Libivá 44, 789 85 Mohelnice
IČ: 26787482
DIČ: CZ26787482
zastoupený: Jiří Vykydal, jednatel společnosti
Bankovní spojení: FIO Banka, a.s.
č. účtu: 2900303225/2010

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Mohelnice, lokalita JIH, infrastruktura pro bytovou výstavbu**“ - a to při respektování:
 - a) Projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „Mohelnice, lokalita JIH, infrastruktura pro bytovou výstavbu“, která byla zpracována společností VZ PROJEKT s.r.o., Javorová 222, 788 13 Vikýřovice, IČ: 08933499, zastoupená Michalem Zouharem, jednatelem,
 - b) podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků, jak byly tyto podmínky převzaty oddělením stavebního úřadu do společného rozhodnutí,
 - c) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - d) podmínek zadávacího řízení.

(dále jen „dílo“)
2. Dílo bude zhotovováno na pozemcích v majetku města Mohelnice.
3. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz ustanovení § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení provádění díla: **01. 05. 2022**

Termín provedení díla nejpozději do: **01. 09. 2022**

Předpokládaný termín zahájení díla definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou nejpozději zahájeny stavební práce na předmětu veřejné zakázky. Zadavatel převezme provedené dílo i před ukončeným termínem.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH (základ daně):

6.782.863,77 Kč

Daň z přidané hodnoty odvede zákazník (objednatel).

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:

- zadávací dokumentace – souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je projektová dokumentace. Součástí zadávací dokumentace je i výkaz výměr.

Tyto výkazy výměr jsou uchazečem oceněny tak, že v konečném důsledku obsahují celkové náklady – cenu za práce, dopravu a materiál dle předané projektové dokumentace a podmínek zadávacího řízení.

3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni platných směrných jednotkových cen ke dni uzavření smlouvy.

4. Celková cena obsahuje také:

- náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
- poplatky (za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou),
- zaměření skutečného provedení stavebních objektů a inženýrských sítí, náklady na geodetické práce,
- provedení předepsaných technických zkoušek únosnosti pláň a konstrukčních vrstev,
- výkresovou dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření výkopů inženýrských sítí,
- revize a zkoušky potřebné ke kolaudačnímu řízení,
- provádění průběžné informovanosti občanů v místě staveniště,
- vypracování plánu BOZP,
- náklady na vytyčení sítí.

5. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.

6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě dílčích faktur a konečné faktury. Dílčí faktury je zhotovitel oprávněn vystavit na základě měsíčních soupisů skutečně provedených, ale pouze úplných (dokončených v případě montážních prací nebo pořízených a fyzicky dodaných na stavbu v případě položek dodávkových) položek z výkazu výměr. Dílčí a konečná faktura může být vystavena až po písemném souhlasu TDS. TDS je povinen se k zaslanému soupisu provedených prací vyjádřit do 3 pracovních dnů. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Dílčí měsíční faktury budou mít splatnost 14 kalendářních dnů a konečná faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo projektové dokumentace a staveniště a ten je povinen ho převzít.

2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost autorskému dozoru, koordinátoru BOZP a TDS.
3. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na stavenišť z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
3. Zhotovitel je povinen učinit oznámení o zahájení zhotovování díla na Inspektorát bezpečnosti práce.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit. Třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) mohou provádět část díla jako poddodávku pro zhotovitele pouze za předpokladu uzavření odpovídající smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ve které bude určen rozsah provádění díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelům tak, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel předložil objednateli v rámci zadávacího řízení seznam svých poddodavatelů, který se považuje uzavřením této smlouvy za schválený. Má-li zhotovitel v úmyslu využít pro plnění z této smlouvy dalšího poddodavatele či více poddodavatelů, je povinen předem písemně informovat objednatele s uvedením činností, pro něž má být poddodavatel sjednán a požádat objednatele o schválení takového poddodavatele. Bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele s využitím takového dalšího poddodavatele pro plnění zhotovitele nesmí zhotovitel připustit plnění žádné části díla neschváleným poddodavatelem.
6. Zhotovitel je povinen nechat před zahájením stavebních prací řádně vytyčit veškeré inženýrské sítě. O samostatném vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku, popř. bude předán objednateli protokol o vytyčení. Bez těchto opatření není možné zahájit stavební práce.
7. Staveniště bude předáno zhotoviteli zápisem za účasti provozovatele a vlastníka vodovodu a kanalizace. Zástupce provozovatele vodovodů a kanalizace názorně předvede funkčnost a stávající stav jak na vodovodních uzávěrech, tak na kanalizačních šachtách. Následně bude sepsán zápis do stavebního deníku včetně provedení fotodokumentace.
8. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezproštuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
9. Pokud objednatel vyzve zhotovitele zápisem ve SD k vyčíslení soupisu více a méně prací, zhotovitel je povinen do 5 pracovních dní více a méně práce vyčísřit a zaslat e-mailem objednateli v položkovém členění ke kontrole a odsouhlasení. V případě, že soupis po kontrole objednatelem bude neúplný nebo bude obsahovat chyby, objednatel vyzve k opravě soupisu zhotovitele e-mailem a zhotovitel je povinen do 2 pracovních dnů chyby opravit.
10. Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.
11. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla veškeré revize, protokoly o zkouškách, návody na údržbu, doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě použitých materiálů, 3 paré

dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením změn podle skutečného provedení díla + v digitální formě (jen pokud dojde ke změnám).

12. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Objednatel má právo zkontrolovat, případně vyzkoušet materiál či jeho část, aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám daným projektovou dokumentací. Zhotovitel musí zajistit možnost kontroly zdarma.
13. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději k **01. 06. 2022**.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky se záruční dobou uvedenou jejich výrobcem.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení se zasláním soupisu více a méně prací podle čl. VI. odst. 9 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení, o který bude soupis nebo jeho oprava více a méně prací zaslán zhotovitelem později.
5. V případě, že zhotovitel zhotoví byť i jen zanedbatelnou část díla pomocí poddodavatele, aniž by onen poddodavatel byl objednatelem před zahájením svého plnění pro konkrétní plnění písemně schválen, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 %** (deset procent) z celkové ceny díla bez DPH platné ke dni předcházejícímu dni, v němž poddodavatel zahájil bez předchozího písemného schválení své plnění.
6. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

7. Pokud zhotovitel nezahájí práce na díle do termínu uvedeném v čl. VI. odst. 13 smlouvy o dílo, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo a uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **15 %** (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH nebo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5%** (pět procent) z celkové ceny díla bez DPH za předpokladu, že zhotovitel zašle písemnou formou nový termín zahájení díla. Do zahájení díla se nepočítá zábor pozemku, zřízení zařízení staveniště, vytýčení inženýrských sítí, vyřízení zvláštního užívání komunikací, ale samotné zahájení stavebních prací na díle, které je podmíněno vyřízením (zřízením) výše uvedeného.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla dle dokumentace pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla v průběhu jeho realizace a zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu škody a ušlý zisk z této změny.
5. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III. odst. 1 o více jak 30 (třicet) dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu na uvedenou adresu zhotovitele v této smlouvě, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací v ust. II odst. 4 této smlouvy.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
10. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 14.2.2022 usnesením č. 2321/99/RM/2022.

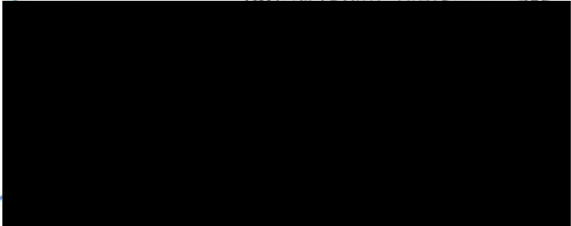
Příloha – cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

24-03-2022

V Mohelnici dne

24-03-2022

V dne.....



TOP Servis Libivá s.r.o.
789 85 Mohelnice, Libivá 44
IČ: 06787482, DIČ: CZ26787482

.....
Město Mohelnice zastoupené
starostou Ing. Pavlem Kubou

Jiří Vykydal, jednatel společnosti

